

檔 號：

保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署 函

地址：600213嘉義市中山路96號

承辦人：吳青蓓

電話：05-2711133#161

傳真：05-2783986

電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年5月20日

發文字號：嘉執行字第11405000930號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本分署114年6月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-MAIL、LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

- 一、貴公會會員就附件所示不動產（嘉義縣、市）如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。
- 二、本分署自111年9月6日開始雲林地區不動產拍賣將於雲林行政執行官辦公室（地址：雲林縣斗六市公園路73號，電話：05-5377607）辦理，請貴公會會員如有應買意願，請至現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。
- 三、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

正本：嘉義市地政士公會（嘉義市西區西榮街275號）、嘉義縣地政士公會（嘉義縣民雄鄉安和路92-1號）、雲林縣地政士公會（雲林縣斗六市公園路79號）、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會（雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓）、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會（嘉義市西區金山路108號3樓之3）、嘉義市不動產開發商業同業公會（嘉義市玉山路242號3樓之2）、嘉義縣不動產開發商業同業公會（嘉義縣民雄鄉福樂村埤角408之18號）、雲林縣不動產開發商業同業公會（雲林縣斗六市明德路461號4樓）

副本：

分署長柯怡伶

收	字號	131
文	日期	114年5月23日

不動產集中拍賣快訊

嘉義地區不動產

一、拍賣日期：114年6月3日下午2時30分投標、3時0分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路96號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第1個星期二下午2時30分投標、3時0分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 193-1 地號	108-稅執-48229 (和股)	3880	251/19200	12 萬 3000 元	2 萬 7000 元	第一拍	合併 拍賣
嘉 02	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 193-9 地號	108-稅執-48229 (和股)	912	1/288	8000 元			
嘉 03	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 200-1 地號	108-稅執-48229 (和股)	99	1/144	2000 元			
嘉 04	土地	嘉義縣六腳鄉雙涵段 272-33 地號	108-稅執-48229 (和股)	102. 57	1/8	31 萬 1000 元	12 萬 9000 元	第一拍	合併 拍賣
嘉 05	建號	嘉義縣六腳鄉雙涵段 52 建號 (門牌：嘉義縣六腳鄉雙涵 64 之 8 號)	108-稅執-48229 (和股)	154. 3	1/8	30 萬元			
嘉 06	建號	嘉義縣六腳鄉雙涵段 52-1 建號 (門牌：嘉義縣六腳鄉雙涵 64 之 8 號)	108-稅執-48229 (和股)	36. 65	1/8	3 萬 1000 元			
嘉 07	土地	嘉義市下路頭段 429-13 地號	110-罰執-10032 (和股)	149	1/4	47 萬 3600 元	9 萬 4720 元	第三拍	
嘉 08	土地	嘉義縣六腳鄉港尾寮段豐美小段 642 地號	113-罰執-96810 (忠股)	636	1/4	16 萬 8000 元	3 萬 3600 元	第二拍	
嘉 09	土地	嘉義縣六腳鄉港尾寮新段 578 地號	113-罰執-96810 (忠股)	123. 83	1/4	16 萬 8000 元	3 萬 3600 元	第二拍	
嘉 10	土地	嘉義縣六腳鄉港尾寮段豐美小段 633 地號	113-罰執-96810 (忠股)	185	1/4	4 萬 8000 元	9600 元	第二拍	
嘉 11	土地	嘉義縣布袋鎮九江段 568 地號	112-費執-211946 (忠股)	724. 15	3/100	11 萬 2000 元	2 萬 2400 元	第二拍	
嘉 12	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 248 地號	112-稅執-14014 (忠股)	2002	5/624	1 萬 7408 元	3482 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 13	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 249 地號	112-稅執-14014 (忠股)	571	1/120	2 萬 9696 元	5940 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 14	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 250 地號	112-稅執-14014 (忠股)	1869	5/624	11 萬 6224 元	2 萬 3245 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 15	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 251 地號	112-稅執-14014 (忠股)	948	5/624	4 萬 7104 元	9421 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 16	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 279 地號	112-稅執-14014 (忠股)	389	5/624	4 萬 6080 元	9216 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 17	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 280 地號	112-稅執-14014 (忠股)	3737	5/624	23 萬 2448 元	4 萬 6490 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 18	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 281 地號	112-稅執-14014 (忠股)	161	5/624	8192 元	1639 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 19	土地	嘉義縣民雄鄉山中段 478 地號	112-稅執-14014 (忠股)	1765	1/24	25 萬 2416 元	5 萬 484 元	特別變賣程 序後之拍賣	
嘉 20	土地	嘉義縣中埔鄉護生段 692 地號	111-健執-220502 (丙股)	289. 3	1/4	153 萬 2000 元	30 萬 7000 元	第一拍	
嘉 21	土地	嘉義縣朴子市中正段 10 地號	106-稅執-7866 (德股)	71	1/5	100 萬元	35 萬元	第一拍	合併 拍賣
嘉 22	建號	嘉義縣朴子市中正段 152 建號 (門牌：嘉義縣朴子市向榮路 15 之 5 號)	106-稅執-7866 (德股)	183. 09	1/5	75 萬元			
嘉 23	建號	嘉義縣朴子市中正段 152-2(臨時建號)	106-稅執-7866 (德股)	22. 19	1/5				
嘉 24	土地	嘉義縣朴子市內厝段 107 地號	106-稅執-7866 (德股)	425	1/5	9 萬元	1 萬 8000 元	第一拍	

