正 本

發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府　函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：陳柏亨
電話：06-6322231#6217
傳真：06-6370961
電子信箱：sante8591@mail.tainan.gov.tw

600
嘉義市西區玉山路242號3樓之2

受文者：嘉義市不動產開發公會
發文日期：中華民國112年4月26日
發文字號：府地徵字第1120478605C號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

裝

主旨：本府訂於112年5月17日(三)上午10時整，辦理112年度第2次標售區段徵收區土地作業，檢送相關標售資料1份，歡迎踴躍投標。

說明：隨函檢附本次標租公告文(影本)、投標單、投標須知、標租清冊、位置示意圖各1份。

訂

正本：力漢建設開發股份有限公司、寶隆建設股份有限公司、日東昇建設興業有限公司、金鴻運建設有限公司、桂田欣業建設股份有限公司、瀚霖建設股份有限公司、雙禧園建設開發有限公司、富立建設股份有限公司、府都建設股份有限公司、陶喜建設有限公司、皇龍建設股份有限公司、白京開發建設有限公司、僑昱建築股份有限公司、海富建設股份有限公司、堡富建設開發有限公司、郡豐建設開發有限公司、薪鼎建設有限公司、騰揮建設股份有限公司、堡城建設有限公司、嘉陞建設有限公司、欣堡建設有限公司、太子建設開發股份有限公司、盛富開發建設有限公司、聯友國際建設有限公司、日盛升建設興業有限公司、中悅建設開發股份有限公司、茂德建設股份有限公司、興富發建設股份有限公司、冠德建設股份有限公司、麗寶建設股份有限公司、富宇建設股份有限公司、和逸建設股份有限公司、華友聯建設有限公司、裕豐國際開發股份有限公司、名軒開發股份有限公司、寶徠建設股份有限公司、潤隆建設股份有限公司、國泰建設股份有限公司、國揚實業股份有限公司、太平洋建設股份有限公司、中華工程股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、京城建設股份有限公司、宏璟建設股份有限公司、皇普建設股份有限公司、大華建設股份有限公司、宏盛建設股份有限公司、達欣工程股份有限公司、宏普建設股份有限公司、聯上開發股份有限公司、基泰建設股份有限公司、日勝生活科技股份有限公司、龍騰建設股份有限公司、藏美建設股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、連建建設有限公司、好瀚建設股份有限公司、泰嘉開發建設股份有限公司、鉅曜建設股份有限公司、佳展建設股份有限公司、北基國際股份有限公司、邰欣建設股份有限公司、合聯股份有限公司、潤豪建設有限公司、大巍建設開發有限公司、吉億建設股份有限公司、日亨興業有限公司、中國信託資產管理股份有限公司、新晟水泥製品股份有限公司、立信偉業股份有限公司、上維地產有限公司、好時光開發有限公司、國盛鋁業有限公司、境基建設事業股份有限公司、緯信建設股份有限公司、力寶股份有限公司、達麗

線

收文 字號 082
收文 日期 112年5月2日

建設事業股份有限公司、鴻榮源建設股份有限公司、豐暘投資有限公司、清景麟地產有限公司、襄揚國際有限公司、豐鉅地產股份有限公司、百慶建設股份有限公司、吉田開發建設有限公司、台灣省不動產開發公會聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發公會、台北市不動產開發公會、新北市不動產開發公會、桃園市不動產開發公會、嘉義市不動產開發公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺南市直轄市不動產仲介經紀商業同業公會、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台北市地政士公會、社團法人新北市地政士公會、桃園市地政士公會、大臺中地政士公會、台中市地政士公會、嘉義縣地政士公會、嘉義市地政士公會、台南市南瀛地政士公會、台南市地政士公會、高雄市地政士公會、高雄市大高雄地政士公會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台中市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會、新北市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、台中市不動產代銷經紀商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、台北市保險業職業工會、新北市保險職業工會、桃園市保險業務職業工會、台中市保險業務職業工會、大台南保險業務職業工會、高雄市保險業務職業工會、臺銀人壽保險股份有限公司、臺銀人壽保險股份有限公司台南分公司、台灣人壽保險股份有限公司、台灣人壽保險股份有限公司台南分公司、保誠人壽保險股份有限公司、保誠人壽保險股份有限公司台南分公司、國泰人壽保險股份有限公司、國泰人壽保險股份有限公司台南分公司、中國人壽保險股份有限公司、中國人壽保險股份有限公司台南分公司、南山人壽保險股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司台南分公司、新光人壽保險股份有限公司、新光人壽保險股份有限公司台南服務中心、富邦人壽保險股份有限公司、富邦人壽保險股份有限公司台南服務據點、三商美邦人壽保險股份有限公司、遠雄人壽保險事業股份有限公司、遠雄人壽保險事業股份有限公司高雄分公司、宏泰人壽保險股份有限公司、宏泰人壽保險股份有限公司高雄分公司、安聯人壽保險股份有限公司、保德信國際人壽保險 股份有限公司、全球人壽保險 股份有限公司、全球人壽保險 股份有限公司台南分公司、元大人壽保險股份有限公司、第一金人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公司、合作金庫人壽保險股份有限公司台南分行、國際康健人壽保險股份有限公司

