檔　　號：
保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國112年5月19日
發文字號：嘉執行字第11205000950號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本分署112年6月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴公會官網、公告欄，並請轉發貴公會會員E-MAIL、LINE群組廣為周知，請查照。

說明：

一、貴公會會員就附件所示不動產（嘉義縣、市）如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。

二、本分署自111年9月6日開始雲林地區不動產拍賣將於雲林行政執行官辦公室（地址：雲林縣斗六市公園路73號，電話：05-5377607）辦理，請貴公會會員如有應買意願，請至現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴公會轉知會員。

三、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市共和路217號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣民雄鄉福樂村埤角408之18號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)

收文 字號 105
收文 日期 112年5月22日

副本：

分署長柯怡伶

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

嘉義地區不動產

一、拍賣日期：112 年 6 月 6 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義縣義竹鄉安溪段平溪小段 112-1 地號	109-罰執-185769（丁股）	188	全部	72 萬元	14 萬 4000 元	第二拍	
嘉 02	土地	嘉義縣中埔鄉吳鳳廟段 762 地號	111-助執-1446（丁股）	268.21	全部	117 萬 2000 元	23 萬 5000 元	第三拍	
嘉 03	土地	嘉義縣中埔鄉吳鳳廟段 912 地號	111-助執-1446（丁股）	10.10	全部	6 萬 4000 元	1 萬 3000 元	第三拍	
嘉 04	土地	嘉義縣中埔鄉吳鳳廟段 913 地號	111-助執-1446（丁股）	16.38	全部	9 萬 6000 元	2 萬元	第三拍	
嘉 05	土地	嘉義縣中埔鄉吳鳳廟段 925 地號	111-助執-1446（丁股）	36.65	全部	16 萬元	3 萬 2000 元	第三拍	
嘉 06	土地	嘉義市崎頂段 181 地號	111-稅執-27939（仁股）	2851	1/72	12 萬 2000 元	2 萬 5000 元	第三拍	
嘉 07	土地	嘉義市崎頂段 181-1 地號	111-稅執-27939（仁股）	178	1/72	9000 元	3000 元	第三拍	
嘉 08	土地	嘉義縣大林鎮東林段 1218 地號	111-助執-269（孝股）	184.04	1/4	81 萬 6000 元	16 萬 4000 元	第三拍	
嘉 09	土地	嘉義縣大林鎮東林段 1219 地號	111-助執-269（孝股）	954	1/6	278 萬 8000 元	55 萬 8000 元	第三拍	
嘉 10	土地	嘉義縣大林鎮東林段 1220 地號	111-助執-269（孝股）	363	1/4	85 萬 1000 元	17 萬 1000 元	第三拍	
嘉 11	土地	嘉義縣大林鎮東林段 1231 地號	111-助執-269（孝股）	629	1/4	275 萬 5000 元	55 萬 1000 元	第三拍	
嘉 12	土地	嘉義縣水上鄉柳新段 338 地號	111-稅執-27114（孝股）	2736.21	1/6	15 萬元	3 萬元	第三拍	
嘉 13	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 145 地號	111-助執-1328（和股）	183.34	1/48	1 萬 4000 元	3000 元	第二拍	
嘉 14	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 147 地號	111-助執-1328（和股）	214.11	1/48	1 萬 6200 元	3500 元	第二拍	
嘉 15	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 143 地號	111-助執-1328（和股）	174.26	1/48	5 萬 3000 元	1 萬 1000 元	第二拍	
嘉 16	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 146 地號	111-助執-1328（和股）	1557.82	1/48	48 萬元	10 萬元	第二拍	
嘉 17	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 144 地號	111-助執-1328（和股）	1777.27	1/48	54 萬元	11 萬元	第二拍	
嘉 18	土地	嘉義縣水上鄉江堀段 132 地號	111-助執-1328（和股）	1893.68	1/36	76 萬 5000 元	15 萬 5000 元	第二拍	
嘉 19	土地	嘉義市嘉義市菩藤段 412 地號	110-稅執-3075（禮股）	503	1/3	380 萬 3938 元	81 萬 5238 元	第一拍	
嘉 20	土地	嘉義市嘉義市菩藤段 413 地號	110-稅執-3075（禮股）	36	1/3	27 萬 2250 元	81 萬 5238 元	第一拍	
嘉 21	土地	嘉義縣義竹鄉頭竹圍段竹圍小段 1118 地號	110-罰執-296253（信股）	1430	1/6	22 萬元	4 萬 4000 元	第一拍	
嘉 22	土地	嘉義縣義竹鄉頭竹圍段竹圍小段 100 地號	110-罰執-296253（信股）	1500	3532/29145	23 萬元	4 萬 6000 元	第一拍	
嘉 23	土地	嘉義縣太保市龍潭段 1068 地號	111-罰執-92681（信股）	69.73	1/2	24 萬元	12 萬 1200 元	第二拍	合併拍賣
嘉 24	建號	嘉義縣太保市龍潭段 0084 建號	111-罰執-92681（信股）	84.7	1/2	36 萬 5600 元			

