正本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會轉發

嘉義市政府　函

地址：600嘉義市東區中山路199號
承辦人：劉乃慈
電話：05-2254321#372
傳真：2288412
電子信箱：cycg272@ems.chiayi.gov.tw

600073
嘉義市西區玉山路 242 號 3樓之 2

受文者：嘉義市不動產開發商業同公會

發文日期：中華民國113年7月19日
發文字號：府地籍字第1135327028 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為守護民眾財產安全，深化民眾及不動產從業人員防範偽造詐騙觀念，如對他人提供電子謄本內容有疑慮，可洽地政事務所查證或至「全國地政電子謄本系統」進行線上查驗，請查照。

說明：

一、依據內政部113年07月17日台內地字第1130264118號函辦理。

二、近年來陸續發生不法人士利用電子謄本可自行列印之便，竄改謄本內容資訊，持偽（變）造的電子謄本行騙民眾或向公私部門申辦業務之情事，致生侵害人民財產或權益之虞。

三、為防範斷絕詐欺犯罪，民眾或需用部門對他人提供電子謄本內容如有疑慮，可洽地政事務所查證，亦可多加利用「全國地政電子謄本系統」（網址https://ep.land.nat.gov.tw）進行線上查驗（查驗期限為3

收文 字號 161 日期 113年7月30日

個月），請協助加強宣導，並提醒民眾注意防範，確保自身權益。

正本：嘉義市不動產開發商業同公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同公會、嘉義市地政士公會

副本：本府地政處

市長黃敏惠