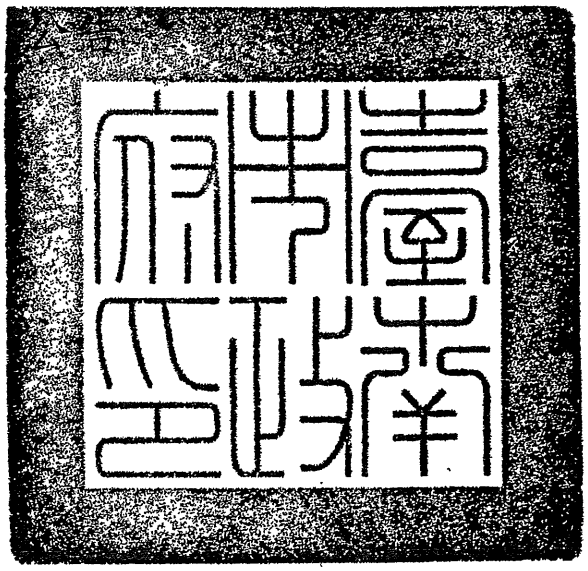
副本：臺南市政府地政局（區段徵收科）

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府



發文日期：中華民國112年4月26日
發文字號：府地徵字第1120478605A號
附件：標售土地清冊

裝

主旨：公告臺南市政府112年度第2次標售區段徵收區土地

依據：土地徵收條例第44條規定。

公告事項：

一、標售土地座落、地段地號、面積、標售單價及底價、應繳押標金...等，詳如後附臺南市政府112年度第2次標售區段徵收區土地清冊。

訂

二、開標時間及地點：

(一)時間：中華民國112年5月17日(星期三)上午10時00分。

(二)地點：臺南市政府永華市政中心10樓東側小禮堂(臺南市安平區永華路二段6號)。

(三)當天天如因天災或其他突發事故停止上班不克開標者，將於本府地政局主網站另行公告開標時間及地點。

線

三、領取投標單、時間、地點:投標人自民國112年5月1日起至112年5月16日止，可於臺南市政府地政局區段徵收科(臺南市新管區民治路36號3樓)或至臺南市政府市民聯合服務中心(臺南市安平區永華路二段6號1樓)索取，或經由「臺南市政府地政局網站(http://land.tainan. gov.tw)/土地開發/開發區土地標售專區/土地標售」下載，專線電話06-6370949(地政局區段徵收科)。

四、郵寄投標單(日期及方法詳見投標須知)應以掛號寄達台南成功路郵局第389號信箱。

五、本次區段徵收區土地得標繳款方式皆依「臺南市政府112年度第2次標售區段徵收可建築土地投標須知」辦理，得標人繳款期限如後列：

(一)112年06月17日(星期六)前繳清得標總價百分之二十(第一期)地價款(含已繳納押標金)。

(二)112年07月17日(星期一)前繳清得標總價百分之八十(第二期)地價款。

(三)土地價款全部繳清後本府地政局核發產權移轉證明書供得標人自行辦理移轉登記，不按前述期限繳清者，依投標須知第十條規定辦理。

六、土地移轉登記由得標人指定之地政士辦理，其登記規費及代書費概由得標人負擔。

七、土地得標價格之分算由本府地政局依照有關法令規定計算之，做為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。

八、各宗地之土地使用管制部分，投標人應洽主管機關臺南市政府都市發展局(https://udweb.tainan.gov.tw/) 自行查明，而地籍狀況部分，請自行洽管轄之地政事務所查詢；另地上物使用情況除特殊情況本府地政局另有註明外，各筆土地一律按現況標售。

九、凡法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制。另其他有關事項詳見投標須知、投標單。

十、本公告事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府地政局， 投標人不得異議。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行