檔　　號：
保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國112年10月24日
發文字號：嘉執行字第11205002110號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署112年11月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-MAIL、LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

一、貴公會會員就附件所示不動產（嘉義縣、市）如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。

訂

二、本分署自111年9月6日開始雲林地區不動產拍賣將於雲林行政執行官辦公室（地址：雲林縣斗六市公園路73號，電話：05-5377607）辦理，請貴公會會員如有應買意願，請至現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。

三、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

線

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市共和路217號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣民雄鄉福樂村埤角408之18號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)

收文	字號	293
	日期	112年10月25日

副本：

分署長柯怡伶

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

嘉義地區不動產

一、拍賣日期：112 年 11 月 7 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義市下路頭段 443-42 地號	110-稅執-7092（仁股）	25	1/2	35 萬 9000 元	7 萬 2000 元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 02	土地	嘉義市嘉義市湖內段 197 地號	109-罰執-231600（孝股）	104	1/24	25 萬 6000 元	6 萬 2000 元	第三拍	合併拍賣
嘉 03	建號	嘉義市湖內段 592 建號（門牌:嘉義市西區獅子里民生南路 618 號）	109-罰執-231600（孝股）	110.80	1/24	3 萬 2000 元			
嘉 04	建號	嘉義市湖內段 2178 建號（門牌:嘉義市西區獅子里民生南路 618 號）	109-罰執-231600（孝股）	125.30	1/24	2 萬元			
嘉 05	土地	嘉義市嘉義市北園段 1385 地號	112-稅執-12701（禮股）	5	1/3	1 萬 9200 元	4000 元	第三拍	
嘉 06	土地	嘉義縣新港鄉六興段 497 地號	110-稅執-44750（甲股）	979.45	1/40	15 萬 2000 元	15 萬 1000 元	特別變賣程序後之拍賣	合併拍賣
嘉 07	建號	嘉義縣新港鄉六興段 84 建號（門牌:嘉義縣新港鄉溪北村 8 鄰溪北 58 之 4 號）	110-稅執-44750（甲股）	174.31	1/3	60 萬元			
嘉 08	土地	嘉義縣大林鎮新三角段 719 地號	110-稅執-48803（丙股）	2522.98	1/2	106 萬 9000 元	21 萬 4000 元	第二拍	
嘉 09	土地	嘉義縣大林鎮新三角段 706 地號	110-稅執-48803（丙股）	252.30	1/2	7 萬 4000 元	1 萬 5000 元	第二拍	
嘉 10	土地	嘉義縣梅山鄉大草埔段 476 地號	111-稅執-43092（丙股）	844	1/3	18 萬 8000 元	3 萬 8000 元	第二拍	
嘉 11	土地	嘉義縣義竹鄉東後寮段東榮小段 263 地號	111-稅執-33395（丙股）	1473	714/9210	27 萬 6000 元	5 萬 6000 元	第二拍	
嘉 12	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段 766 地號	111-稅執-10441（平股）	39	1/20	400 元	100 元	第三拍	
嘉 13	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 883 地號	111-稅執-10441（平股）	6770	1/200	10 萬 2400 元	2 萬 500 元	第三拍	
嘉 14	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 884 地號	111-稅執-10441（平股）	92	1/200	700 元	140 元	第三拍	
嘉 15	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 888 地號	111-稅執-10441（平股）	1631	1/40	12 萬 1600 元	2 萬 4400 元	第三拍	
嘉 16	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 889 地號	111-稅執-10441（平股）	39	1/40	1200 元	240 元	第三拍	
嘉 17	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 922 地號	111-稅執-10441（平股）	7896	1/160	14 萬 7200 元	2 萬 9500 元	第三拍	
嘉 18	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 923 地號	111-稅執-10441（平股）	449	1/160	3900 元	780 元	第三拍	
嘉 19	土地	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 927 地號	111-稅執-10441（平股）	52	1/160	1000 元	200 元	第三拍	
嘉 20	土地	嘉義縣朴子市安福段 358 地號	112-助執-374（乙股）	86	36/86	29 萬元	5 萬 8000 元	第二拍	
嘉 21	土地	嘉義縣中埔鄉和溪段 124 地號	109-稅執-22545（孝股）	20700.41	全部	8173 萬 5000 元	1634 萬 7000 元	第三拍	合併拍賣
嘉 22	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 464 建號	109-稅執-22545（孝股）	69.3	全部	25 萬元	5 萬元		
嘉 23	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 465 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	22 萬 5000 元	4 萬 5000 元		
嘉 24	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 466 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	22 萬 5000 元	4 萬 5000 元		

