

嘉義市不動產建築開發商業同業公會
第十二屆第二次會員大會

創造一個更好的開發環境 共築宜居的「涼適、活力、新木都」

嘉義市政府 都市發展處 許懷群處長
2026/5/21

嘉義市：一座值得投資的城市！

- 永續的城市願景
- 韌性的公共建設
- 專業的行政效率
- 獨特的城市品牌

嘉義市：阿里山的入口門戶

「嘉義有兩座森林，一座是眾所皆知的阿里山，另一座是充滿木造建築的嘉義市區。」

打開嘉義的城市發展歷史，新高阿里山豐富的森林資源，讓嘉義成為當時最大的木業重鎮，也同時成為臺灣第一座觀光城市。



OBJECT OF THE ESTABLISHMENT OF THE ARISAN NATIONAL PARK SOCIETY

嘉義第一張 都市計畫圖

1943年 (昭和18)



“從公園走進公園道，你不曾離開綠意，而是一直走在公園裡”

17條公園道

總計22.5 公里

番號	起點	終點	寬度(米)	長度(米)	現今嘉義市大致位置 / 路段說明
第一號	檜町	檜町	75	270	忠孝路 (北興國中至檜意生活村)
第二號	新高町	山子頂	50	1,410	維新路及其延伸，往嘉義公園方向
第三號	玉川町	同	50	2,660	垂楊路 (早年為垂楊大溝)
第四號	山子頂	同	50	1,240	大雅路二段 (嘉義公園往東延伸至東川里)
第五號	南門町	下路頭	50	1,040	吳鳳南路 (市區往南連接台18線之幹道)
第六號	埤子頭	劉厝	50	3,220	友忠路
第七號	車店	港子坪	50	940	南京路或重慶路周邊 (西區重劃區內)
第八號	埤子頭	竹圍子	50	1,540	自由路 (北興陸橋往西接世賢路)
第九號	竹圍子	港子坪	50	790	世賢路二段 (西側外環道的中段)
第十號	港子坪	劉厝	50	740	世賢路三段 (西側外環道往南延伸段)
第十一號	竹圍子	北社尾	50	470	保安路 (往北社尾、嘉北車站方向)
第十二號	末廣町	山子頂	40	3,180	民權路延伸至大雅路
第十三號	東門町	宮前町	30	660	共和/安和街 (嘉義公園西側之南北向道路)
第十四號	下路頭	下路頭	30	2,330	興業東、西路
第十五號	新高町	東門町	30	1,150	新生路 (連接北門與市區東側之道路)
第十六號	新富町	車店	50	1,690	新民路 (通往嘉義大學新民校區、車店地區)
第十七號	竹圍子	竹圍子	30	800	友忠路或友愛路周邊



