檔　　號：
保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國112年7月20日
發文字號：嘉執行字第11205001370號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署112年8月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-MAIL、LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

一、貴公會會員就附件所示不動產（嘉義縣、市）如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。

訂

二、本分署自111年9月6日開始雲林地區不動產拍賣將於雲林行政執行官辦公室（地址：雲林縣斗六市公園路73號，電話：05-5377607）辦理，請貴公會會員如有應買意願，請至現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。

三、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

線

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市共和路217號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣民雄鄉福樂村埤角408之18號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)

收文 字號 218
收文 日期 112年7月21日

副本：

分署長柯怡伶請假
行政執行官陳文生 代行

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

嘉義地區不動產

一、拍賣日期：112 年 8 月 1 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義市下路頭段 443-42 地號	110-稅執-7092（仁股）	25	1/2	56 萬元	11 萬 2000 元	第二拍	
嘉 02	土地	嘉義市崎頂段 181 地號	111-稅執-27939（仁股）	2851	1/72	9 萬 8000 元	2 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 03	土地	嘉義市崎頂段 181-1 地號	111-稅執-27939（仁股）	178	1/72	8000 元	3000 元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 04	土地	嘉義縣中埔鄉和溪段 124 地號	109-稅執-22545（孝股）	20700.41	全部	1 億 1352 萬元	2271 萬元	特別變賣程序後之拍賣	合併拍賣
嘉 05	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 464 建號	109-稅執-22545（孝股）	69.3	全部	34 萬 6000 元	7 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 06	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 465 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	31 萬 1000 元	7 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 07	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 466 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	31 萬 1000 元	7 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 08	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 467 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	31 萬 1000 元	7 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 09	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 468 建號	109-稅執-22545（孝股）	66.36	全部	26 萬 9000 元	6 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 10	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 469 建號	109-稅執-22545（孝股）	49.48	全部	28 萬 8000 元	6 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 11	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 470 建號	109-稅執-22545（孝股）	49.48	全部	26 萬 3000 元	6 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 12	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 471 建號	109-稅執-22545（孝股）	50.43	全部	25 萬 1000 元	6 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 13	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 472 建號	109-稅執-22545（孝股）	46.78	全部	19 萬 7000 元	4 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 14	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 473 建號	109-稅執-22545（孝股）	56.41	全部	23 萬 9000 元	5 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 15	土地	嘉義市民族段六小段 40 地號	109-稅執-56560（禮股）	4	3/16	2 萬 8000 元	5600 元	第一拍	
嘉 16	土地	嘉義市民族段六小段 40-1 地號	109-稅執-56560（禮股）	125	3/16	64 萬 2000 元	12 萬 8400 元	第一拍	
嘉 17	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 105 地號	107-稅執-46282（信股）	539	全部	880 萬 6000 元	233 萬 9000 元	第一拍	合併拍賣
嘉 18	建號	嘉義縣水上鄉下塗溝段 144 建號	107-稅執-46282（信股）	230.23	全部	288 萬 8000 元			
嘉 19	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 64 地號	107-稅執-46282（信股）	2847	2/108	90 萬元	18 萬元	第一拍	
嘉 20	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 64-1 地號	107-稅執-46282（信股）	998	2/108	30 萬 2000 元	6 萬 1000 元	第一拍	
嘉 21	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 64-3 地號	107-稅執-46282（信股）	337	2/108	1 萬元	2000 元	第一拍	
嘉 22	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 65 地號	107-稅執-46282（信股）	902	3/108	3 萬 8000 元	8000 元	第一拍	
嘉 23	土地	嘉義縣水上鄉下塗溝段 105-3 地號	107-稅執-46282（信股）	250	1/6	12 萬 7000 元	2 萬 6000 元	第一拍	
嘉 24	土地	嘉義縣義竹鄉頭竹圍段竹圍小段 1118 地號	110-罰執-296253（信股）	1430	1/6	15 萬 8950 元	3 萬 1790 元	第三拍	

嘉 25	土地	嘉義縣義竹鄉頭竹圍段竹圍小段 100 地號	110-罰執-296253（信股）	1500	3532/29145	16 萬 6175 元	3 萬 3235 元	第三拍	
嘉 26	土地	嘉義縣新港鄉六興段 497 地號	110-稅執-44750（甲股）	979.45	1/40	19 萬元	18 萬 8000 元	第三拍	合併拍賣
嘉 27	建號	嘉義縣新港鄉六興段 84 建號	110-稅執-44750（甲股）	174.31	1/3	74 萬 9000 元			
嘉 28	建號	嘉義縣六腳鄉中庄段 24 建號	111-稅執-38136（甲股）	77.52	全部	35 萬 2000 元	7 萬 1000 元	第二拍	
嘉 29	建號	嘉義縣六腳鄉竹仔腳新段 45 建號	110-稅執-66960（丙股）	220.5	全部	131 萬 8000 元	26 萬 4000 元	第一拍	
嘉 30	建號	嘉義縣東石鄉三塊厝新段 57-2 建號	111-助執-1054（乙股）	121.26	1/4	19 萬 2000 元	3 萬 9000 元	第三拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
嘉 01	土地	嘉義縣義竹鄉安溪寮段平溪小段 112-1 地號	109-罰執-185769（丁股）	188	全部	64 萬 8000 元	13 萬元	
嘉 02	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 145 地號	111-助執-1328（和股）	183.34	1/48	1 萬 1200 元	2300 元	
嘉 03	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 147 地號	111-助執-1328（和股）	214.11	1/48	1 萬 3000 元	2600 元	
嘉 04	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 143 地號	111-助執-1328（和股）	174.26	1/48	4 萬 2500 元	8500 元	
嘉 05	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 146 地號	111-助執-1328（和股）	1557.82	1/48	39 萬元	7 萬 8000 元	
嘉 06	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 144 地號	111-助執-1328（和股）	1777.27	1/48	43 萬 5000 元	8 萬 7000 元	
嘉 07	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 132 地號	111-助執-1328（和股）	1893.68	1/36	62 萬元	12 萬 4000 元	