嘉 25	建號	嘉義縣太保市龍潭段 00642 建號	111-罰執-92681 (信股)	49.21	1/2	36 萬 5600 元			
嘉 26	土地	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 635 地號	110-罰執-189288 (信股)	509	1/4	1 萬 6000 元	9600 元	第三拍	合併拍賣
嘉 27	土地	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 635-2 地號	110-罰執-189288 (信股)	611	1/4	1 萬 9200 元			
嘉 28	土地	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 637 地號	110-罰執-189288 (信股)	446	1/4	1 萬 2800 元			
嘉 29	土地	嘉義縣新港鄉六興段 497 地號	110-稅執-44750 (甲股)	979.45	1/40	29 萬 6000 元	29 萬 3000 元	第一拍	合併拍賣
嘉 30	建號	嘉義縣新港鄉六興段 84 建號	110-稅執-44750 (甲股)	174.31	1/3	116 萬 9000 元			
嘉 31	土地	嘉義縣太保市田尾段 81 地號	110-稅執-76448 (甲股)	1007	1/6	35 萬 5000 元	7 萬 1000 元	第一拍	
嘉 32	土地	嘉義縣太保市田尾段 81-1 地號	110-稅執-76448 (甲股)	1812	1/24	20 萬 6000 元	4 萬 2000 元	第一拍	
嘉 33	建號	嘉義縣東石鄉三塊厝新段 57-2 建號	111-助執-1054 (乙股)	121.26	1/4	30 萬元	6 萬元	第一拍	
嘉 34	土地	嘉義市嘉義市崎頂段 274-43 地號	108-稅執-27754 (乙股)	153	1/9	2 萬 9000 元	6000 元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 35	土地	嘉義市嘉義市後庄段 77-19 地號	108-稅執-27754 (乙股)	280	全部	67 萬 6000 元	13 萬 6000 元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 36	土地	嘉義市嘉義市後庄段 77-70 地號	108-稅執-27754 (乙股)	12	全部	3 萬元	6000 元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 37	土地	嘉義市嘉義市後庄段 92 地號	108-稅執-27754 (乙股)	116	全部	28 萬 2000 元	5 萬 7000 元	特別變賣程序後之拍賣	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號 (股別)	面積 (平方公尺)	權利範圍	變賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	備註
嘉 01	土地	嘉義縣中埔鄉和溪段 124 地號	109-稅執-22545 (孝股)	20700.41	全部	1 億 4189 萬元	2838 萬元	
嘉 02	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 464 建號	109-稅執-22545 (孝股)	69.3	全部	43 萬 2000 元	8 萬 7000 元	
嘉 03	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 465 建號	109-稅執-22545 (孝股)	66.36	全部	38 萬 8000 元	7 萬 8000 元	
嘉 04	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 466 建號	109-稅執-22545 (孝股)	66.36	全部	38 萬 8000 元	7 萬 8000 元	
嘉 05	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 467 建號	109-稅執-22545 (孝股)	66.36	全部	38 萬 8000 元	7 萬 8000 元	
嘉 06	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 468 建號	109-稅執-22545 (孝股)	66.36	全部	33 萬 6000 元	6 萬 8000 元	
嘉 07	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 469 建號	109-稅執-22545 (孝股)	49.48	全部	36 萬元	7 萬 2000 元	
嘉 08	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 470 建號	109-稅執-22545 (孝股)	49.48	全部	32 萬 8000 元	6 萬 6000 元	
嘉 09	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 471 建號	109-稅執-22545 (孝股)	50.43	全部	31 萬 3000 元	6 萬 3000 元	
嘉 10	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 472 建號	109-稅執-22545 (孝股)	46.78	全部	24 萬 6000 元	5 萬元	
嘉 11	建號	嘉義縣中埔鄉和溪段 473 建號	109-稅執-22545 (孝股)	56.41	全部	29 萬 8000 元	6 萬元	