01

長期戰略

增強城市體質，

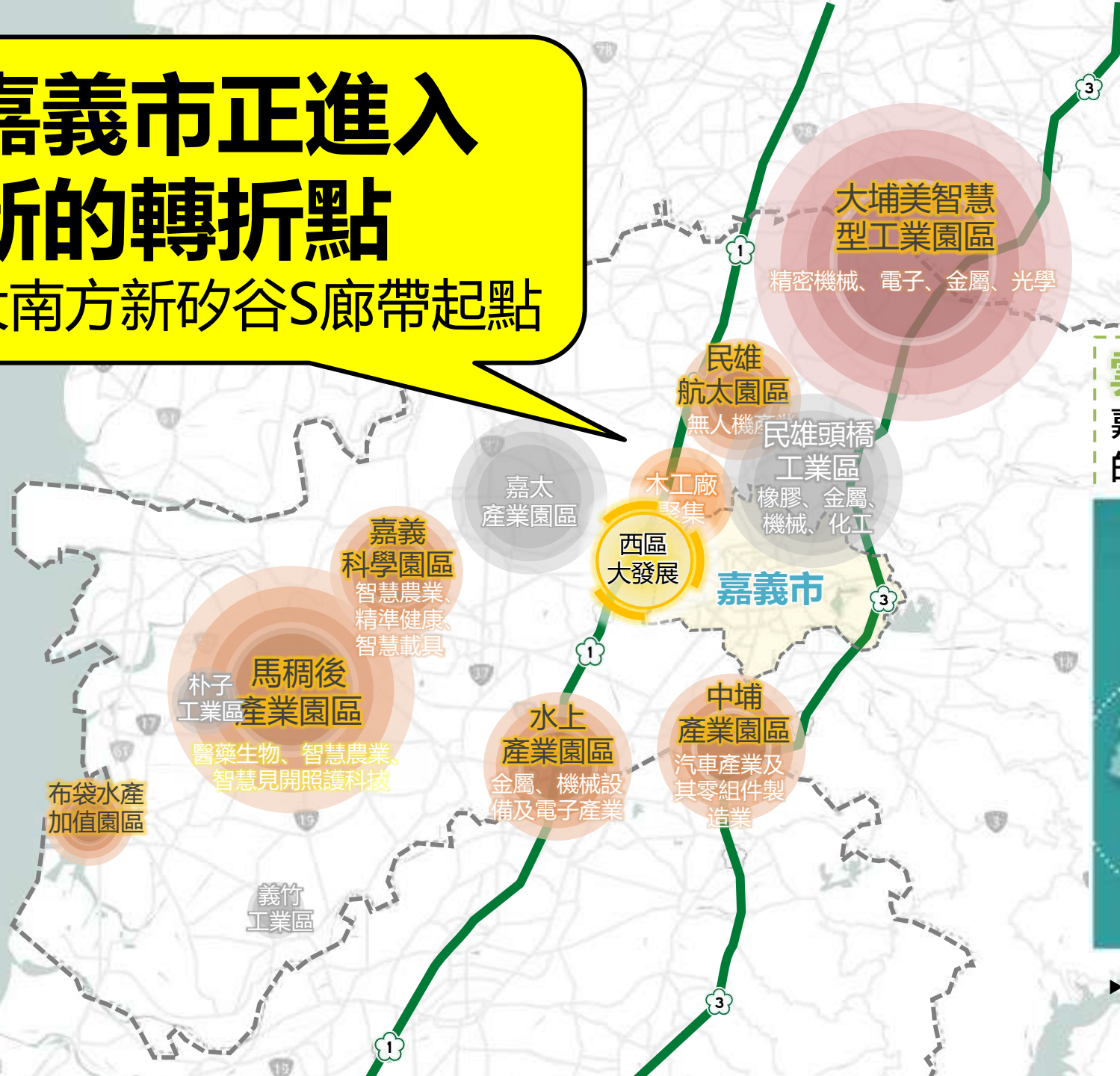
打造新一代嘉義市發展

從「土地開發」走向「城市經營」！

- 雲嘉南產業生活圈
- 極端氣候下的高溫調適策略
- 軌道經濟拉動西區大發展
- 宜居城市好生活

嘉義市正進入新的轉折點

大南方新矽谷S廊帶起點



雲嘉南產業走廊逐漸成形

嘉義市不只是交通節點而是產業與人才的核心生活圈！

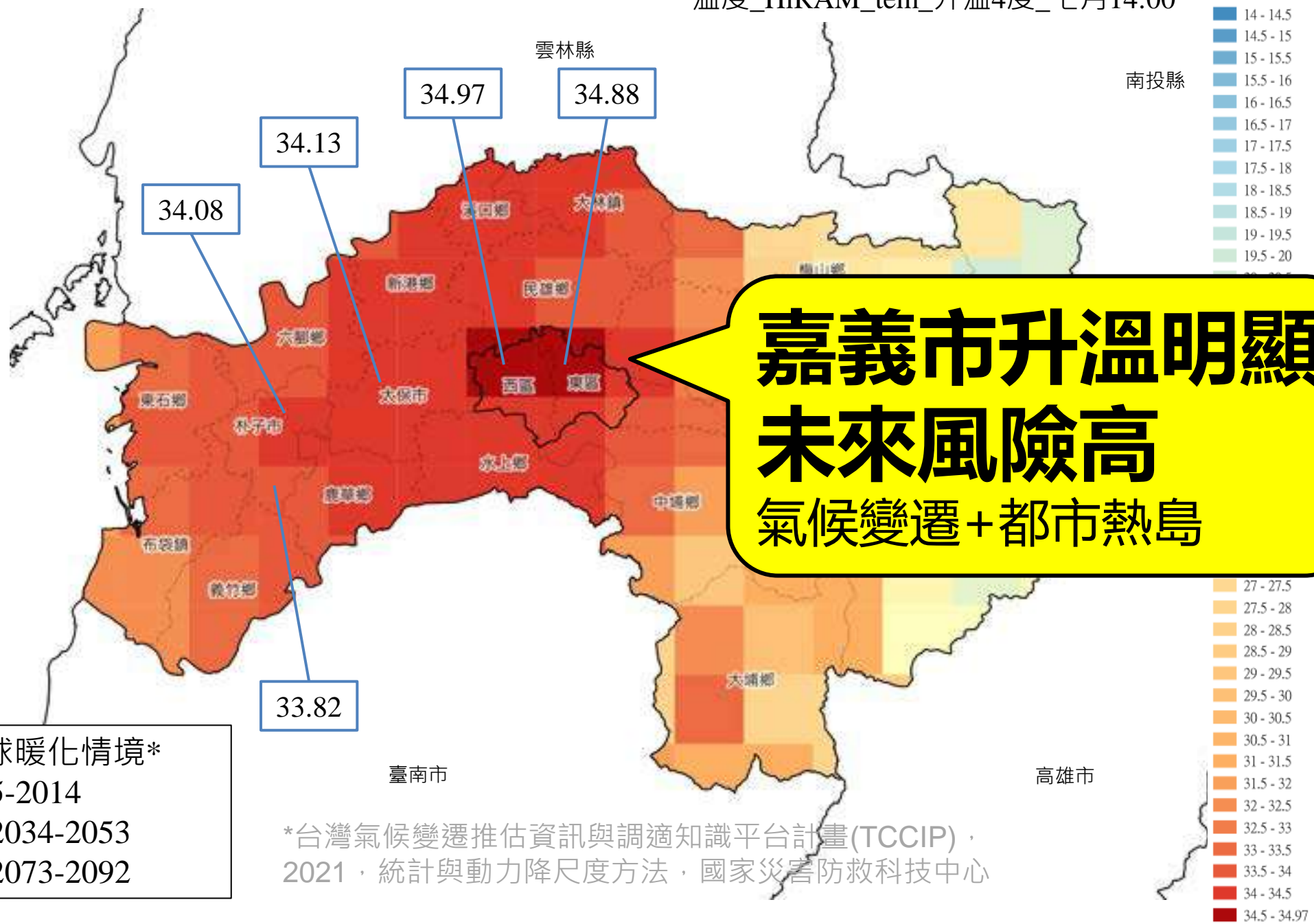


►大南方新矽谷推動方案行政院 2025 年 1 月核定

氣候變遷下未來氣候推估
世紀末升溫4度

溫度_HiRAM_tem_升溫4度_七月14:00

單位：°C



HiRAM全球暖化情境*

基期：1995-2014

升溫2度：2034-2053

升溫4度：2073-2092

*台灣氣候變遷推估資訊與調適知識平台計畫(TCCIP)，
2021，統計與動力降尺度方法，國家災害防救科技中心

風向_TReAD_七月01:00



循證治理
以科學數據分析長年風向

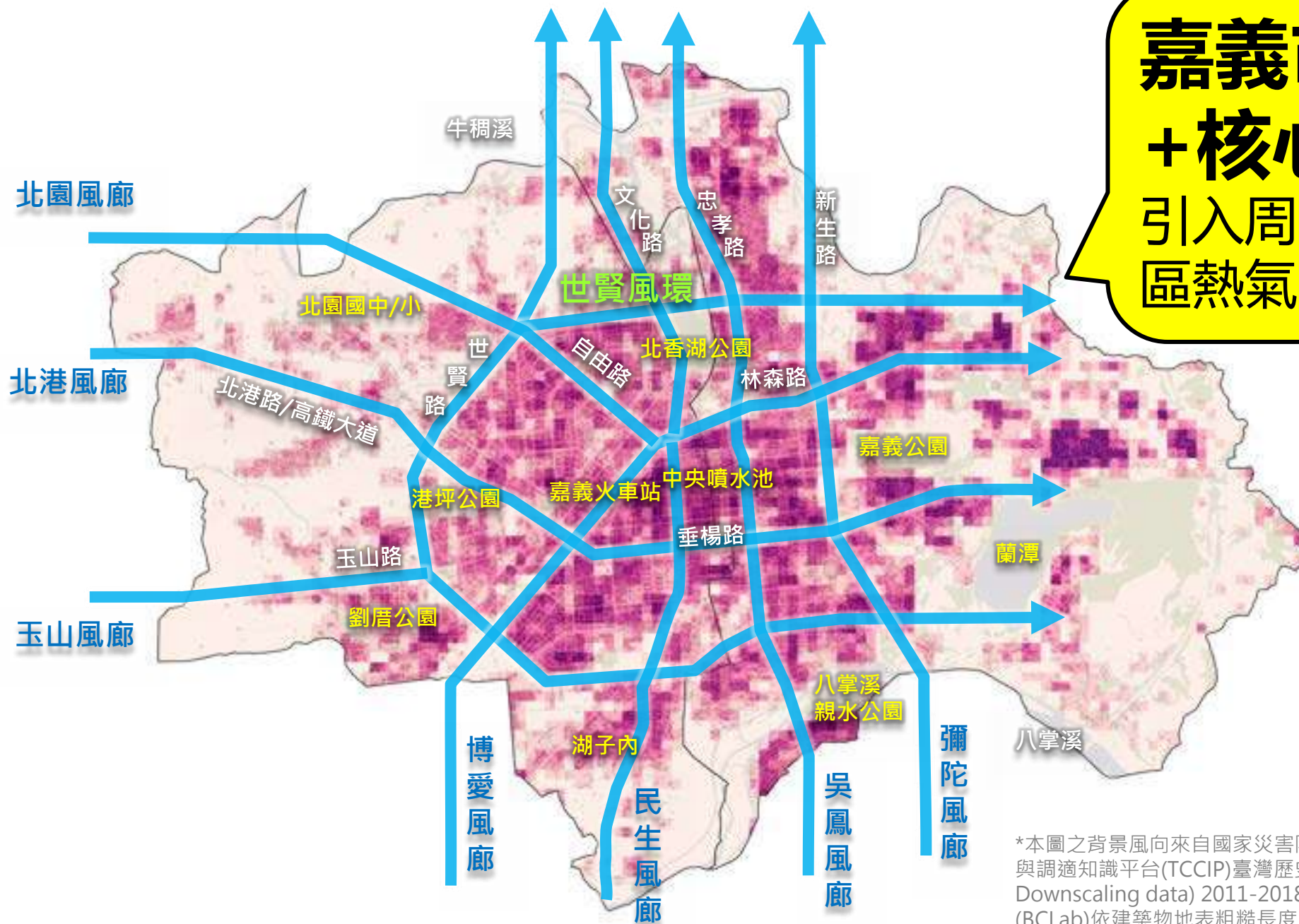
嘉義市風向以西向、南向為主

日間08:00-12:00吹西南風；13:00-19:00吹西風；夜間20:00-07:00吹南風

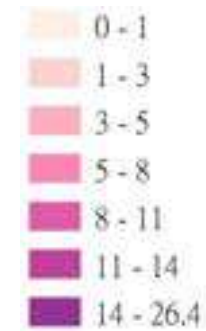
*本圖之背景風向來自國家災害防救中心(NCDR)及國科會臺灣氣候變遷推估資訊與調適知識平台(TCCIP)臺灣歷史氣候重建資料TReAD (Taiwan ReAnalysis Downscaling data) 2011-2018七月份資料，並由成功大學建築與氣候研究室(BCLab)依建築物地表粗糙長度並考量道路系統及公園綠地繪製。