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

雲林地區不動產

一、拍賣日期：112年8月1日上午9時30分投標、10時0分開標。

二、拍賣場所：雲林縣斗六市公園路73號。

三、注意事項：1.應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2.本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3.本分署不動產拍賣程序固定於每月第1個星期二上午9時30分投標、10時0分開標。

4.公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5.特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲01	土地	雲林縣崙背鄉東興段183地號	110-稅執-3900（仁股）	416.8	全部	50萬4000元	10萬1000元	第二拍	
雲02	土地	雲林縣崙背鄉東興段224地號	110-稅執-3900（仁股）	2005.5	全部	1464萬元	296萬元	第二拍	
雲03	土地	雲林縣口湖鄉楂梧段381-1地號	110-稅執-33100（孝股）	446	3/16	91萬2000元	18萬3000元	特別變賣程序後之拍賣	
雲04	建號	雲林縣口湖鄉楂梧段411建號	110-稅執-33100（孝股）	99.84	全部	11萬3000元	2萬3000元	特別變賣程序後之拍賣	
雲05	土地	雲林縣四湖鄉湖東段61地號	111-罰執-37239（禮股）	348	1/6	3萬6800元	7400元	第二拍	
雲06	土地	雲林縣四湖鄉湖東段54地號	111-罰執-37239（禮股）	776	63376/300000	10萬2400元	2萬1000元	第二拍	
雲07	土地	雲林縣東勢鄉西安段1339地號	111-稅執-6394（信股）	4012.68	27/100	100萬5000元	20萬1000元	第一拍	
雲08	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段323-6地號	111-費執-148583（信股）	1005	24/72	324萬2880元	64萬8576元	第三拍	
雲09	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段323-13地號	111-費執-148583（信股）	996	24/72	128萬5760元	25萬7152元	第三拍	
雲10	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段323-17地號	111-費執-148583（信股）	1856	24/72	448萬元	90萬2400元	第三拍	合併拍賣
雲11	建號	雲林縣土庫鎮馬公厝段1117建號	111-費執-148583（信股）	41.54	1/2	3萬2000元			
雲12	土地	雲林縣崙背鄉東玄段923地號	109-稅執-13474（甲股）	245.2	全部	207萬2000元	41萬5000元	第三拍	
雲13	土地	雲林縣斗南鎮義德段828地號	110-稅執-20607（甲股）	557.66	1/4	76萬2000元	15萬5000元	第三拍	合併拍賣
雲14	土地	雲林縣斗南鎮義德段830地號	110-稅執-20607（甲股）	242.85	1/24	1萬元			
雲15	土地	雲林縣台西鄉崙豐段766地號	111-助執-337（丙股）	81.33	全部	36萬9000元	7萬4000元	第一拍	
雲16	土地	雲林縣台西鄉五港段1640地號	110-罰執-318013（丙股）	227	1/6	13萬7000元	2萬8000元	第二拍	
雲17	土地	雲林縣元長鄉龍岩厝段2244地號	111-稅執-7457（丙股）	1022	1/8	20萬5000元	4萬1000元	第三拍	
雲18	土地	雲林縣元長鄉龍岩厝段2246地號	111-稅執-7457（丙股）	1676	1/8	33萬6000元	6萬8000元	第三拍	
雲19	土地	雲林縣台西鄉崙中段866地號	111-罰執-184156（丙股）	1162.77	1/8	4萬7000元	9500元	特別變賣程序後之拍賣	
雲20	土地	雲林縣台西鄉崙中段867地號	111-罰執-184156（丙股）	433.34	1/8	1萬9000元	4000元	特別變賣程序後之拍賣	
雲21	土地	雲林縣台西鄉崙中段870地號	111-罰執-184156（丙股）	529.02	1/8	2萬3000元	4800元	特別變賣程序後之拍賣	
雲22	土地	雲林縣台西鄉崙中段871地號	111-罰執-184156（丙股）	264.49	1/8	1萬2000元	2500元	特別變賣程序後之拍賣	
雲23	土地	雲林縣古坑鄉頂新庄段918地號	111-助執-1324（平股）	170.3	1/6	7萬400元	1萬4100元	第三拍	

雲 24	土地	雲林縣斗六市大潭段社口小段 135-4 地號	110-稅執-18149（乙股）	673	948/10000	638 萬元	483 萬 8000 元	第一拍	合併拍賣
雲 25	建號	雲林縣斗六市大潭段社口小段 2986 建號	110-稅執-18149（乙股）	419.65	全部	1781 萬元			

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
雲 01	土地	雲林縣崙背鄉豐榮段 341 地號	111-助執-1609（丙股）	265.7	20/267	10 萬 8000 元	2 萬 2000 元	