

檔 號：

保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署 函

地址：600213嘉義市中山路96號

承辦人：吳青蓓

電話：05-2711133#161

傳真：05-2783986

電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年5月21日

發文字號：嘉執行字第11505000810號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本分署115年6月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-MAIL、LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

- 一、貴公會會員就附件所示不動產（嘉義縣、市）如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。
- 二、本分署自111年9月6日開始雲林地區不動產拍賣將於雲林行政執行官辦公室（地址：雲林縣斗六市公園路73號，電話：05-5377607）辦理，請貴公會會員如有應買意願，請至現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。
- 三、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E，請惠予協助宣傳。

正本：嘉義市地政士公會（嘉義市西區西榮街275號）、嘉義縣地政士公會（嘉義縣民雄鄉安和路92-1號）、雲林縣地政士公會（雲林縣斗六市公園路79號）、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會（雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓）、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會（嘉義市西區金山路108號3樓之3）、嘉義市不動產建築開發商業同業公會（嘉義市玉山路242號3樓之2）、嘉義縣不動產開發商業同業公會（嘉義縣民雄鄉福樂村埤角408之18號）、雲林縣不動產開發商業同業公會（雲林縣斗六市明德路461號4樓）

副本：

收	字號	098
文	日期	115年5月22日

分署長柯怡伶

不動產集中拍賣快訊

- 一、拍賣日期：115年06月02日下午2時30分投標、3時0分開標。
- 二、拍賣場所：嘉義市東區中山路96號。
- 三、注意事項：
 1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。
 2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。
 3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第1個星期二下午2時30分投標、3時0分開標。
 4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。
 5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義市車店段中店小段 0659-0001 地號	104-稅執-5786 (乙股)	841.00	10000分之 404	6萬5600元	1萬3120元	第二拍	
嘉 02	土地	嘉義市後庄段 0077-0019 地號	113-稅執-5351 (甲股)	280.00	全部	43萬2000元	8萬7000元	第三拍	
嘉 03	土地	嘉義市後庄段 0077-0070 地號	113-稅執-5351 (甲股)	12.00	全部	2萬元	4000元	第三拍	
嘉 04	土地	嘉義市後庄段 0092-0000 地號	113-稅執-5351 (甲股)	116.00	全部	18萬元	3萬6000元	第三拍	
嘉 05	土地	嘉義市崎頂段 0274-0043 地號	113-稅執-5351 (甲股)	153.00	1/9	3萬6000元	8000元	第三拍	
嘉 06	土地	嘉義縣六腳鄉崙陽段 0506-0000 地號	112-罰執-286981 (義股)	375.00	1/3	104萬1280元	20萬8256元	第三拍	合併 拍賣
嘉 07	建號	嘉義縣六腳鄉崙陽段 00187 建號 (門牌：嘉義縣六腳鄉崙陽村1鄰崙子29號)	112-罰執-286981 (義股)	153.31 雨棚 72.35	1/3			第三拍	
嘉 08	土地	嘉義縣朴子市新庄新段 0209-0000 地號	110-罰執-33628 (義股)	1446.98	1/18	57萬880元	11萬4176元	第三拍	合併 拍賣
嘉 09	建號	嘉義縣朴子市新庄新段 00049-000 建號 (門牌：嘉義縣朴子市新庄里006鄰新庄40-1號)	110-罰執-33628 (義股)	三層(含騎樓) 合計 198.24 雨棚鐵皮 6.24	1/3			第三拍	
嘉 10	土地	嘉義縣朴子市中正段 0010 地號	106-稅執-7866 (德股)	71.00	1/5	50萬	17萬5000元	第三拍	合併 拍賣
嘉 11	建號	嘉義縣朴子市中正段 0010 地號 (門牌：嘉義縣朴子市向榮路15之5號)	106-稅執-7866 (德股)	三層(含騎樓) 合計 167.28 電梯樓梯間 15.81	1/5	37萬1000元		第三拍	
嘉 12	土地	嘉義縣朴子市內厝段 107 地號	106-稅執-7866 (德股)	425.00	1/5	4萬5000元	9000元	第三拍	
嘉 13	土地	嘉義縣朴子市內厝段 111 地號	106-稅執-7866 (德股)	2788.00	1/5	29萬6000元	6萬元	第三拍	
嘉 14	土地	嘉義縣朴子市內厝段 121 地號	106-稅執-7866 (德股)	1138.00	1/5	12萬4000元	2萬5000元	第三拍	

不動產集中拍賣快訊

- 一、拍賣日期：115年06月02日上午9時30分投標、10時0分開標。
- 二、拍賣場所：雲林縣斗六市公園路73號。
- 三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。
2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。
3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第1個星期二上午9時30分投標、10時0分開標。
4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。
5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	拍次	備註
雲01	土地	雲林縣口湖鄉下崙段0940-0005地號	112-稅執-39799 (甲股)	1088.00	1/12	3萬6000元	8000元	第二拍	
雲02	土地	雲林縣口湖鄉下崙段0960-0000地號	112-稅執-39799 (甲股)	795.00	1/36	6萬2000元	1萬3000元	第二拍	
雲03	土地	雲林縣口湖鄉下崙段1100-0012地號	112-稅執-39799 (甲股)	1152.00	1/12	10萬6000元	2萬2000元	第二拍	
雲04	土地	雲林縣口湖鄉下崙段1125-0000地號	112-稅執-39799 (甲股)	3414.00	1/48	2萬9000元	6000元	第二拍	
雲05	土地	雲林縣西螺鎮西中段0572-0000地號	111-罰執-293800 (甲股)	90.00	1/2	168萬6000元	33萬8000元	第三拍	合併拍賣
雲06	建號	雲林縣西螺鎮西中段00119-000建號 (門牌：雲林縣西螺鎮金利路19號)	111-罰執-293800 (甲股)	三層(含電梯 樓梯間) 合計177.54	1/2				
雲07	建號	雲林縣西螺鎮西中段00259-000建號 (門牌：雲林縣西螺鎮金利路19號)	111-罰執-293800 (甲股)	增建面積 (含陽台) 合計41.74	1/2				
雲08	土地	雲林縣台西鄉泉州段0499-0000地號	111-稅執-9596 (義股)	2113.37	1/1	327萬3600元	65萬4720元	第三拍	
雲09	土地	雲林縣四湖鄉北安段0984-0001地號	113-稅執-39662 (義股)	543.37	全部	20萬8960元	4萬1800元	特別變賣程序後之拍賣	
雲10	土地	雲林縣斗南鎮建國段1127-0004地號	114-稅執-46446 (平股)	99.00	全部	800萬	160萬	第一拍	合併拍賣
雲11	建號	雲林縣斗南鎮建國段01306-000號 (門牌：雲林縣斗南鎮建國二路111號)	114-稅執-46446 (平股)	三層 (含陽台) 合計207.05	全部	850萬	170萬	第一拍	
雲12	建號	雲林縣斗南鎮建國段01381-000號 (門牌：雲林縣斗南鎮建國二路111號)	114-稅執-46446 (平股)	三層 合計85.62	全部	350萬	70萬	第一拍	