嘉義市七大風廊 + 核心風環

引入周圍涼風，帶出市區熱氣，改善空氣品質



➡ 主要風廊
粗糙長度 (m)



*本圖之背景風向來自國家災害防救中心(NCDR)及國科會臺灣氣候變遷推估資訊與調適知識平台(TCCIP)臺灣歷史氣候重建資料TReAD (Taiwan ReAnalysis Downscaling data) 2011-2018七月份資料，並由成功大學建築與氣候研究室(BCLab)依建築物地表粗糙長度並考量道路系統及公園綠地繪製。

氣候韌性新城市

面對全球暖化與極端氣候
建立水廊/綠廊/風廊

鐵道引風行

鐵路高架後保留風道，
結合沿線綠化強化通風

流往東門町

延伸文化新絲路
的人本綠都心

風入北港路

區段徵收之綠地沿南北
向連續配置，風廊降溫



北港路兩側區段徵收： 打造嘉義西區新都心

未來的城市競爭力，
不只追求經濟繁榮，
更要住得舒服。



西區大發展影片

該影片尚未正式發布，更多後續消息請持續關注官方公告

一日產業生活圈形成

嘉科、馬稠後、民雄航太園區就業人口，衍生高品質住宅與商業服務需求，嘉義市從「工作城市」走向「生活城市」



軌道經濟 X TOD

想致富，先開路
大眾運輸導向發展
新都市發展主軸



創新研發與
智慧製造園區

B08

科技廠辦園區

B07

高鐵聯外嘉義輕軌

B06

B05

鐵路高架化： 文化新絲路2.0

從「交通工程」變成
「都市轉型工程」



文化新絲路影片

<https://www.youtube.com/watch?v=pgXkViF167A>

鐵路高架創造沿線發展的新契機



可建築用地

鐵路高架化
路權範圍

鐵路高架化路權範圍外之
鐵路用地

鄰接公共設施用地

創造7.9公里涼適、多元、慢行的路廊

涼適

在高溫的都市環境，以植樹綠蔭創造涼適廊帶



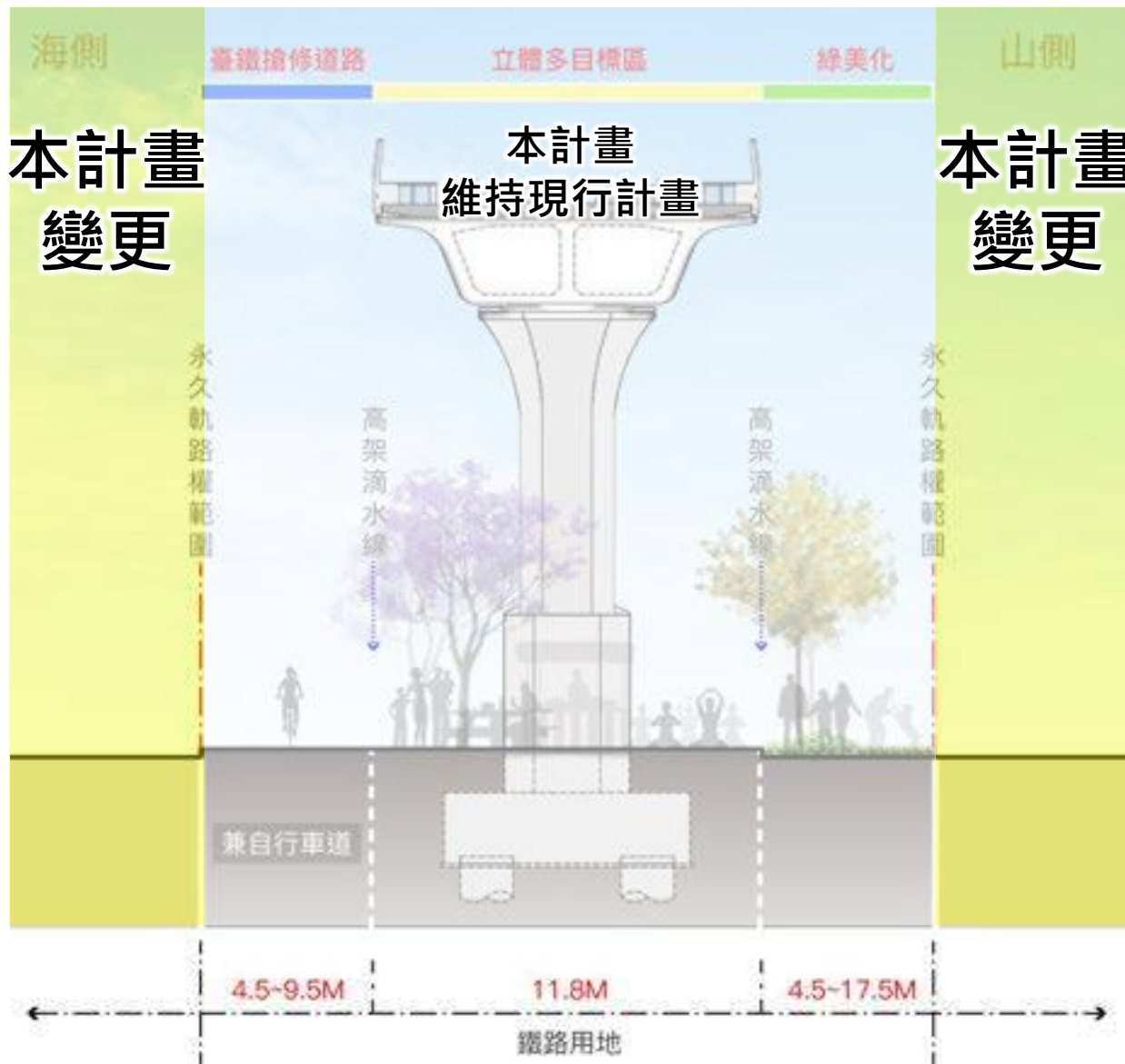
多元

容納各式都市活動空間，展現都市活力



慢行

連續友善的人行與自行車空間，提供漫遊城市契機



專案通盤檢討 提升未來發展價值

活化鐵路廊帶東西
兩側各800m地區



專案通盤檢討 提升未來發展價值

活化鐵路廊帶東西
兩側各800m地區

嘉義大車站地區



圖例

--- 檢討範圍


—— 車站地區

..... 鐵路高架化路權範圍

56公頃嘉義大車站地區

打造轉運及藝文特區





東門町綠都心
建國二村復興新村
從「眷村生活」到
「東門町新生活」

創造街道與生活感的市地重劃

完整生活機能
公共設施先行
導入木都美學
新世代住宅環境



2024「嘉屋」競圖木造教練團洪育成建築師作品



2024「嘉屋」競圖木造教練團洪育成建築師作品

涼適



單元4

單元3

單元2

單元1

單元6

單元5

射日塔視覺軸線

街角式
開放空間

民族路

新生路

新木都

活力

塔樓退縮4公尺

6m以上建築棟距

基座層12公尺為原則

3.5M騎樓

5M退縮帶

5M人行道與自行車道

建國二村涼適風廊
確保鄰接風廊的基地有足夠之退縮、棟距，引風入城。

風廊兩側
塔樓管制

鼓勵設置跨越風
廊之空橋或樓梯

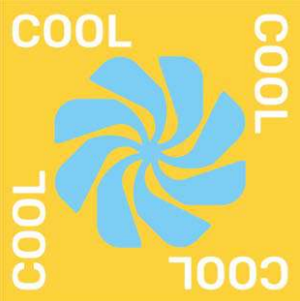
涼適休憩
遊選街

「風廊 + 遮蔭」導 入本區都市設計 詳細要求通風及遮蔭規範

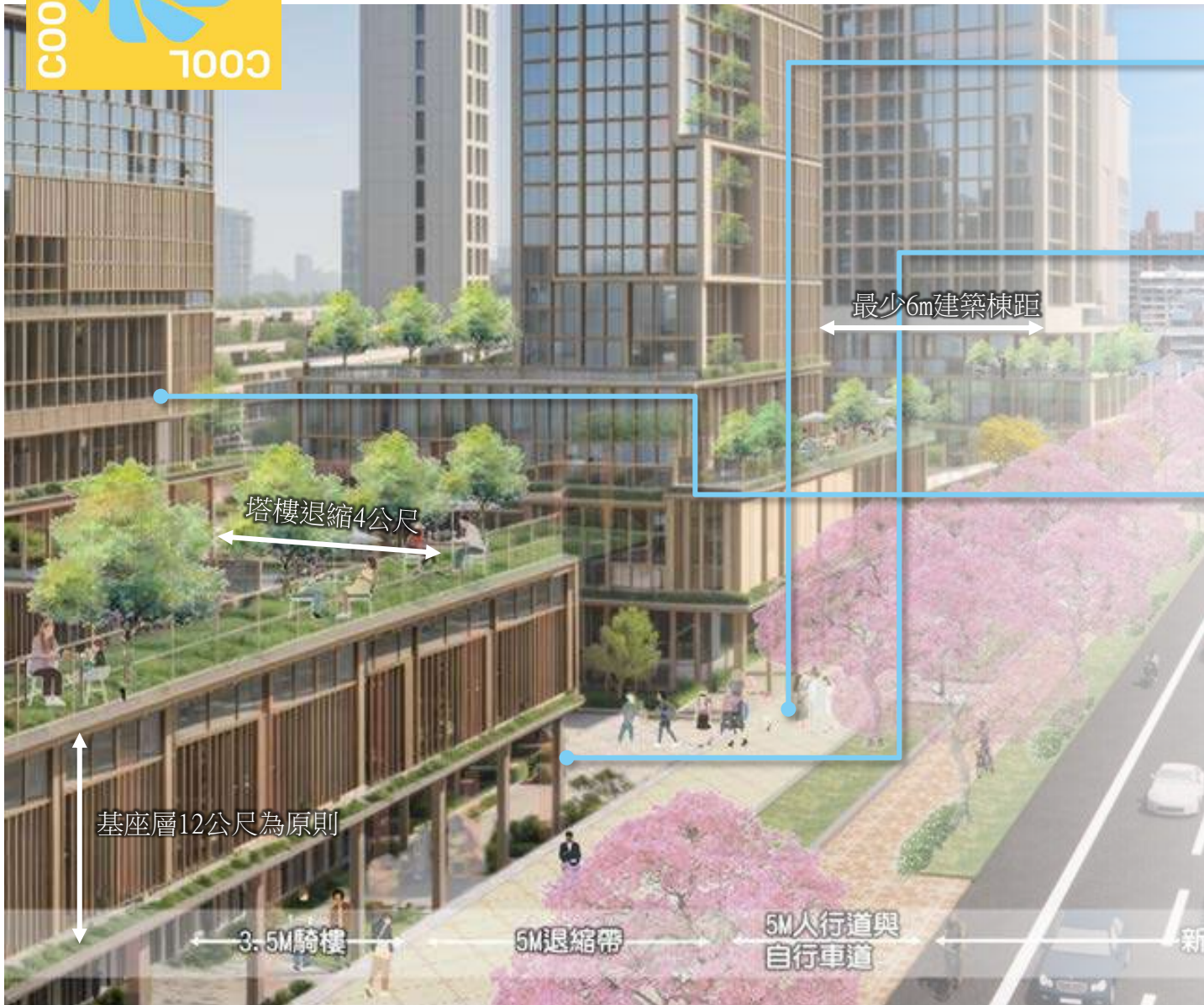
