

檔 號：

保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署 函

地址：600213嘉義市中山路96號

承辦人：吳青蓓

電話：05-2711133#161

傳真：05-2783986

電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年9月19日

發文字號：嘉執行字第11405001660號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本分署114年10月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-MAIL、LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

- 一、貴公會會員就附件所示不動產（嘉義縣、市）如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。
- 二、本分署自111年9月6日開始雲林地區不動產拍賣將於雲林行政執行官辦公室（地址：雲林縣斗六市公園路73號，電話：05-5377607）辦理，請貴公會會員如有應買意願，請至現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。
- 三、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

正本：嘉義市地政士公會（嘉義市西區西榮街275號）、嘉義縣地政士公會（嘉義縣民雄鄉安和路92-1號）、雲林縣地政士公會（雲林縣斗六市公園路79號）、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會（雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓）、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會（嘉義市西區金山路108號3樓之3）、嘉義市不動產建築開發商業同業公會（嘉義市玉山路242號3樓之2）、嘉義縣不動產開發商業同業公會（嘉義縣民雄鄉福樂村埤角408之18號）、雲林縣不動產開發商業同業公會（雲林縣斗六市明德路461號4樓）

副本：

分署長 柯怡伶 請假

主任行政執行官 穆治平 代行

收	字號	249
文	日期	114年9月23日

不動產集中拍賣快訊

一、拍賣日期：114 年 10 月 7 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

四、公開拍賣標的清單：									
編號	不動產 種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義縣中埔鄉安家厝段 103 地號	111-稅執-22897 (仁股)	1016.51	1/16	10 萬 9000 元	2 萬 2000 元	第三拍	
嘉 02	土地	嘉義市新厝段 200 地號	107-稅執-49758 (孝股)	1266	全部	760 萬元	152 萬元	第二拍	
嘉 03	土地	嘉義縣太保市嘉保段 197-30 地號	114-健執-17356 (孝股)	103.92	全部	755 萬 2000 元	151 萬 1000 元	第三拍	合併 拍賣
嘉 04	土地	嘉義縣太保市嘉保段 197-26 地號	114-健執-17356 (孝股)	755.44	1/50	110 萬 800 元	22 萬 1000 元		
嘉 05	建號	嘉義縣太保市嘉保段 2024 建號 (門牌:嘉義縣太保市安仁里棒球三街 105 號)	114-健執-17356 (孝股)	186.48	全部	304 萬元	89 萬 6000 元		
嘉 06	建號	嘉義縣太保市嘉保段 2394 建號 (未保存登記部分)	114-健執-17356 (孝股)	114.25	全部	114 萬元			
嘉 07	土地	嘉義縣東石鄉園子內段 5-2 地號	112-稅執-46895 (德股)	1173.84	1/4	103 萬元	20 萬 6000 元	第一拍	
嘉 08	土地	嘉義縣大林鎮東林段 203 地號	112-助執-985 (德股)	980	1/18	105 萬元	21 萬元	第一拍	
嘉 09	土地	嘉義縣大林鎮東林段 150 地號	112-助執-985 (德股)	10.05	1/3	10 萬 5000 元	2 萬 1000 元	第一拍	
嘉 10	土地	嘉義市劉厝段劉厝小段 320-75 地號	107-稅執-36906 (忠股)	74	全部	91 萬 1884 元	18 萬 2400 元	第一拍	
嘉 11	土地	嘉義縣義竹鄉傳芳段 210 地號	113-罰執-221860 (甲股)	1381	1/24	118 萬 4000 元	22 萬 7000 元	第一拍	
嘉 12	土地	嘉義市後庄段 77-19 地號	113-稅執-25351 (甲股)	280	全部	67 萬 3000 元	13 萬 5000 元	特別變賣程序 後之減價拍賣	
嘉 13	土地	嘉義市後庄段 77-70 地號	113-稅執-25351 (甲股)	12	全部	3 萬元	6000 元	特別變賣程序 後之減價拍賣	
嘉 14	土地	嘉義市後庄段 92 地號	113-稅執-25351 (甲股)	116	全部	28 萬元	5 萬 6000 元	特別變賣程序 後之減價拍賣	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	變賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	備註
嘉 01	土地	嘉義縣布袋鎮過溝段過溝小段 560 地號	113-稅執-67031 (孝股)	731	1/2	25 萬 6000 元	5 萬 1200 元	
嘉 02	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 193-1 地號	108-稅執-48229 (和股)	3880	251/19200	7 萬 8720 元	1 萬 7024 元	合併拍賣
嘉 03	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 193-9 地號	108-稅執-48229 (和股)	912	1/288	5120 元		
嘉 04	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 200-1 地號	108-稅執-48229 (和股)	99	1/144	1280 元		
嘉 06	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 272-33 地號	108-稅執-48229 (和股)	102.57	1/8	19 萬 9040 元	8 萬 2176 元	合併拍賣
嘉 07	建號	嘉義縣六腳鄉雙涵段 52 建號 (門牌:嘉義縣六腳鄉雙涵 64 之 8 號)	108-稅執-48229 (和股)	154.3	1/8	19 萬 2000 元		
嘉 08	建號	嘉義縣六腳鄉雙涵段 52-1 建號 (門牌:嘉義縣六腳鄉雙涵 64 之 8 號)	108-稅執-48229 (和股)	36.65	1/8	1 萬 9840 元		

