

正本

檔 號：

保存年限：

嘉義市政府 函

600

嘉義市玉山路242號3樓之2

地址：600211嘉義市東區中山路199號

承辦人：劉乃慈

電話：05-2254321#372

傳真：2288412

電子信箱：cycg272@ems.chiayi.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年6月18日

發文字號：府地籍字第1141250354號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：嘉義市智能櫃員機核發謄本格式及驗證方式說明.pdf

主旨：檢送「嘉義市智能櫃員機核發謄本格式及驗證方式說明」

1份，請周知會員多加利用多元管道申領地籍謄本，請查照。

說明：

一、為應用資訊科技發展多樣性的便民服務，地政機關提供謄本申領之管道目前分為「謄本櫃員機/臨櫃/網路」3種，本市於113年7月起，於嘉義市地政事務所、嘉義市財政稅務局及嘉義市政府一樓之「謄本櫃員機」可同時申領嘉義市、新北市及桃園市等3市之地籍謄本(格式說明如附件)。

二、網路電子謄本係依據電子簽章法第4條及第9條經電子簽章加密後的電子檔，賦予與紙本地籍謄本相同之法律效力，惟經列印成紙本者為解密之明文資料，僅供閱覽。使用時可至網路電子謄本網站上傳密文的電子謄本檔案或掃描QRCODE或輸入謄本種類碼(檢查碼)查驗謄本之完整性，以確保無被竄改；另網路電子謄本之有效性，驗證效

收文	字號	159
	日期	114年6月20日

期為三個月，無法驗證者，不具效力。

三、為發展便民服務並確保資料安全，本府已向各機關與金融機構宣導使用「網路電子謄本」與「謄本櫃員機」所核發地籍謄本，如遇不予受理是類格式謄本之情形，請電洽(05)2246501分機123郭先生，或以電子郵件寄送地政事務所(cyia501@ems.chiayi.gov.tw)反應。

四、另貴會如對本市地政機關所提供服務有任何建議，包含期望增加之功能等，以書面或電子郵件提供相關資料，供本市參酌辦理。

正本：嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市地政士公會、嘉義市不動產開發商業同業公會

副本：嘉義市地政事務所、本府地政處

市長黃敏惠

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

嘉義市智能櫃員機核發謄本格式及驗證方式說明：

一、登記謄本

③ 載明為櫃員機申領之謄本及顯示申請人或代理人姓名

【查驗方式二】
網頁輸入種類碼

④ 專屬謄本種類碼，可至查驗平台查驗

⑤ 與臨櫃謄本相同機關資訊



【查驗方式一】
手機掃描 QR code

② 有 QR code 可掃描查驗

① 與臨櫃申請謄本使用相同謄本用紙列印，有滿版半圓花紋，上方半圓有缺口，右下角有紅色嘉義市地政事務所字樣

土地登記第二類謄本（地號全部）
嘉義市北門段三小段 0026-0003地號
頁次：1

列印時間：民國113年06月24日14時48分

本謄本係由嘉義市地政事務所之謄本，由劉 自行列印
謄本種類碼：887728，可至 <https://epaper.tchd.gov.tw> 查詢
嘉義市地政事務所 主任 孫煜勝
資料管理機關：嘉義市地政事務所 謄本核發機關：嘉義市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國076年10月29日
使用分區：(空白) 公告土地現價：***74,633元/平方公尺
其他登記事項：(空白)

***** 土地所有權部 *****

登記原因：有償撥用
(0001) 登記次序：0001
原所有權人：嘉義市
統一編號：0001002000
住 址：(空白)
管 理 者：嘉義市政府
統一編號：0001002000
權利範圍：082嘉義市地字第13119號
常備申報地價：113年01月***24,775.0元/平方公尺
其他登記事項：(空白)

***** 建物所有權部 *****

登記原因：第一次登記
(001) 登記次序：0001
原所有權人：嘉義市
統一編號：0001002000
住 址：(空白)
管 理 者：嘉義市政府
統一編號：66014005
權利範圍：094嘉義市中山路199號
常備申報地價：094嘉義市地字第009082號
其他登記事項：(空白)

***** 附屬建物所有權部 *****

登記原因：第一次登記
(001) 登記次序：0001
原所有權人：嘉義市
統一編號：0001002000
住 址：(空白)
管 理 者：嘉義市政府
統一編號：66014005
權利範圍：094嘉義市中山路199號
常備申報地價：094嘉義市地字第009082號
其他登記事項：(空白)