嘉義市政府，2025，變更嘉義都市計畫（建國二村、復興新村地區）細部計畫（土地使用管制管制要點案）。擬定單位：嘉義市都發局，規劃單位：新見國際規劃顧問有限公司。

建國二村影片

https://www.youtube.com/watch?v=Hv_-RUM0SOo



涼適



建構「涼爽、舒適」之林蔭遊選軸

帶狀式開放空間

明確化**植栽帶至少1.5m**及樹種規範、無遮簷人行道設置規範

促進行人流動與商業互動

指定留設騎樓

U1~U4及U6單元街廓**臨新生路側**除必須留設帶狀式開放空間外，均應沿退縮建築線設置**3.5公尺寬之騎樓空間**，且1樓騎樓必須連通

提高地區建築與周邊空間的舒適度

新訂建築物量體及高度規定

建築量體、造型及色彩設計原則

- 基座層高度：單元U1~U4及U6**面臨新生路側**以**12公尺**為原則
- 塔樓退縮：**自基座層至少退縮4公尺以上**；退縮之露臺應留設供公眾使用之開放空間，綠覆率不得小於50%
- 建築對角線(建築物高度>5層樓以上者)：單元U1~U4及U5之建築物對角線**不得超過50公尺**；單元U6之建築物對角線**不得超過60公尺**
- 建築物塔樓棟距淨寬至少**6公尺以上**為原則



活力

延續眷村脈絡、增添公共空間趣味

公共藝術設置標準

1. 單元U2及U3：應於街廓鄰接面設置**1處公共藝術**為原則，並應考量眷村文化、歷史記憶設計
2. 單元U6應於指定留設**廣場式開放空間**設置**1處公共藝術**，強化街廓識別性與文化內涵，營造可與周遭景觀環境對話之公共空間





新木都

木構遮蔭廊道呼應「新木都」

指定設置遮蔭設施

設置位置：臨**新生路及民國路**指定留設之開放空間、無遮簷人行道及騎樓中斷處

納入「嘉屋」建築設計手法

本計畫區「嘉屋」審議原則-新木都

呼應「新木都」理念，符合下列規定之建築基地得獎勵增加容積率為法定容積率之2.5%

- **非結構材料運用/國產材運用**：騎樓天花板、文教區及商業區臨計畫道路建築立面

新型態木材技術應用 -
建築立面 / 陽臺天花板

新型態木材技術應用 -
騎樓天花板淺色系木質材料

新生路

建國二村開發五大獎勵懶人包

■ 動作要快！【開發時程獎勵】

重劃完成土地登記後，越早申請執照，獎勵越高：

- 未滿3年：獎勵法定容積的**10%**。
- 3至5年：獎勵法定容積的**5%**。
- 超過5年：不予獎勵。

■ 連通更方便！【立體連通設施獎勵】

- U6單元建築物若設置供公眾使用的天橋、地下道、空中走廊等，最高獎勵**5%**。
- 面積加乘：除不計建蔽、容積外，建築物內部依設置之樓地板、平台、走廊面積總和乘以**3倍**計算獎勵面積。

■ 在地特色！【「嘉屋」審議原則】

- 符合「涼適、活力、新木都」核心理念的建築，獎勵最高達**7.5%**。

■ 基地要完整！【整體開發獎勵】

- 指定單元：U1、U2、U3、U6單元必須整體開發，最高獎勵**10%**；U4街廓若能整合開發，最高獎勵**10%**。
- 私有地整合：R1私有地所有權人若與U1單元達成整體開發協議，獎勵最高達**20%**。

■ 要愛地球！【綠建築獎勵】

商業區基地達一定規模取得綠建築且建築能效達**1級**以上，依等級給予獎勵：

- 全街廓開發：鑽石級獎勵**12%**、黃金級**9%**、銀級**6%**。
- 大面積開發（4,000m²以上）：鑽石級獎勵**9%**、黃金級**6%**、銀級**3%**。