嘉 25	土地	嘉義縣朴子市內厝段 111 地號	106-稅執-7866 (德股)	2788	1/5	60 萬元	12 萬元	第一拍	
嘉 26	土地	嘉義縣朴子市內厝段 121 地號	106-稅執-7866 (德股)	1138	1/5	25 萬元	5 萬元	第一拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產 種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	變賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	備註
嘉 01	土地	嘉義縣六腳鄉六腳新段 472 地號	112-稅執-47376 (甲股)	1035.68	1/30	15 萬 6000 元	3 萬 2000 元	
嘉 02	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 741 地號	111-稅執-41858 (甲股)	69.37	1/16	6000 元	1200 元	
嘉 03	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 719 地號	111-稅執-41858 (甲股)	49	1/16	1 萬 6000 元	3200 元	
嘉 04	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 724 地號	111-稅執-41858 (甲股)	356.17	1/4	44 萬 8000 元	19 萬 1000 元	合併 拍賣
嘉 05	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 723 地號	111-稅執-41858 (甲股)	363.66	1/16	11 萬 6000 元		
嘉 06	建號	嘉義縣水上鄉江堀段 206 建號 (門牌:嘉義縣水上鄉大堀村 7 鄰江竹仔 腳 30 號附 5)	111-稅執-41858 (甲股)	179.3	50000/100000	38 萬 9000 元		
嘉 07	土地	嘉義市車店段車店小段 659-1 地號	104-稅執-55786 (乙股)	841	404/10000	19 萬 9680 元	3 萬 9936 元	

不動產集中拍賣快訊

雲林地區不動產

一、拍賣日期：114 年 6 月 3 日上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

二、拍賣場所：雲林縣斗六市公園路 73 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣台西鄉崙豐段 247 地號	111-罰執-150497 (仁股)	331.49	1/6	12 萬 8000 元	2 萬 6000 元	第三拍	
雲 02	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 469 地號	113-助執-1226 (孝股)	120	1/6	8 萬 5000 元	1 萬 7000 元	第一拍	
雲 03	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 470 地號	113-助執-1226 (孝股)	73	1/6	5 萬 2000 元	1 萬 1000 元	第一拍	
雲 04	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 471 地號	113-助執-1226 (孝股)	206	1/6	14 萬 7000 元	3 萬元	第一拍	
雲 05	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 472 地號	113-助執-1226 (孝股)	671	1/6	84 萬 7000 元	17 萬元	第一拍	
雲 06	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 473 地號	113-助執-1226 (孝股)	157	1/6	19 萬 8000 元	4 萬元	第一拍	
雲 07	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 474 地號	113-助執-1226 (孝股)	710	1/6	89 萬 5000 元	18 萬元	第一拍	
雲 08	土地	雲林縣土庫鎮秀潭段 475 地號	113-助執-1226 (孝股)	2256	1/6	284 萬 5000 元	57 萬元	第一拍	
雲 09	土地	雲林縣北港鎮廟西段 908 地號	109-稅執-7766 (和股)	182.73	8/36	118 萬 4000 元	23 萬 6800 元	第三拍	
雲 10	土地	雲林縣北港鎮廟西段 909 地號	109-稅執-7766 (和股)	45.63	1/4	33 萬 2800 元	6 萬 6560 元	第三拍	
雲 11	土地	雲林縣北港鎮廟西段 720 地號	109-稅執-7766 (和股)	1032.67	5251/24840	1056 萬 6400 元	211 萬 3280 元	第三拍	
雲 12	土地	雲林縣林內鄉芎蕉段 930 地號	112-稅執-6558 (和股)	1517.95	5/36	48 萬 9831 元	9 萬 7967 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 13	土地	雲林縣林內鄉芎蕉段 931 地號	112-稅執-6558 (和股)	323.96	1/12	6 萬 2746 元	1 萬 2550 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 14	土地	雲林縣東勢鄉程海段 314-1 地號	112-稅執-5371 (甲股)	265	全部	78 萬元	15 萬 6000 元	第一拍	
雲 15	土地	雲林縣水林鄉番薯段 1585-1 地號	110-稅執-11460 (甲股)	127	1/60	2300 元	無保證金，拍定人須於拍定時當場繳足全部價金	特別變賣程序後之拍賣	
雲 16	土地	雲林縣水林鄉番薯段 1585-3 地號	110-稅執-11460 (甲股)	231	1/5	11 萬 6000 元	2 萬 4000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 17	土地	雲林縣林內鄉林內段 939 地號	112-稅執-6535 (甲股)	1910	1/10	55 萬元	11 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 18	土地	雲林縣斗六市重光段 1088 地號	112-費執-319905 (丙股)	1887	1/2	57 萬 1000 元	11 萬 5000 元	第一拍	
雲 19	土地	雲林縣斗六市重光東段 91 地號	112-費執-319905 (丙股)	1455.54	1/2	44 萬 1000 元	10 萬 3000 元	第一拍	合併拍賣
雲 20	土地	雲林縣斗六市重光東段 93 地號	112-費執-319905 (丙股)	228.29	1/2	7 萬元			
雲 21	土地	雲林縣古坑鄉荷苞段 1682 地號	112-費執-319905 (丙股)	2745.08	全部	332 萬 2000 元	66 萬 5000 元	第一拍	
雲 22	土地	雲林縣西螺鎮大新段 122 地號	112-費執-319905 (丙股)	3233.06	全部	440 萬 1000 元	290 萬元	第一拍	合併拍賣
雲 23	土地	雲林縣西螺鎮大新段 125 地號	112-費執-319905 (丙股)	5022.03	全部	683 萬 7000 元			
雲 24	土地	雲林縣西螺鎮大新段 112 建號 (門牌：大新 1 之 5 號)	112-費執-319905 (丙股)	1075.51	全部	260 萬 3000 元			