嘉 25	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 467 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	22 萬 5000 元	4 萬 5000 元		
嘉 26	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 468 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	19 萬 5000 元	3 萬 9000 元		
嘉 27	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 469 建號	109-稅執-22545（孝股）	49.48	全部	20 萬 8000 元	4 萬 2000 元		
嘉 28	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 470 建號	109-稅執-22545（孝股）	49.48	全部	19 萬元	3 萬 8000 元		
嘉 29	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 471 建號	109-稅執-22545（孝股）	50.43	全部	18 萬 1000 元	3 萬 7000 元		
嘉 30	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 472 建號	109-稅執-22545（孝股）	46.78	全部	14 萬 3000 元	2 萬 9000 元		
嘉 31	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 473 建號	109-稅執-22545（孝股）	56.41	全部	17 萬 3000 元	3 萬 5000 元		

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
嘉 01	土地	嘉義市嘉義市民族段六小段 40 地號	109-稅執-56560（禮股）	4	3/16	1 萬 7920 元	3600 元	
嘉 02	土地	嘉義市嘉義市民族段六小段 40-1 地號	109-稅執-56560（禮股）	125	3/16	41 萬 880 元	8 萬 3000 元	
嘉 03	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 64 地號	107-稅執-46282（信股）	2847	2/108	57 萬 6000 元	11 萬 5200 元	
嘉 04	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 64-1 地號	107-稅執-46282（信股）	998	2/108	19 萬 3280 元	3 萬 8656 元	
嘉 05	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 64-3 地號	107-稅執-46282（信股）	337	2/108	6400 元	1280 元	
嘉 06	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 65 地號	107-稅執-46282（信股）	902	3/108	2 萬 4320 元	4880 元	
嘉 07	建號	嘉義縣六腳鄉竹子腳新段 45 建號（門牌:嘉義縣六腳鄉永賢村 8 鄰竹子腳 198 號）	110-稅執-66960（丙股）	223.5	全部	85 萬元	17 萬元	

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

雲林地區不動產

一、拍賣日期：112 年 11 月 7 日上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

二、拍賣場所：雲林縣斗六市公園路 73 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣崙背鄉東興段 224 地號	110-稅執-3900（仁股）	2005.5	全部	937 萬元	189 萬 5000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 02	土地	雲林縣崙背鄉新草湖段 709 地號	106-健執-258393（忠股）	1063.38	389/7596	46 萬 1200 元	9 萬 2240 元	第一拍	
雲 03	土地	雲林縣崙背鄉新草湖段 710 地號	106-健執-258393（忠股）	849.57	389/7596	9 萬 8700 元	1 萬 9740 元	第一拍	
雲 04	土地	雲林縣崙背鄉新草湖段 712 地號	106-健執-258393（忠股）	5677.94	47/3200	70 萬 6400 元	14 萬 1280 元	第一拍	
雲 05	土地	雲林縣崙背鄉新草湖段 717 地號	106-健執-258393（忠股）	567.31	227/3200	34 萬 800 元	6 萬 8160 元	第一拍	
雲 06	土地	雲林縣崙背鄉新草湖段 718 地號	106-健執-258393（忠股）	1015.4	72/1600	38 萬 7000 元	7 萬 7400 元	第一拍	
雲 07	土地	雲林縣台西鄉海口段 202-16 地號	111-稅執-8340（忠股）	104	1/2	90 萬 6048 元	18 萬 1210 元	第三拍	
雲 08	土地	雲林縣台西鄉海口段 578-130 地號	111-稅執-8340（忠股）	2743	1/4	112 萬 8471 元	22 萬 5695 元	第三拍	
雲 09	土地	雲林縣虎尾鎮廉使南段 480 地號	109-稅執-49619（禮股）	810.93	1976/83000	19 萬 9000 元	3 萬 9800 元	第一拍	
雲 10	土地	雲林縣口湖鄉埔北段 57 地號	109-健執-289545（禮股）	2563	1/2	77 萬 5300 元	15 萬 5060 元	第一拍	
雲 11	土地	雲林縣口湖鄉建陽段 1225 地號	111-稅執-8296（丙股）	1848	1/3	33 萬 3000 元	6 萬 7000 元	第一拍	
雲 12	土地	雲林縣口湖鄉關聖段 762-7 地號	111-稅執-6808（丙股）	50	全部	109 萬元	21 萬 8000 元	第二拍	
雲 13	土地	雲林縣褒忠鄉新湖段 1717 地號	111-稅執-35717（丙股）	439	1/12	17 萬 7000 元	3 萬 6000 元	第二拍	
雲 14	土地	雲林縣麥寮鄉光大段 405 地號	111-稅執-4615（平股）	207.70	全部	141 萬 6000 元	28 萬 3200 元	第二拍	
雲 15	土地	雲林縣麥寮鄉光大段 419 地號	111-稅執-4615（平股）	93.29	全部	149 萬 6000 元	29 萬 9200 元	第二拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
雲 01	土地	雲林縣台西鄉崙豐段 766 地號	111-助執-337（丙股）	81.33	全部	23 萬 8000 元	4 萬 7600 元	