💡 小提醒：申請綠建築需繳交保證金，且須在領得執照後**2年**內取得標章，否則保證金會被沒收喔！

註：1.本區不適用建築技術規則中的「開放空間獎勵」。

2.以上所有獎勵加起來，**總計不得超過該基地法定容積的20%**。

✚ 建國二村整體開發模擬示意圖-南側鳥瞰模擬



✚ 建國二村整體開發模擬示意圖-東側鳥瞰模擬



【+】建國二村整體開發模擬示意圖-射日塔模擬



02

短期行動

從「管理」走向「服務」
打造更友善的投資環境

**最昂貴的成本往往不是土地，
而是時間！**

- **建管制度精進**
- **行政流程簡化**
- **審查標準透明**
- **專業審查機制**



1

快速發照制度改革（審查機制）

訂定嘉義市政府**地質敏感區**建築基地地質調查及地質安全評估委託審查原則：

- 原採委員制審查，平均需3-6個月
- 改由專業公會辦理審查，平均1-2個月完成
- 平均縮短約3-4個月

訂定嘉義市建築工程辦理**施工計畫書**

諮詢會作業原則：

- 降低施工災害與損鄰風險
- 規定大型或特殊工程應於開工前送施工計畫書
提送專業公會審查



快速發照制度改革（行政措施）

修訂**建築工程造價**標準：

- 因應物價上漲調整工程造價標準5%，後續原則每2年檢討調整一次



修訂**使用執照**核發要點：

- 因材料缺貨或境外因素致設備調整，避免使照申請延宕
- 在不影響結構安全及違反建築法令下，放寬竣工圖修正項目
- 如汗水設備、昇降設備及避雷設備等，以加速使用執照取得

放寬**開工申報**五大管線時程：

- 因五大管線審查及近年缺工，易造成開工延宕
- 除消防及污水納管外，其餘得於第一次勘驗補送，以減少開工延宕

委託**專業公會**辦理建造執照協助

審查作業：

- 委託建築師公會協助建造執照審查
- 提升整體審查效率





嘉義市營建工程 剩餘土石方管理措施



1

內政部國土署營建工程剩餘土石方管理策略

策略1

1. 已協調港區、桃科園區暫置土地。
2. 推動建築工程同一縣市毗鄰或異地暫置。

擴增去化量能

策略2

1. 有價土方得從營建工地端運送至砂石場、水泥廠、預拌廠等目的事業處理場所。

簡化土方運送流程

策略3

1. 與地方政府既有系統雙軌並行。
2. 開放小貨車載運土方。

GPS雙軌並行



嘉義市
營建工程剩餘
土石方管理措施

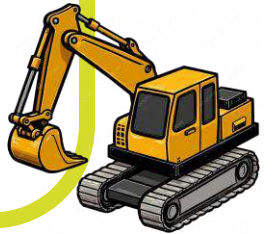
暫置措施先行公告：

公告建築工程營建剩餘土石方異地區臨時暫置相關規定，提供工程土方合法暫置與調度空間，暫置期限至一樓樓板勘驗前，如有特殊情形經本府同意者得酌予增加期限。



推動自治條例修正草案：

將異地臨時暫置制度法制化，並增訂簡化有價土石方處理機制A至C，加速土方再利用與去化效率；目前已完成法規委員會審議程序，後續將提送議會審議。



建築期限自動展延二年公告：

近期已公告，符合條件之建築執照或雜項執照案件，建築期限自動展延二年，免另申請。



已成立跨平台小組會議：

透過跨平台小組會議會持續協助釐清相關申請程序及法規疑義，降低施工延宕之風險。





連結公部門願景與民間創意，讓每一宗開發都能在歷史根基上回應氣候調適、公共生活與城市美學，攜手為嘉義擘劃涼適、活力、新木都。

一本為審議而生的工具書

這是嘉義市第一本專為都市設計審議量身打造的實務手冊，將行政審查、設計判準與城市治理願景轉化為清楚可用的工作指引。

服務三類核心使用者，讓都市設計審議從理解規範走向實踐願景。

01

建築設計者

快速掌握設計準則，將基地條件、街廓脈絡與公共利益轉化為設計方案。

02

開發商

理解審議期待與文件要求，降低流程不確定性，提升開發案推進效率。

03

審議委員

建立一致檢核基準，使審查討論能聚焦於城市品質與公共環境成果。



03

木都3.0

城市品牌的加值效應

1 木都再生的演進

木都1.0

木業興盛，奠基城貌

木都2.0

木藝培育，老屋新生

木都3.0

新舊融合，永續城市

1914年 - 1963年
林木產業遺產之木材都市

1914年阿里山鐵路全線通車以來，嘉義市作為阿里山林業、木材加工基地，孕育市區大量特色木造建築，經過數十年的累積讓嘉義市有了「木都」美名。



授權標題：嘉義製材所貯木池 授權樣態：CC-BYNC
建檔單位：嘉義市政府文化局 取自：國家文化記憶庫網站

1 木都再生的演進

木都1.0

木業興盛，奠基城貌

木都2.0

木藝培育，老屋新生

木都3.0

新舊融合，永續城市

政府帶頭做



檜意森活村

2007年

全國指標性都市更新示範計畫

嘉義市火車站附近地區（第一期）都市更新計畫

- ◆阿里山林業村
- ◆檜意森活村
- ◆林業文化公園
- ◆北門車站新建工程

2014年 – 至今

文化局主導的計畫

以原有的木屋資產，改良為更適合現代生活的需要，邀請市民一起活化木造建築資產。

- ◆113年舊屋力永續創新提案競賽
- ◆舊屋力老屋卸妝
- ◆舊監宿舍群
- ◆實驗木場
- ◆文藝場館
- ◆檜木銀行



- 「以修代租」推動舊監獄宿舍群修繕
- 實驗木場作為培育木業人才基地



- 2014年起文化局陸續推動舊屋力、老屋卸妝，帶領民眾憶起修繕與再利用老屋

1 木都再生的演進

木都1.0

木業興盛，奠基城貌

木都2.0

木藝培育，老屋新生

木都3.0

新舊融合，永續城市

嘉有木屋

以全國首創木造建築整建維護方式
推動市區木造建築修繕



新建建築納入木構元素設計



嘉義美術館、未來的總圖、市府北棟大樓等，作為新式木構運用場域

2023年 - 至今

都市發展處主導的計畫

以**新式木構造**為核心，意指創新的木造技術、木構工法及木材，將現有或老舊的木造建築加以修復。

- ◆劃定策略性都更地區
- ◆老舊危險電線補助
- ◆嘉有木屋
- ◆宜居建築-嘉屋

2024 / 7月公告實施

嘉義市淨零排放永續管理自治條例

市府重大建設計畫

- ◆總圖園區
- ◆市府北棟大樓
- ◆嘉義市綠能永續循環中心
- ◆新式木造應用

木造市的使用說明

木都3.0 | 嘉有木屋 | 展覽活動 導覽體驗

Chiayi is
Made From
Wood.

木
木

一座有六千棟木屋的城市
不只是歷史遺跡的展示場
更是創新與現代功能融合的實驗平台



海報 模擬鏡面

海報使用銀箔材質，模擬掛在牆上的鏡面，呼應在中南部傳統懷舊開業、落成、喜慶祝賀時，會致贈主人一面鏡子。早期工匠技術難得，水銀鏡屬於高級工藝品，也代表「貴、漂亮、能讓空間升級」的印象，後來就被內化成吉利禮、門面禮；鏡面也有「照光」：鏡子會反射光，讓空間看起來更明亮、更寬、更熱鬧；「好景」：鏡同景諧音借意，祝以後都是好光景、好景不散。也向這些整舊如新的木屋致上一份心意。

木造市的
使用說明

木都3.0 · 嘉有木屋 · 展覽活動 導覽體驗

Chiayi is
Made From
Wood.



木造市



木屋指南

11.30 日

嘉義 · 多用途木屋收錄

1份 40間木屋指南



咖啡甜點：HERMIT、西瓜、新華美...



酒吧：BAR KG、斗酒...



醫療、國術館：新陽春藥房、玉柱國術館...



藝文空間：台灣花磚博物館、腦子布...



工作室：吳蹦影像工作室、平凡製作...



餐廳小食：大人味、東市駿馬滷肉飯...



生活選物：舊美好、合祥行、芝蘭美髮...



民宿：有春松宅、仨秋、小小逐月坊...



宗教場域：嘉義西門長老教會...



Chiayi is
Made From
Wood.

森
木

木
造
市

Chiayi is
made from
wood.