雲 25	建號	雲林縣西螺鎮大新段 113 建號 (門牌:大新 1 之 6 號)	112-費執-319905 (丙股)	271.67	全部	65 萬 8000 元			
雲 26	建號	雲林縣斗六市重光段 1141 建號 (門牌:重光路 212 之 1 號)	112-費執-319905 (丙股)	1432.84	全部	433 萬 5000 元	86 萬 7000 元	第一拍	
雲 27	土地	雲林縣東勢鄉嘉隆段 716 地號	111-罰執-251525 (平股)	265	全部	17 萬 9200 元	3 萬 5900 元	第三拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產 種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	變賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	備註
雲 01	土地	雲林縣西螺鎮溪南段 230 地號	112-他執-134 (平股)	106.75	1/3	25 萬 6000 元	5 萬 1200 元	
雲 02	土地	雲林縣西螺鎮溪南段 232 地號	112-他執-134 (平股)	1059.89	1/3	542 萬 7200 元	108 萬 5500 元	
雲 03	土地	雲林縣斗六市斗六一段 1256 地號	111-稅執-16377 (平股)	100.03	1/12	7 萬 9100 元	1 萬 5900 元	
雲 04	土地	雲林縣斗六市斗六一段 1257 地號	111-稅執-16377 (平股)	79.94	1/12	6 萬 6900 元	1 萬 3400 元	
雲 05	土地	雲林縣斗六市海豐崙段朱丹灣小段 146-11 地號	111-稅執-16377 (平股)	100	2609/33348	20 萬 6800 元	4 萬 1400 元	
雲 06	土地	雲林縣四湖鄉溪尾段新溪小段 125 地號	112-罰執-273650 (仁股)	2564	1/6	32 萬元	6 萬 4000 元	
雲 07	土地	雲林縣四湖鄉溪尾段新溪小段 126 地號	112-罰執-273650 (仁股)	1424	1/2	51 萬 9000 元	10 萬 4000 元	
雲 08	建號	雲林縣斗南鎮建國段 785 建號 (門牌:雲林縣斗南鎮大同里建國二路 155 號地下一層)	111-稅執-58586 (丙股)	1134.08	1/10	218 萬元	43 萬 6000 元	
雲 09	土地	雲林縣西螺鎮大新段 818 地號	113-助執-815 (丙股)	422.63	3/4	69 萬 1000 元	13 萬 9000 元	
雲 10	土地	雲林縣西螺鎮大新段 732 地號	113-助執-815 (丙股)	307.39	1/6	13 萬 8000 元	2 萬 8000 元	
雲 11	土地	雲林縣西螺鎮大新段 733 地號	113-助執-815 (丙股)	34.98	1/6			
雲 12	土地	雲林縣大埤鄉茄苳腳段 2275 地號	102-稅執-17791 (忠股)	2976	1/9	44 萬 1600 元	8 萬 8320 元	
雲 13	土地	雲林縣大埤鄉茄苳腳段 2276 地號	102-稅執-17791 (忠股)	2834	1/9	41 萬 6000 元	8 萬 3200 元	
雲 14	土地	雲林縣大埤鄉茄苳腳段 2277 地號	102-稅執-17791 (忠股)	4109	1/9	60 萬 8000 元	12 萬 1600 元	