雲林地區不動產

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

一、拍賣日期：112 年 6 月 6 日上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

二、拍賣場所：雲林縣斗六市公園路 73 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 個星期二上午 9 時 30 分投標、10 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣元長鄉山茂段 343 地號	111-稅執-11889（丁股）	1072	1/4	64 萬元	12 萬 8000 元	第三拍	
雲 02	土地	雲林縣崙背鄉東興段 183 地號	110-稅執-3900（仁股）	416.8	全部	50 萬 4000 元	10 萬 1000 元	第二拍	
雲 03	土地	雲林縣崙背鄉東興段 224 地號	110-稅執-3900（仁股）	2005.5	全部	1464 萬元	296 萬元	第 二拍	
雲 04	土地	雲林縣口湖鄉楂梧段 381-1 地號	110-稅執 33100（孝股）	446	3/16	114 萬元	22 萬 8000 元	第三拍	
雲 05	土地	雲林縣口湖鄉楂梧段 411 建號（門牌:雲林縣口湖鄉興農路 62 號）	110-稅執-33100（孝股）	99.84	全部	14 萬 1000 元	2 萬 9000 元	第三拍	
雲 06	土地	雲林縣臺西鄉海口段 385 地號	110-稅執-41864（仁股）	437	1/24	7 萬 7000 元	1 萬 6000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 07	土地	雲林縣四湖鄉新下寮段 873 地號	104-費執-176928（德股）	4118.41	全部	225 萬 3000 元	45 萬 1000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 08	土地	雲林縣崙背鄉永安段 116 地號	110-稅執-7104（禮股）	2035	37/960	22 萬 5879 元	4 萬 6000 元	第三拍	合併拍賣
雲 09	土地	雲林縣崙背鄉永安段 351 地號	110-稅執-7104（禮股）	25	1/8	3807 元			
雲 10	土地	雲林縣崙背鄉永安段 696 地號	110-稅執-7104（禮股）	131	1/8	3 萬 6692 元	7400 元	第三拍	
雲 11	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段 323-6 地號	111-費執-148583（信股）	1005	24/72	506 萬 7000 元	101 萬 4000 元	第一拍	
雲 12	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段 323-13 地號	111-費執-148583（信股）	996	24/72	200 萬 9000 元	40 萬 2000 元	第一拍	
雲 13	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段 323-17 地號	111-費執-148583（信股）	1856	24/72	700 萬元	141 萬元	第一拍	合併拍賣
雲 14	建號	雲林縣土庫鎮馬公厝段 1117 建號	111-費執-148583（信股）	41.54	1/2	5 萬元			
雲 15	土地	雲林縣崙背鄉東玄段 923 地號	109-稅執-13474（甲股）	245.2	全部	323 萬 7000 元	64 萬 8000 元	第一拍	
雲 16	土地	雲林縣斗南鎮義德段 828 地號	110-稅執-20607（甲股）	557.66	1/4	119 萬元	24 萬 1000 元	第一拍	合併拍賣
雲 17	土地	雲林縣斗南鎮義德段 830 地號	110-稅執-20607（甲股）	242.85	1/24	1 萬 5000 元			
雲 18	土地	雲林縣林內鄉成功段 572 地號	110-稅執-37070（甲股）	84	全部	45 萬 9000 元	9 萬 2000 元	第三拍	
雲 19	土地	雲林縣林內鄉成功段 573 地號	110-稅執-37070（甲股）	59	全部	27 萬 9000 元	5 萬 6000 元	第三拍	
雲 20	土地	雲林縣水林鄉頂篤松段 648-63 地號	111-稅執-64131（甲股）	3721	1/2	43 萬 3000 元	8 萬 7000 元	第三拍	
雲 21	土地	雲林縣元長鄉龍岩厝段 2244 地號	111-稅執-7457（丙股）	1022	1/8	25 萬 6000 元	5 萬 2000 元	第二拍	
雲 22	土地	雲林縣元長鄉龍岩厝段 2246 地號	111-稅執-7457（丙股）	1676	1/8	42 萬元	8 萬 4000 元	第二拍	
雲 23	土地	雲林縣崙背鄉豐榮段 341 地號	111-助執-1609（丙股）	265.7	20/267	13 萬 5000 元	2 萬 8000 元	第二拍	