森
木
造
市

木
造
市
的
未
來

木造的未來 | 微型木屋展
11:00-17:00 免費入場

主辦單位：嘉義市政府、嘉義市公所、嘉義市木造建築協會
執行單位：嘉義市木造建築協會

協辦單位：嘉義市木造建築協會

展覽 A. 嘉有木屋第二期修復空間：
中正路高宅「木造的未來，微型木屋展」

2場 木屋裡的展覽

スピード Supiido



新華美西裝社



木商珈琲



蘭苑



由紙藝術家「男孩紙」製作「嘉有木屋」部分木造建物以及「舊屋力」、「老屋卸妝」等特色木屋，由觀看展覽發現嘉義木造房舍的多樣外觀及修復後的使用方式。

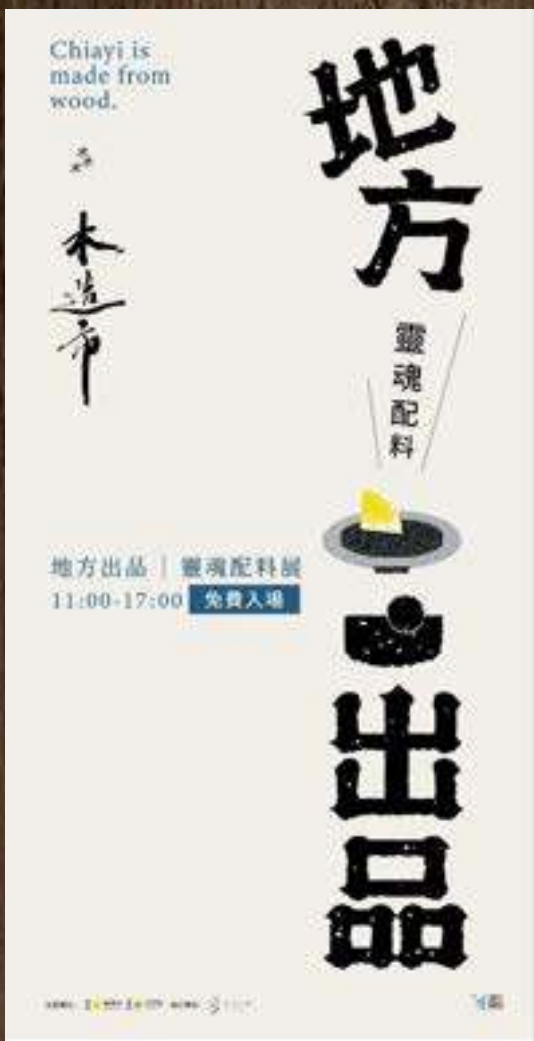
木造的未來
使用說明

木都 3.0
• 嘉有木屋
• 展覽活動 導覽體驗

Chiayi is
Made From
Wood.

木

木造市



展覽 B. 嘉有木屋第二期修復空間：
安和街陳宅「地方出品，靈魂配料展」

2場 木屋裡的展覽



展出嘉義美食小吃中不可或缺的靈魂配料，象徵修復的過程中，由許多人、想法、材料的相互搭配，終能呈現出城市中一棟棟美麗的木屋。

木造的
市說明
的使用

木都 3.0
• 嘉有木屋 • 展覽活動 導覽體驗

木造市影片

<https://www.facebook.com/watch/?v=3378816345603352>

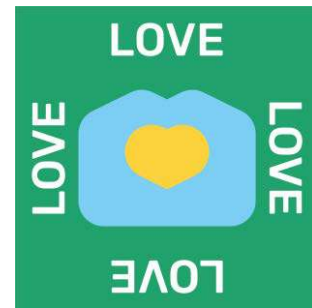
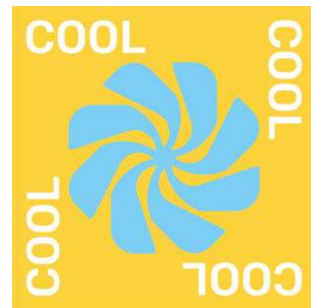


嘉屋
CHIAYI HOUSE

回應熱帶風土的**涼適**低碳建築

孕育生活風景的**活力**人本建築

傳承百年風華的**木都**永續建築



2023



擬定政策方向、建構評估項目、品牌頒布、產官學連結

2024



設計手法與檢核項目、木造集居示範、木造教練團、交流工作坊

2025



媒合嘉屋示範案、建立專案審定流程、法令輔導團、推動建築品牌效益

NEXT



未來：【生活、減碳、降溫、環境、風廊、森林城市】



《家の呼吸》

策展理念



家の呼吸，是地球、城市與人的共同節奏

木頭會呼吸，建築會呼吸，人也會呼吸。

本展以木宅之 **木の使用**、**木の安定**、**木の循環**，對應地球的修復、人類的身心平衡與未來的永續城市。

對嘉屋而言，木建築不是回到過去，而是前往淨零未來的道路。

它以低碳、可再生的特質回應氣候挑戰；

也以溫度、香氣與安定感，回應當代人的身心需求。

《家の呼吸》以三層面展開木建築的永續價值：

技術的永續

×

身心的永續

×

城市的永續

嘉屋 手冊發表與沉浸式空間體驗展
CHIAYI HOUSE

2025

12.10-12.21

週一至週五12:00-17:00 / 週六、週日10:00-17:00

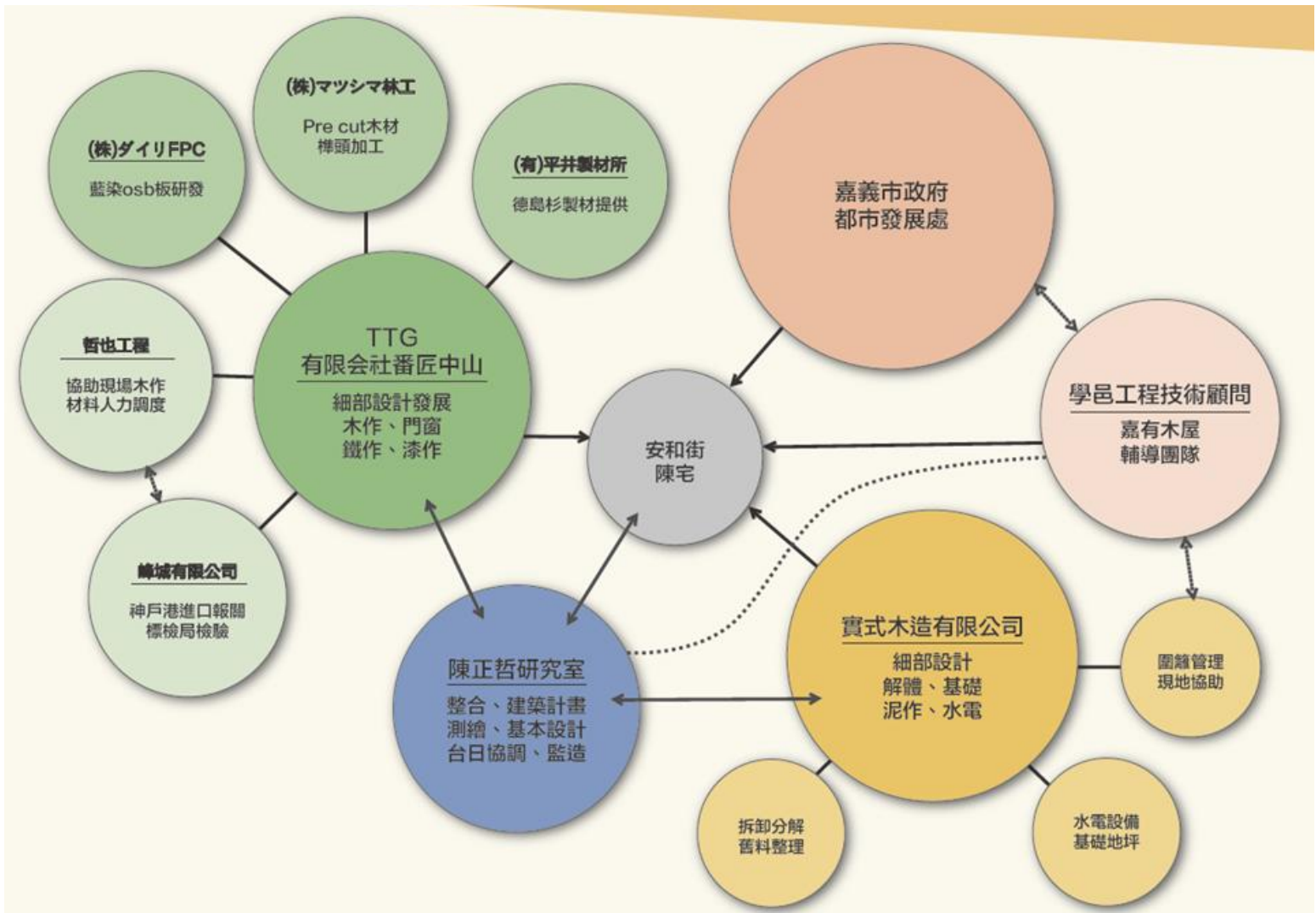
嘉義市安和街 60 巷 1-1、1-2 號 (本展期間封閉停車場)