不動產集中拍賣快訊

雲林地區不動產

一、拍賣日期：114 年 10 月 7 日上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

二、拍賣場所：雲林縣斗六市公園路 73 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 469 地號	113-助執-1226 (孝股)	120	1/6	4 萬 4000 元	9000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 02	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 470 地號	113-助執-1226 (孝股)	73	1/6	2 萬 7200 元	6000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 03	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 471 地號	113-助執-1226 (孝股)	206	1/6	7 萬 6000 元	1 萬 6000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 04	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 472 地號	113-助執-1226 (孝股)	671	1/6	43 萬 4400 元	8 萬 7000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 05	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 473 地號	113-助執-1226 (孝股)	157	1/6	10 萬 2400 元	2 萬 1000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 06	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 474 地號	113-助執-1226 (孝股)	710	1/6	45 萬 8400 元	9 萬 2000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 07	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 475 地號	113-助執-1226 (孝股)	2256	1/6	145 萬 6800 元	29 萬 2000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 08	土地	雲林縣北港鎮廟西段 908 地號	109-稅執-7766 (和股)	182.73	8/36	94 萬 7200 元	18 萬 9440 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 09	土地	雲林縣北港鎮廟西段 909 地號	109-稅執-7766 (和股)	45.63	1/4	26 萬 6240 元	5 萬 3248 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 10	土地	雲林縣北港鎮廟西段 720 地號	109-稅執-7766 (和股)	1032.67	5251/24840	845 萬 3120 元	169 萬 624 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 11	土地	雲林縣口湖鄉過港段 1114 地號	112-費執-277253 (忠股)	1330	19/160	52 萬 3200 元	35 萬 2000 元	第二拍	合併拍賣
雲 12	土地	雲林縣口湖鄉過港段 14 建號 (門牌:雲林縣口湖鄉過港村過港路 37 號)	112-費執-277253 (忠股)	143.64	1/2	123 萬 6800 元			
雲 13	土地	雲林縣口湖鄉梧梧庄段 330 地號	113-稅執-32544 (忠股)	903.61	1/2	253 萬 2000 元	70 萬 8800 元	第二拍	合併拍賣
雲 14	土地	雲林縣口湖鄉梧梧庄段 335 地號	113-稅執-32544 (忠股)	757.91	1/6	101 萬 2000 元			
雲 15	土地	雲林縣水林鄉蘇秦段 388 地號	114-助執-888 (甲股)	295.82	1/18	2 萬元	4000 元	第二拍	
雲 16	建號	雲林縣斗六市重光段 1141 建號 (門牌:斗六市重光路 212 之 1 號)	112-費執-319905 (丙股)	1432.84	全部	222 萬	44 萬 4000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 17	土地	雲林縣西螺鎮漢南段 230 地號	112-他執-134 (平股)	106.75	1/3	20 萬 4800 元	4 萬 1000 元	第二拍	
雲 18	土地	雲林縣西螺鎮漢南段 232 地號	112-他執-134 (平股)	1059.89	1/3	434 萬 2000 元	86 萬 8400 元	第二拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產 種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	變賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	備註
雲 01	土地	雲林縣西螺鎮西中段 572 地號	111-罰執-293800 (甲股)	90	1/2	132 萬元	58 萬 4000 元	合併 拍賣
雲 02	建號	雲林縣西螺鎮西中段 119 建號 (門牌:雲林縣西螺鎮金利路 19 號)	111-罰執-293800 (甲股)	177.54	1/2	160 萬		
雲 03	建號	雲林縣西螺鎮西中段 259 建號 (門牌:雲林縣西螺鎮金利路 19 號)	111-罰執-293800 (甲股)	41.74	1/2			

雲 04	土地	雲林縣土庫鎮新過港段 216 地號	111-罰執-85300 (甲股)	3943.16	1/6	19 萬 2000 元	3 萬 9000 余	
雲 05	土地	雲林縣土庫鎮新過港段 455 地號	111-罰執-85300 (甲股)	3811.08	1/6	24 萬 7000 元	5 萬元	
雲 06	土地	雲林縣土庫鎮新過港段 411 地號	111-罰執-85300 (甲股)	3297.22	1/2	70 萬 4000 元	14 萬 1000 元	