建物登記第二類謄本（建號全部）
嘉義市北門段三小段 01511-000建號
頁次：1

列印時間：民國113年06月24日14時48分

本謄本係由嘉義市地政事務所之謄本，由劉 自行列印
謄本種類碼：887728，可至 <https://epaper.tchd.gov.tw> 查詢
嘉義市地政事務所 主任 孫煜勝
資料管理機關：嘉義市地政事務所 謄本核發機關：嘉義市地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國094年11月25日
建物種類：辦公室
主要用途：辦公室
附屬建物用途：辦公室
其他登記事項：(空白)

***** 建物所有權部 *****

登記原因：第一次登記
(001) 登記次序：0001
原所有權人：嘉義市
統一編號：0001002000
住 址：(空白)
管 理 者：嘉義市政府
統一編號：66014005
權利範圍：094嘉義市中山路199號
常備申報地價：094嘉義市地字第009082號
其他登記事項：(空白)

***** 附屬建物所有權部 *****

登記原因：第一次登記
(001) 登記次序：0001
原所有權人：嘉義市
統一編號：0001002000
住 址：(空白)
管 理 者：嘉義市政府
統一編號：66014005
權利範圍：094嘉義市中山路199號
常備申報地價：094嘉義市地字第009082號
其他登記事項：(空白)

⑥ 申請資料為2頁以上有騎縫章及壓花



⑦ 申請資料最末頁有機關名稱、主任及謄本專用章

嘉義市地政事務所

二、地籍圖謄本

①以白色A4紙張列印

②有QR code可掃描查驗

地籍圖謄本

嘉義市機謄字第700007號
土地坐落：嘉義市嘉義市北門路二段26-3地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以視人審視結果為準）

查詢詳情請向：嘉義市嘉義市地政事務所 主任：孫煜勝
本謄本檢發機關：嘉義市嘉義市地政事務所

中 華 民 國 113年06月24日(6月17分)