主辦：嘉義市政府都市發展處 協辦：學邑工程技術顧問股份有限公司 贊助：另智企業有限公司 320+1 EXPO

安和街60巷1-1、1-2號陳宅



《家の呼吸》 台日合作——共構示範性木宅



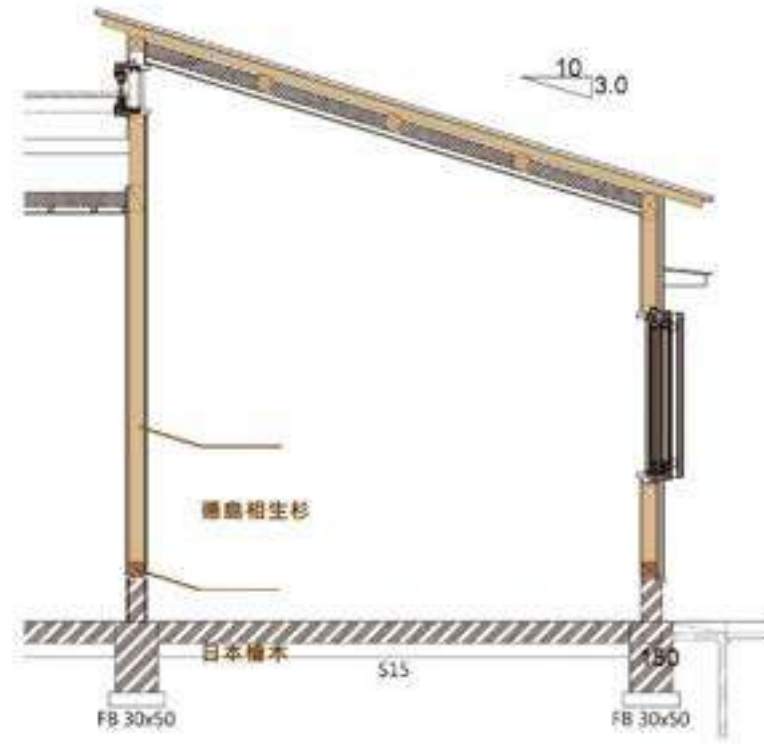
- 合作核心：結合台灣學術研究、地方政府與日本專業職人團隊，進行深度技術交流。
- 修繕目標：針對損壞嚴重的舊屋，進行構材拆解、修補替換，並導入耐震與斷熱性能提升。
- 執行流程：由日本德島 TTG 組織執行 Pre-cut 系統，配合台灣在地泥作、水電與室內裝修。

《家の呼吸》 適材適所——檜木、杉木與心材之運用

- 嚴選材料：全數採用日本德島縣相生杉與日本檜木，區分「心材」與「邊材」發揮最大效能。
- 結構強度：選用生長 70 至 80 年的杉木心材，具備優異的抗彎與抗壓強度。
- 耐久穩定：基座採用日本檜木心材，利用其天然油脂抗黴、防蟻，並透過機械與自然風乾雙重工藝確保木材穩定性。



心材的卓越性能



柱料與土台



自然風乾與機械風乾

《家の呼吸》 精密工法——數位化 Pre-cut 與結構加固

- 現代技術：導入日本成熟的 Pre-cut 預製加工，實現毫米級精度並縮短工期，降低氣候對工程的影響。
- 結構持久：全面導入專業金屬構件（金物），強化木構造接合部，大幅提升耐震與耐用度。
- 防潮健康：設置氣密防潮墊與防水透氣毯，建立完整的呼吸防護網，延長木建築生命週期。



Pre-cut工法



TANAKA スクリュー座金用於緊固地脚螺栓以固定土台



TANAKA彈簧墊圈—スプリングワッシャー付き丸座金帶金屬彈簧的螺絲墊圈，可透過彈簧觀察螺絲的鬆緊程度

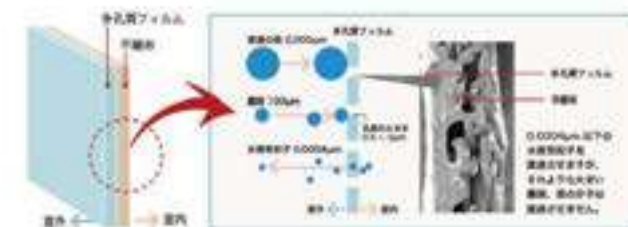
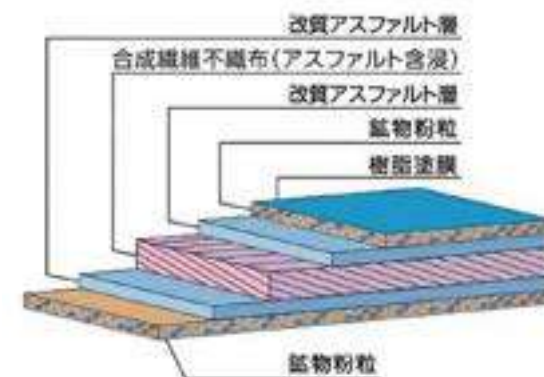


TANAKA シナーコーナー—高強度鋼板，於土台及木柱交接點鎖固，可抵抗地震及颱風所造成的搖晃



TANAKA新麗高羽子板可與M12六角頭螺絲連結，作為主要木樑柱結構之垂直交接扣件

各式五金構件之運用，耐震持久



防水防潮，木構健康條件改良

《家の呼吸》 極簡裝修——高效能物理環境與工藝

- 節能斷熱：採用高性能玻璃棉與外殼氣層設計，斷熱效能較一般節能住宅提升 3 至 4 倍。
- 防護塗料：外牆選用 AICA 彈性飾面塗料，提供高耐候、防蟲與防水功能，保護木構造不受風化影響。
- 五感空間：天花板採用杉木肋板優化聲場，並結合德島傳統阿波藍染工藝，營造溫潤且具備文化底蘊的室內環境。



