

正本

檔 號：
保存年限：



嘉義市政府 函

地址：600211 嘉義市東區中山路190號
 承辦人：林炫君
 電話：05-2254321#376
 傳真：2288412
 電子信箱：shandy@ems.chiayi.gov.tw

60090
 嘉義市西區玉山路 242 號 3樓之 2

受文者：嘉義市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年2月24日
 發文字號：府地用字第1151250162號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如主旨

115.3.4

主旨：檢送嘉義市第六期建國二村、復興新村地區市地重劃抵費地標售公告文、標售DM各一份，請惠予張貼公告周知，請查照。

正本：各縣市政府、嘉義市東區區公所、嘉義市西區區公所、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產建築開發商業同業公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺灣土地銀行嘉義分行、合作金庫商業銀行嘉義分行

副本：本府行政處(請張貼公告文)

市長黃敏惠

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

收文	字號	038
	日期	115年3月2日

裝
訂
線

檔 號：

保存年限：

嘉義市政府 公告

發文日期：中華民國115年2月23日

發文字號：府地用字第1151250140號

附件：

主旨：公告嘉義市第六期建國二村、復興新村地區市地重劃抵費地標售。

依據：平均地權條例施行細則第84條、市地重劃實施辦法第54條、嘉義市政府辦理市地重劃抵費地標售標租及設定地上權要點。



公告事項：

一、標售土地之「標示」、「面積」、「標售底價」及應繳納之「押標金」、「得標價款」等規定，請詳見標售清冊及投標須知。

二、公告期間、開標日期及地點：

(一)公告期間：自115年2月25日起至115年4月1日止。

(二)開標日期：民國115年4月2日上午10時。

(三)開標地點：嘉義市政府六樓第一會議室(嘉義市中山路199號6樓第一會議室)當眾開標。

三、郵寄投標單期限及方法：於開標前一日下午5時前以掛號方式寄達「嘉義郵局第四一八號郵政信箱」。

四、領取投標單方式：

(一)現場領取：自115年2月25日起至開標前一日止(限辦公時間內)向本府地政處地用及重劃科(嘉義市中山路199號3樓)免費索取投標所需文件。

(二)網路下載：自行至嘉義市政府地政處官網 (<https://pse.is/8d2mh6>) 土地標售專區下載。

五、標售土地之現況、建築法規、土地使用暨都市設計管制要點等，投標人於投標前應親赴現場實地勘查並自行向管轄

裝

訂

線

機關(本府都市發展處都市計畫科及建築管理科)查明評估之(投標單經投標人簽章後，表示切結已明瞭相關規定)。

- 六、標售土地之面積應以地政事務所實際測量登記面積為準，本次投標提供之位置示意圖及照片僅供參考，不得以此要求損害賠償或要求投標作廢，或要求退還押標金、得標總價款。
- 七、本區土地均按現況標售，土地如有原使用之一切權利義務關係、地上物及地下物或廢棄物概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償或增設公共設施，其地下實際情形，本府不負瑕疵擔保責任。
- 八、得標人申請貸款事宜，請自行與銀行約定，本府概不負責。
- 九、開標前如因突發事故或不可抗因素影響開標工作，本府得隨時停止標售並退還原件，另擇期公告開標，投標人不得異議。
- 十、其他事項請詳見投標須知，本公告刊登事項如有更正或錯誤以本府地政處官網公告為準，本府保有解釋權。

市長黃敏惠

領標日期

自公告日起至中華民國 115 年 4 月 1 日 (現場領取限辦公時間)。

投標截止

中華民國 115 年 4 月 1 日 下午 5 時。

投遞信箱

嘉義郵局第四一八號郵政信箱 (以掛號方式郵寄)。

開標日期

中華民國 115 年 4 月 2 日 上午 10 時。

開標地點

嘉義市政府六樓第一會議室 (嘉義市中山路199號6樓)。

領標方式

- 1.現場領取：自公告日起至開標前一日止 (限辦公時間內) 向本府地政處地用及重劃科 (嘉義市中山路199號3樓) 免費索取。
- 2.網路下載：自行至嘉義市政府地政處官網 (<https://pse.is/8d2mh6>) 土地標售專區下載。



促進土地活化
開創東區新亮點



延續眷村記憶
華麗轉身再出發

New Highlight,
New Life.



結合藝文休閒
打造永續新生活



吸引優質企業
形塑新興商業區



再造城市意象
聚焦嘉義新核心



地政處官網



地政處Facebook



建國二村官網

嘉義市第六期建國二村、復興新村地區市地重劃抵費地標售 標售清冊

標售編號	地段	小段	地號	都市計畫使用分區	標售面積 (m ²)	標售底價			押標金 (元)	臨路寬度 (m)	土地現況 Google街景		
						單價 (元/m ²)	單價 (元/坪) 四捨五入	總價 (元) 單價(元/m ²)×面積m ²					
1	東門	建國	18	商二	2,255.97	131,900	436,033	350,640,322	35,064,032	新生路 30m 民族路 22m 延平街 9m			
			19	商二	402.41							延平街 9m	
2	東門	建國	22	商二	526.21	129,300	427,438	68,038,953	6,803,895	民國路 20m 延平街 9m			
			28	商二	1,233.96							民族路 22m 啟明路 20m 朝陽街18巷 8m	
3	東門	建國	29	商二	1,079.22	135,800	448,926	449,861,944	44,986,194	啟明路 20m			
			39	商二	134.58							朝陽街18巷 8m	
			40	商二	864.92							朝陽街 9m 啟明路 20m 朝陽街18巷 8m	

備 註

- 一、都市計畫使用分區、土地使用管制、建蔽率容積率及允許使用組別等規定，請詳閱本市都市發展處訂定之「嘉義市建國二村、復興新村地區土地使用暨都市設計管制要點」。
- 二、本次標售之土地，採現況標售。其地上、地下實際情形，概由得標人自行處理，本府不負瑕疵擔保責任。投標人應於投標前親赴現場實地勘查地形、地勢等實際情形，自行評估後再下標。
- 三、標售土地之面積應以地政事務所實際測量登記面積為準。本次投標提供之位置示意圖及照片僅供參考，不得以本投標簡章記載之土地面積、位置示意圖、照片有誤而要求損害賠償或要求投標作廢，或要求退還押標金、得標總價款。
- 四、得標人申請貸款事宜，本府不負責協助得標人獲准貸款之義務及實際貸款金額、利率、期限、償還及保證，請貸款人與銀行自行約定。

民國路(20m)

商2

廣停

延平街(9m)

22

19

18

商2

民族路(22m)

啟明路(15m)

編號3

28

啟明路(20m)

商2

29

朝陽街18巷(8m)

39

40

朝陽街(9m)

