正本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產建築開發商業同業公會轉發
115.11.6

嘉義市政府　函

地址：600211嘉義市東區中山路199號
承辦人：翁鈺程
電話：(05)2254321#131
傳真：(05)2259539
電子信箱：12086@ems.chiayi.gov.tw

600073
嘉義市西區玉山路 242 號 3樓之 2

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年10月29日
發文字號：府都建字第1150553323號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：嘉義市政府變更使用-書面階段.竣工階段-申請文件排序自主檢查表.pdf

主旨：檢送「嘉義市政府變更使用（書面階段、竣工階段）申請文件排序自主檢查表」1式1份，並自發文日起實施，請查照。

說明：為提升本府變更使用執照審查效能及品質，並有效運用行政資源，爰訂定「嘉義市政府變更使用（書面階段、竣工階段）申請文件排序自主檢查表」，請於送審前依該檢查表自行檢視書圖文件之排序及完整性，並填妥自主檢查表，俾利提升審查效率及縮短變更使用執照審查時程。

正本：社團法人嘉義市建築師公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會嘉義市辦事處、嘉義市土木包工業商業同業公會
副本：本府都市發展處建築管理科

市長黃敏惠

收文 字號 233
收文 日期 114年11月7日

嘉義市政府變更使用（書面階段）申請文件排序自主檢查表

申請人（印）：	使用執照字號：（　）

自檢查核項目		自主檢查結果	備註
次序	書審階段		
01	變更使用執照審查表、申請書、概要表、地號表、委託書(含委託人身份證明文件)	□符合□未符合□免	
02	申請人、所有權人身分證明文件(公司行號請檢附經濟部核准函及營業登記證明文件)	□符合□未符合□免	
03	檢討項目簽證表	□符合□未符合□免	
04	建築師開業證書影本及會員證	□符合□未符合□免	
05	安全鑑定書或結構計算書	□符合□未符合□免	
06	涉及其他目的事業主管機關同意函文及相關圖面	□符合□未符合□免	
07	公寓大廈規約	□符合□未符合□免	
08	涉及公寓大廈管理事項(管委會同意書或區分所有權人會議決議紀錄)	□符合□未符合□免	
09	建築物使用權同意書(所有權人同者免附)	□符合□未符合□免	
10	三個月內之建物登記謄本(一類)、建物測量成果圖	□符合□未符合□免	
11	三個月內之土地登記謄本、地籍圖謄本	□符合□未符合□免	
12	門牌整編證明(如未涉建物分併(戶)或門牌變更者免附)	□符合□未符合□免	
13	八個月內之土地使用分區證明	□符合□未符合□免	
14	設計圖說(**修正前申請範圍為藍色，修正後為紅色**)(建築師簽章，免由建築師簽章案件由申請人簽章)	□符合□未符合□免	
15	原使用執照存根影本及歷次變更相關執照存根	□符合□未符合□免	
16	原使用執照竣工圖說(含申請地址歷次變更圖說)(含位置圖、現況圖、平面圖)（涉及本次變更部分）	□符合□未符合□免	
17	其他	□符合□未符合□免	

說明：1. 本表由申請人依其檢附文件確實勾選。
2. 為加速審查，上列送審文件請依序加側標以利辨識。
3. 本表請檢附於變更使用執照封面內頁。

聯絡人簽名：　　手機號碼：

嘉義市政府變更使用(竣工階段)申請文件排序自主檢查表

申請人(印)：	使用執照字號：(　　)

自檢查核項目		自主檢查結果	備註
次序	竣工階段 (涉及施工二階案件)		
01	變更使用執照竣工審查表、申請書、概要表、地號表、委託書(含委託人身份證明文件)	□符合□未符合□免	
02	原使用執照正本	□符合□未符合□免	
03	安全鑑定書或結構計算書	□符合□未符合□免	
04	爭議事件處理完成證明文件	□符合□未符合□免	市府審查
05	無障礙會勘紀錄表(第一次掛號免付)、改善照片(含無障礙會勘通知函)	□符合□未符合□免	
06	工期展延函	□符合□未符合□免	
07	消防審查竣工許可函	□符合□未符合□免	
08	室內裝修審查竣工許可函	□符合□未符合□免	
09	防空避難設備、停車位代金繳納證明	□符合□未符合□免	市府審查
10	防火材料證明文件、數量計算表	□符合□未符合□免	
11	防火填塞說明書	□符合□未符合□免	
12	竣工照片	□符合□未符合□免	
13	書面審查核准函及圖說正本及圖袋	□符合□未符合□免	
14	竣工圖(圖面加註竣工圖字樣)(建築師簽章，免由建築師簽章案件由申請人簽章)及圖袋	□符合□未符合□免	
15	其他	□符合□未符合□免	

說明：1. 本表由申請人依其檢附文件確實勾選。
2. 為加速審查，上列送審文件請依序加側標以利辨識。
3. 本表請檢附於變更使用執照封面內頁。

聯絡人簽名：　　手機號碼：