使用板金夾具將90度金屬夾平



各式板金收邊工具介紹



立平瓦鋪設



立平330專用サンバナ



雙邊立平瓦於屋脊處收邊



屋簷收邊效果



將長邊預留處下彎



立平330專用サンバナ



隔熱節能，高性能玻璃棉

外殼金屬立平瓦

杉木肋板

阿波藍染板

2025「嘉屋」示範案

首獎：和光接物 黃介二建築師

—構造與隔熱

結構系統上採取混合構造策略。

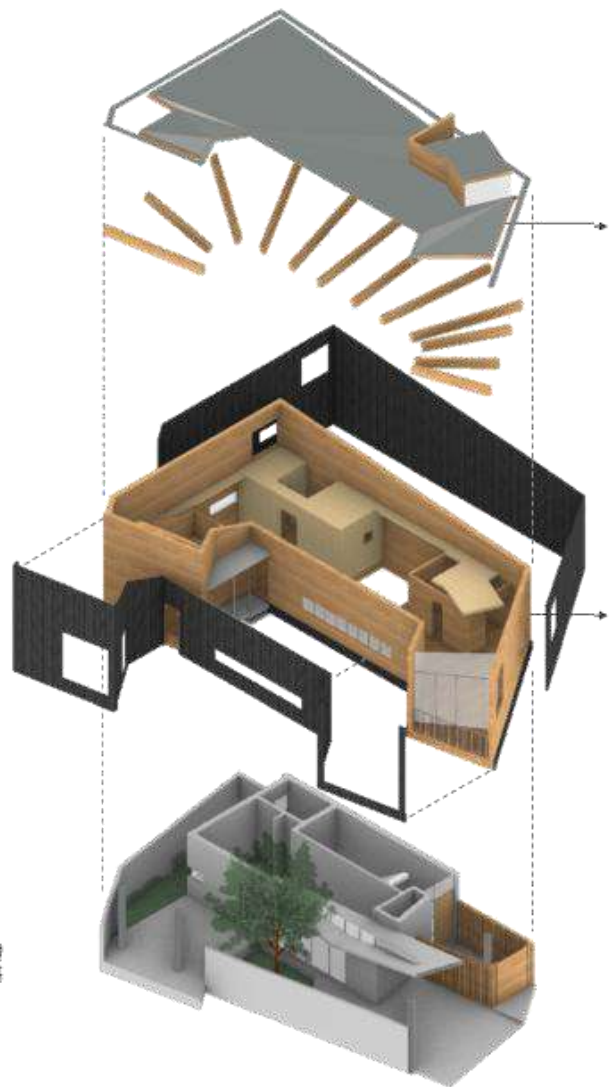
木構屋樑與 CLT 板共同支撐二樓整體空間尺度，結構直接界定空間，使木構系統不僅作為材料選擇，更成為組織生活與形塑空間關係的核心。透過鋼筋混凝土與木構的分層配置，回應嘉義「木都」脈絡下，傳統構造經驗與當代木構技術之間的延續與轉化。



二樓則全面採用木構系統，樓板、外牆面與屋面板皆以 CLT 板構成。



一樓主要結構為鋼筋混凝土，以回應基地條件與一樓使用需求，提供穩定且具防潮性的基礎層。



屋頂隔熱

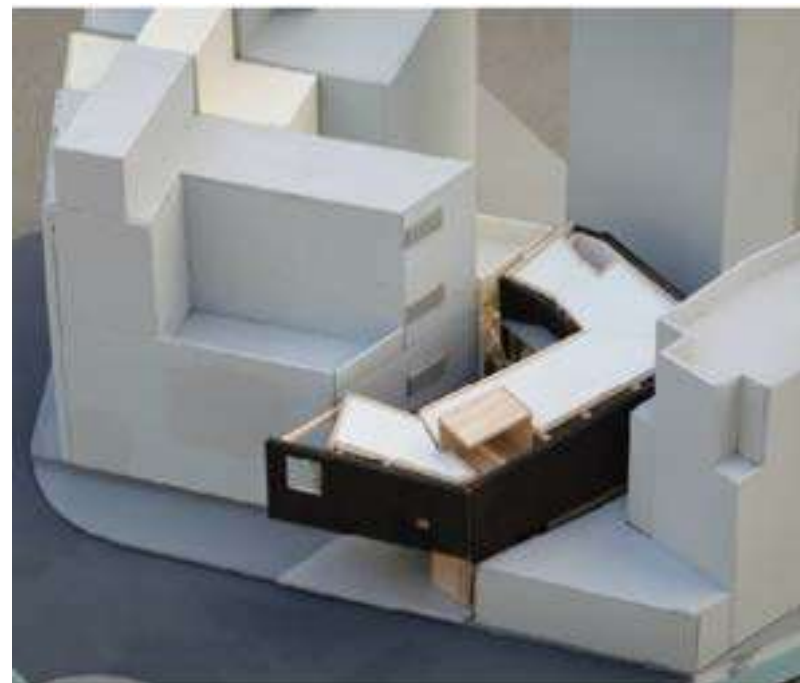
- 金屬屋面
- CLT屋面板
- 木構屋樑

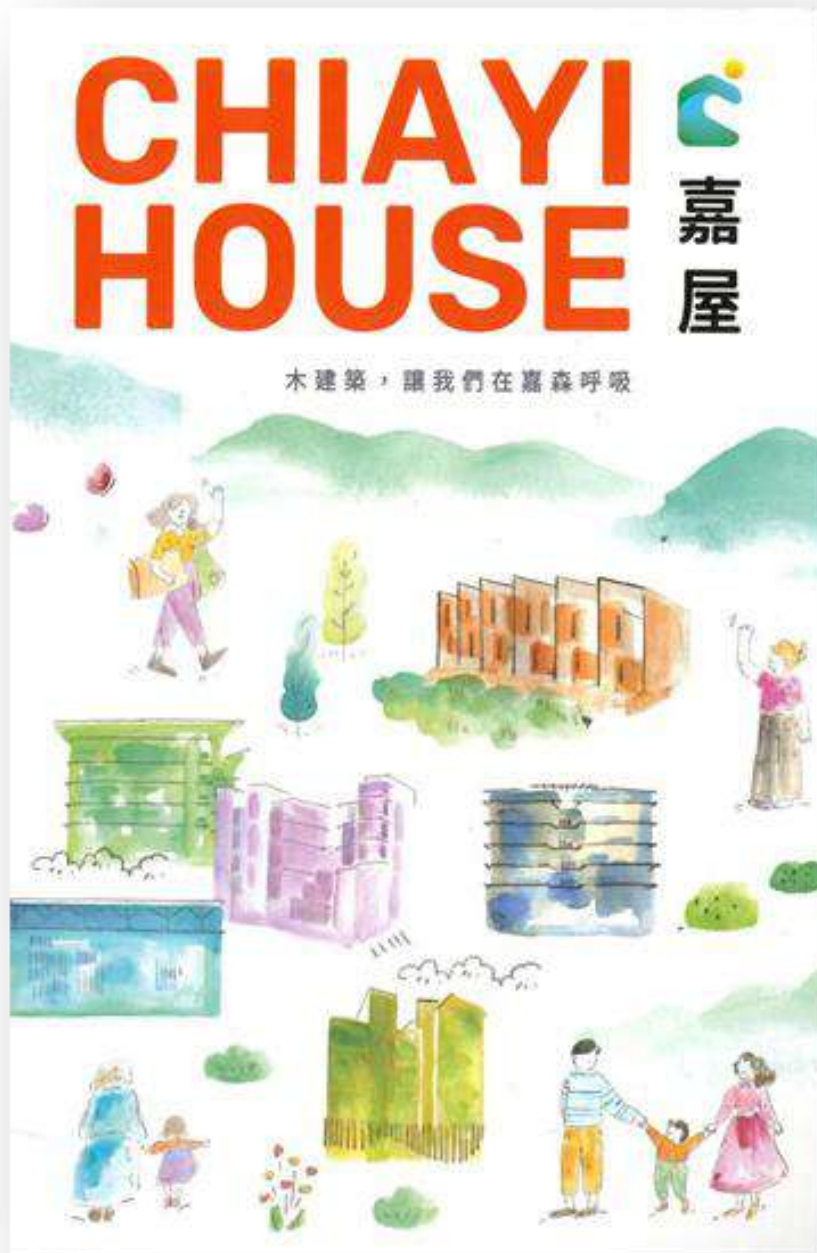
透過金屬屋面的次構件形成連續的通風空氣層，使屋頂表層所承受的熱能不直接傳導至室內，藉由空氣流動帶走累積熱量，降低日照所造成的熱負荷，提升隔熱效能，回應嘉義氣候下對於室內熱舒適的需求。

牆面隔熱

- 燒杉板(外皮層)
- CLT牆面

燒杉板外皮層與CLT牆體，使外牆形成雙皮層系統，降低日照熱能直接傳導至室內，並作為外部溫度變化的緩衝帶，提升整體隔熱效能。





2026 嘉屋 示範案公開徵集

- / 說明會地點：嘉義美術館4樓文化沙龍
(嘉義市西區廣寧街101號)
- / 說明會時間：2026年6月10日 上午09:00~12:00
- / 收件截止日：115年7月31日
- / 評選作業：115年8月中旬
- / 結果公告：115年9月下旬



2026「嘉屋」示範案徵集簡章
宜居建築設計及管理原則
&
《嘉屋chiayi house》手冊



全齡共享，世代宜居