

正本

檔 號：

保存年限：

嘉義市政府 函

地址：600211 嘉義市東區中山路199號

承辦人：呂曉媛

電話：05-2254321#131

傳真：05-2259539

電子信箱：11078@ems.chiayi.gov.tw

600073

嘉義市西區玉山路 242 號 3樓之 2

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年8月6日

發文字號：府都建字第1145328996號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關內政部國土管理署為確認建築執照及施工明細資料必要欄位登錄完整，詳如附件，請轉知所屬配合辦理，請查照。

說明：依據內政部國土管理署114年7月30日國署建管字第1141136569號函辦理。

正本：社團法人嘉義市建築師公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會嘉義市辦事處、嘉義市土木包工業商業同業公會

副本：本府都市發展處建築管理科

市長黃敏惠

本案依分層負責規定授權主管科長決行

收文	字號	217
	日期	114年8月8日

國土管理署

建築執照統計資料必要欄位說明

中華民國 114 年 7 月

一、必要欄位易缺部分

建築執照、開工備查必要欄位，請貴單位確認以下欄位(由申請人填報或執照核發、開工備查時由同仁繕打)之資料完整。

(一) 建築執照基本資料：

1. 掛號業務類別
2. 完整執照字號
3. 建築物名稱
4. 基地面積
5. 土地使用分區
6. 建築物主要用途
7. 建築物高度
8. 總樓地板面積
9. 工程造價
10. 構造種類
11. 建物概要(棟數、地上層數、地下層數、總樓戶數，完整欄位詳附表)
12. 核定建築期限、發照日期

(二) 施工階段：

1. 預定開工日期
2. 申報開工日期
3. 預定竣工日期

(三) 起造人、監造人、承造人資料(完整欄位詳附表)

(四) 建築地點(完整欄位詳附表)

(五) 地號資料(完整欄位詳附表)

(六) 各樓層概要：樓層類別、樓層層數、樓層面積、樓層用途及類組(如為農業設施請選「農業設施」，完整欄位詳附表)

欄位問題請洽系統客服 02-27485205

二、土地使用分區設定

- (一) 如有新增土地使用分區時，請貴單位登入公版建管系統設定「統計對照使用分區別」，以下圖為例：

系統首頁 / 共用系統參數設定 / 縣市各類參數設定維護 ★

縣市參數設定

主管機關: 內政部國家公園署海洋國家公園管理處

參數類別: 土地使用分區

說明:

執行查詢 清除條件

新增 儲存 複製

每頁筆數: 10筆 | 第一頁 | 最末頁 | 跳至第: 1 頁 | 目前第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 3 筆

序號	刪除	統計對照使用分區別
1	☐	---
2	☐	---
3	☐	請設定

「統計對照使用分區別」

代碼	
0001	陸域-一般管制區
0002	陸域-特別景觀區
0003	陸域-史蹟保存區

新增之土地使用分區

- (二) 申請公版建管系統帳號請洽系統客服 02-27485205 信箱 cipei@nlma.gov.tw。

三、用途別、構造別補充說明

- (一) 用途別(請提醒申請人確實填選)

1. 建築物如為農業部「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第 3 條規定之農業設施，用途別應選擇「農業設施」或「其他-農業設施」。
2. 該條所稱農業設施包含(1)農作產銷設施(2)林業設施(3)自然保育設施(4)水產養殖設施(5)畜牧設施(6)休閒農業設施(7)綠能設施。

- (二) 構造別(請貴府配合調整系統，並提醒申請人確實填選)

1. 新增「鋼筋混凝土(預鑄)」、「鋼骨鋼筋混凝土構造(預鑄)」等 2 類別。
2. 停用「預鑄」類別。

附表、資料欄位對照及說明

欄位問題請洽系統客服 02-27485205

執照基本資料 (BMBASE)				
序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMBASE_REGKIND	文數字[2]	掛號業務類別	
2.	BMBASE_LICYEAR	文數字[3]	執照號碼_年度	
3.	BMBASE_LICKIND	文數字[2]	執照號碼_類別	
4.	BMBASE_LICNO1	文數字[7]	執照號碼_流水號	
5.	BMBASE_LICNO2	文數字[2]	執照號碼_支號	
6.	BMBASE_LICWORD	文數字[2]	執照字軌(代碼 2 碼)	
7.	BMBASE_LICWORDDESC	文數字[20]	執照字軌中文	
8.	BMBASE_LICDESC	文數字[40]	完整執照字號	
9.	BMBASE_BUILDKIND	文數字[2]	建造類別代碼	
10.	BMBASE_BUILDNAME	文數字[50]	建築物名稱	
11.	BMBASE_AREATOTAL	數字[18, 4]	總計_基地面積	
12.	BMBASE_USECODE1	文數字[4]	土地使用分區 1 代碼	
13.	BMBASE_USECODE1DESC	文數字[100]	土地使用分區 1 說明	
14.	BMBASE_USAGECODE	文數字[3]	建築物主要用途代碼	
15.	BMBASE_USAGEDESC	文數字[100]	建築物主要用途說明	
16.	BMBASE_BUILDHEIGHT	數字[6, 2]	設計建築物高度	
17.	BMBASE_TOTALCONAREA	數字[16, 4]	總樓地板面積	
18.	BMBASE_CONTPRICE	數字[16, 2]	工程造價	
19.	BMBASE_BUILDKIND1	文數字[3]	構造種類 1 代碼	
20.	BMBASE_BUILDKIND1DESC	文數字[20]	構造種類說明 1	
21.	BMBASE_BUILDSUM	數字[3]	建物概要-棟數	
22.	BMBASE_GFLRSUM	數字[3]	建物概要-地上層數	
23.	BMBASE_UGFLRSUM	數字[3]	建物概要-地下層	