雲 24	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 17 地號	111-助執-231（乙股）	879	1/18	4 萬 4000 元	8800 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 25	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 19 地號	111-助執-210（乙股）	480	1/18	2 萬 4000 元	5000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 26	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 480 地號	111-助執-210（乙股）	58	1/18	5000 元	1000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 27	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 1184 地號	111-助執-210（乙股）	1370	1/36	20 萬 3000 元	4 萬 1000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 28	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-1 地號	111-助執-210（乙股）	651	1/36	9 萬 2000 元	1 萬 8000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 29	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-2 地號	111-助執-210（乙股）	549	1/36	8 萬 3000 元	1 萬 7000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 30	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-3 地號	111-助執-210（乙股）	549	1/36	8 萬 3000 元	1 萬 7000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 31	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-4 地號	111-助執-210（乙股）	216	1/36	3 萬 3000 元	7000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 32	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-5 地號	111-助執-210（乙股）	70	1/36	9000 元	2000 元	特別變賣程序後之拍賣	
雲 33	土地	雲林縣台西鄉海口段 516-2 地號	104-稅執-35204（乙股）	3635	1087/20000	138 萬 5000 元	28 萬元	特別變賣程序後之拍賣	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
雲 01	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 17 地號	111-助執-231（乙股）	879	1/18	4 萬 5000 元	9000 元	
雲 02	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 19 地號	111-助執-231（乙股）	480	1/18	2 萬 5000 元	5000 元	
雲 03	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 480 地號	111-助執-231（乙股）	58	1/18	6000 元	1200 元	
雲 04	土地	雲林縣土庫鎮奮起段 1184 地號	111-助執-231（乙股）	1370	1/36	20 萬 4000 元	4 萬 800 元	
雲 05	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-1 地號	111-助執-231（乙股）	651	1/36	9 萬 3000 元	1 萬 9000 元	
雲 06	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-2 地號	111-助執-231（乙股）	549	1/36	8 萬 4000 元	1 萬 7000 元	
雲 07	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-3 地號	111-助執-231（乙股）	549	1/36	8 萬 4000 元	1 萬 7000 元	
雲 08	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-4 地號	111-助執-231（乙股）	216	1/36	3 萬 4000 元	7000 元	
雲 09	土地	雲林縣土庫鎮港興段 1184-5 地號	111-助執-231（乙股）	70	1/36	1 萬元	2000 元	