本謄本係地籍圖本圖具機申請之謄本，自到 自行列印

【查驗方式一】
手機掃描 QR code

嘉義市地政事務所
主任 孫煜勝

【查驗方式二】
網頁輸入種類碼
專屬謄本種類碼，
可至查驗平台查驗

比例尺：1/600

謄本種類碼：4676218，網址：<https://openverify.chia.gov.tw> 謄本圖本=請記憶

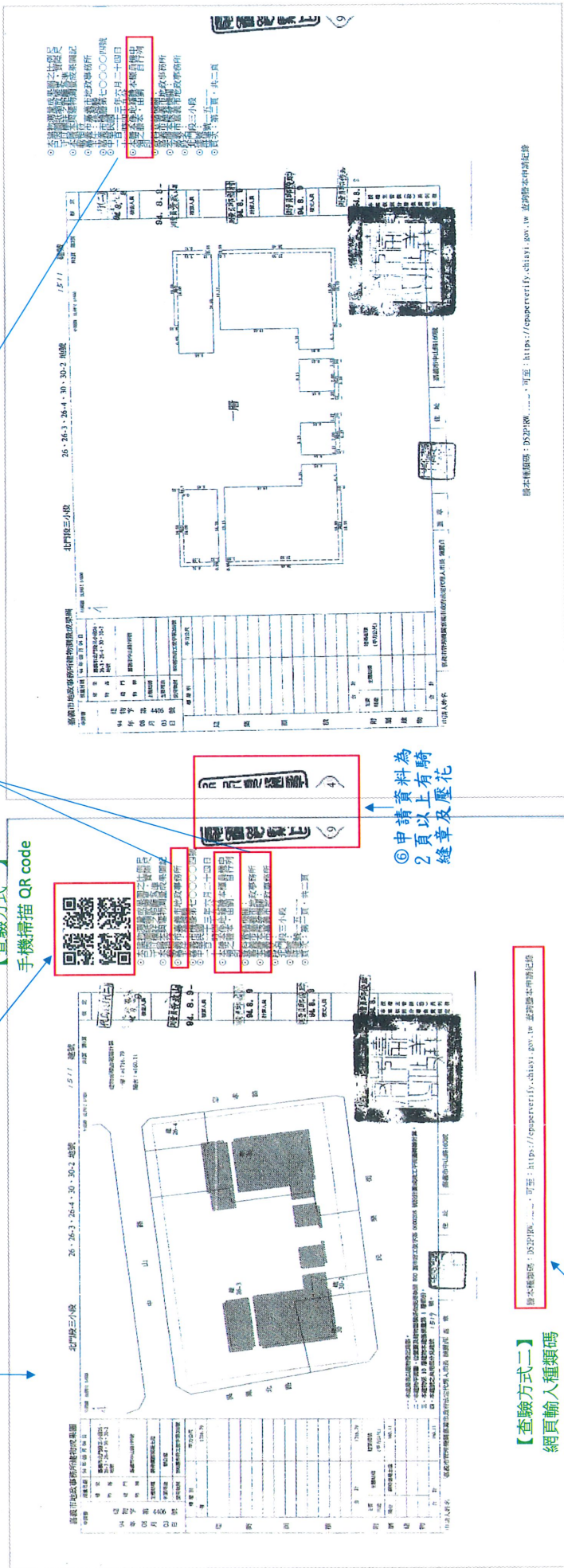
③與臨櫃謄本相同
機關資訊

④載明為櫃員機申請
之謄本及顯示申請人
或代理人姓名

⑦申請資料最末頁有機關名稱、主任及謄本專用章
(此單獨只有印章的頁面不收費)

⑥申請資料為2頁以上
有騎縫章及壓花

三、建物測量成果圖



【查驗方式二】
網頁輸入種類碼

⑤ 專屬騰本種類碼，可至查驗平台查驗

嘉義市地政事務所
主任 孫煜勝

⑦申請資料最末頁有機關名稱、主任及謄本專用章
(此單獨只有印章的頁面不收費)

嘉義市地政事務所
Chiayi City Land Office

2. 顯示驗證結果，驗證成功者，
下方會併同顯示該次申請資料儲
存影像檔，供查驗是否一致，**驗
證效期為三個月**，如無法驗證即
不具效力

民國年份

月

日

時

分

嘉義市

鄉鎮市區

嘉義市

收件年

字

號

113

嘉義市

700005

段小段

0092-北門段三小段

騰本種類碼

BH7*25VC

圖形驗證碼

請輸入驗證碼

1397

更新驗證碼

驗證

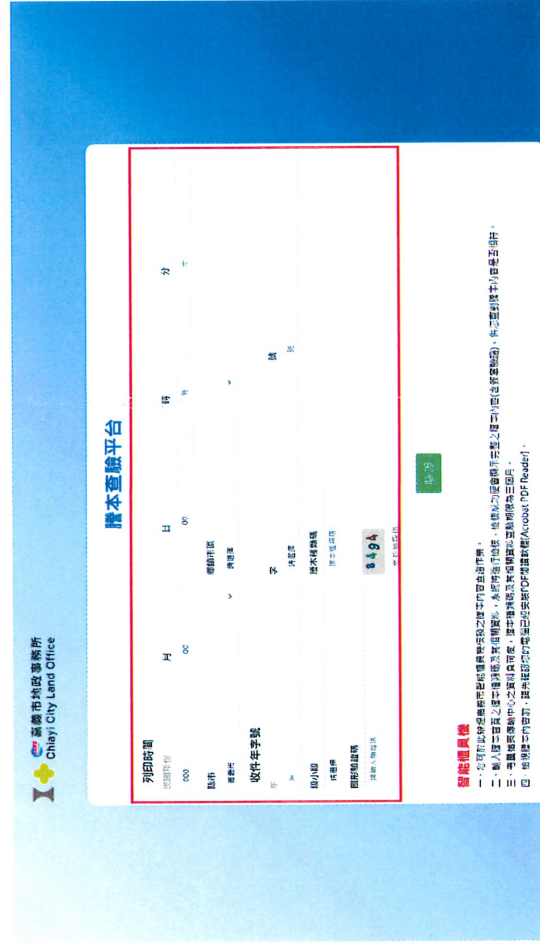
智能櫃員機

一、您可於此辦理嘉義市智能櫃員機核發之騰本內容查證作業。
二、輸入騰本首頁之騰本種類碼及其相關資料，系統將進行檢核，檢核成功便會顯示完整之騰本內容(含簽章驗證)，供您查對騰本內容是否相符。
三、考量檔案傳輸中心之資料負荷度，騰本種類碼及其相關資料查驗時間為三個月。
四、檢視騰本內容前，請先確認您的電腦已經安裝PDF閱讀軟體[Acrobat PDF Reader]。

[illegible]

【查驗方式二】網站輸入查驗

1. 至「嘉義市智能櫃員機謄本查驗平台」查驗(網址：<https://epaperverify.chiayi.gov.tw>)或在嘉義市地政事務所網站/便民服務/智能櫃員機謄本查驗平台，手動完整輸入各項資料進行查驗



2. 顯示驗證結果，驗證成功者，下方會併同顯示該次申請資料儲存影像檔，供查驗是否一致，**驗證效期為三個月**，如無法驗證即不具效力