執照基本資料 (BMBASE)				
序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
			數	
24.	BMBASE_TOTHOUSESUM	數字[4]	建物概要-總樓戶數	
25.	BMBASE_IDENTIFYLICEDATE	文數字[8]	發照日期(核發日期)	
26.	BMBASE_PRESTARTDATE	文數字[8]	預定開工日期	建照非必填
27.	BMBASE_STARTDATE	文數字[8]	申報開工日期	建照非必填
28.	BMBASE_PREFINISHDATE	文數字[8]	預定竣工日期	建照非必填

起造人主檔 JSON(BMP01)				
序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMP01_IDNO	文數字[10]	身分證或統一編號	
2.	BMP01_NAME	文數字[140]	姓名	
3.	BMP01_TELNO1	文數字[10]	電話號碼	
4.	BMP01_CONCBADDR	文數字[150]	通訊地址	
5.	BMP01_REGCBADDR	文數字[150]	戶籍地址-(完整地址)	

監造人資料(BMP03)

*重點說明:

建(已開工)、雜(已開工)、拆、使必須至少有一筆,若為一定規模以下免監造人,請依備註說明[]內容填入

序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMP03_REPFLAG	文數字[1]	代表人	Y:是 N:否 [Y]
2.	BMP03_NAME	文數字[20]	姓名(事務所名稱)	[免監造人]
3.	BMP03_IDNO	文數字[10]	身分證號/統一編號	
4.	BMP03_TELNO	文數字[20]	營業電話	
5.	BMP03_OFFCBADDR	文數字[150]	事務所地址-完整地址	

承造人資料 JSON(BMP04)

***重點說明：**

建(已開工)、雜(已開工)、使必須至少有一筆,若為一定規模以下免承造人,請依備註說明[]內容填入

序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMP04_ARCREGWORD	文數字[2]	登記單位	[0]
2.	BMP04_ARCREGCLAS	文數字[2]	登記等級	[0]
3.	BMP04_ORGWORD	文數字[2]	縣市別(字第)	[0]
4.	BMP04_ARCREGNO	文數字[30]	登記證號	[000000]
5.	BMP01_TELNO1	文數字[10]	電話號碼	
6.	BMP04_REPFLAG	文數字[1]	代表人	Y:是 N:否 [Y]
7.	BMP04_COMPANYNAME	文數字[80]	營造業名稱	[免承造人]
8.	BMP04_COMCBADDR	文數字[150]	營造廠地址-完整地址	

建築地點資料 (BMBADD)

序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMBADD_CITY	文數字[5]	地址-縣市	
2.	BMBADD_DIST3	文數字[3]	地址-行政區代碼 3 碼	
3.	BMBADD_DIST8	文數字[8]	地址-行政區代碼 8 碼	
4.	BMBADD_REPFLAG	文數字[1]	代表號	

地號資料 (BMLAN)

序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMLAN_REPFLAG	文數字[1]	代表號	
2.	BMLAN_CITY	文數字[5]	縣市	
3.	BMLAN_DIST3	文數字[3]	行政區代碼 3 碼	
4.	BMLAN_DIST8	文數字[8]	行政區代碼 8 碼	
5.	BMLAN_SECTION	文數字[4]	地段代碼	
6.	BMLAN_SECTIONDESC	文數字[40]	地段中文說明	
7.	BMLAN_ROADNO1	文數字[4]	地號號碼 1	

地號資料 (BMLAN)				
序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
8.	BMLAN_ROADNO2	文數字[4]	地號號碼 2	

各樓層資料(BMSTAIR)				
序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMSTAIR_STORYTYPE	文數字[5]	樓層類別	
2.	BMSTAIR_STORYNO	文數字[3]	樓層層數	
3.	BMSTAIR_STORYAREA	數字[12, 4]	樓層面積	

各樓層(樓層用途)資料子檔 (BMSARA)				
序號	欄位名稱	屬性	說明	備註
1.	BMSARA_STORYAREA	數字[12, 4]	樓層面積	
2.	BMSARA_USAGECODE1	文數字[4]	樓層用途代碼 1	
3.	BMSARA_USAGENAME1	文數字[40]	樓層用途代碼中文 1	
4.	BMSARA_USAGE	文數字[300]	使用用途及類組說明	