正本

檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　函

地址：632402雲林縣虎尾鎮中山路2號
聯絡人：何劭洋
電話：(05)268-9077
電子郵件：a03940@taisugar.com.tw
傳真：(05)268-9962

600
嘉義市西區玉山路242號3樓之2

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年6月21日

發文字號：雲南資字第1120004795號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送嘉義市同興段637-1地號面積122.00㎡土地標租招標公告文1份，敬請張貼於貴單位公告欄，以廣週知，請查照。

正本：嘉義市政府、嘉義市不動產開發商業同業公會、嘉義市東區後湖里辦公處、嘉義市東區區公所

副本：

裝 訂 線

處長林明峯

收文 字號 149
收文 日期 112年6月21日

檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　公告

發文日期：中華民國112年6月15日
發文字號：雲南資字第1120004690號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告標租嘉義市同興段637-1地號面積122.00㎡土地，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：本公司「土地出租及提供設定地上權作業要點」辦理。

公告事項：

一、土地標示：

土地標示					面積(㎡)	使用分區	備註
縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號			
嘉義市	-	同興	-	637-1	122.00	住宅區	
合計				1筆	122.00		

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人(含)以上共同投標。

三、租賃用途：依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

四、使用限制：

(一)不得供耕作、建築或地面及屋頂型再生能源發電設備使用。

(二)本契約期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

(三)不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

(四)非經本公司書面同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，或以其他名義提供第三人使用。經本公司書面同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾一人，得標人除須結清租金等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

(五)得標人亦不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施或投標須知附件六鄰避型設施之使用(經主管機關核准作傳統菜市場或夜市使用者除外）。

五、租賃期限：自契約辦妥公證之日起至屆滿5年止。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。本標案土地未受有污染，投標人得至本標案土地勘查，如有疑慮可逕洽本區處反映。

七、領取投標須知與投標單：自民國112年6月28日起至民國112年7月12日止於辦公時間內(星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處南靖資產課、蒜頭資產課及本公司台南區處購用，每份工本費新臺幣500元整。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信

封郵寄本區處即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國112年7月13日上午9時30分前寄達虎尾郵局第1號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

九、開標日期及地點：民國112年7月13日上午10時30分於本區處文物三館(雲林縣虎尾鎮中山路2號)開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

裝

訂

線

處長林明峯