檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會　函

會　　址：60090 嘉義市玉山路 242 號 3 樓之 2
電　　話：(05) 286-8795
傳　　真：(05) 286-8775
網　　址：www.cybbc.org

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國 111 年 11 月 25 日

發文字號：嘉市不動產開字第 111020 號

主　旨：為檢送本會第十一屆第六次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事(含候補)
副本：榮譽理事長、名譽理事長、榮譽理監事、首席顧問、榮譽顧問暨各顧問

理事長陳資雲

嘉義市不動產開發商業同業公會第十一屆第六次理事會議記錄

一、時間：111 年 11 月 16 日(星期三)下午 5：00

二、地點：船老大海鮮餐廳－嘉義市友忠路 582 號　電話：05-2339229

三、出席：理　　事－陳資雲、吳仁宗、孫啟峯、黃科元、林信裕
張勝智、甘偉全、葉信賢、洪煜幀、許錦季
李宗哲、賴建成、羅澤遠、柯建利、邵祈誠
葉秋雄、陳寶全

監　　事－李騰憲、吳政哲、蔡承達、蔡沛嘉、黃信翰

候補理事－黃敏修、江景川

候補監事－杜司哲

四、列席：

1. 監事會 李常務監事 騰憲暨各監事
2. 榮譽監事：陳清棟、許瑞景

五、主席：陳 理事長 資雲　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為億東建設股份有限公司等 12 家申請入會，提請審查案。
說明：111 年 7 月 1 日起至 111 年 10 月 31 日止共計 12 家新入會。
決議：照案通過。

2. 案由：為本會 111 年 7 月 1 日起至 111 年 10 月 31 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。
說明：①111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止共計繳交常年會費 265 家。
②111 年 7 月 1 日至 10 月 31 日止收入為：1,644,172 元。
③111 年 7 月 1 日至 10 月 31 日止支出為：2,129,127 元。
④111 年 7 月 1 日至 10 月 31 日止結餘款為：-484,955 元。
⑤111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止收入為：6,979,443 元。
⑥111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止支出為：4,093,791 元。
⑦111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止結餘款為：2,885,652 元。
決議：照案通過。

3. 案由：為本會修訂本會章程第八條本會會員公司代表選派1～2人，其年齡應為成年人以上者為限提請討論案。

說明：1. 第八條：依商業團體法110年1月27日總統華總一義字第11000006161號令修正規定辦理。

2. 本會章程第八條：本會會員公司代表選派1～2人，其年齡應滿二十歲以上為限。

修正後條文	修正前條文	說明
第八條：本會會員公司代表選派1～2人，其年齡應成年以上者為限。	第八條：本會會員公司代表選派1～2人，其年齡應滿二十歲以上者為限。	依商業團體法110年1月27日總統華總一義字11000006161號令修正規定辦理。 商業團體法第16條： 會員代表，應為公司、行號之負責人、經理人或該公司、行號之現任職員，且以成年為限。 民法第12條： 滿十八歲為成年。 （自中華民國一百十二年一月一日施行）

辦法：經理監事會通過後提第十一屆第二次會員大會審議。

決議：照案通過。

4. 案由：為本會舉辦第十一屆第2次會員大會日期、地點、餐敘等研議事項討論案。

說明：1. 因疫情關係第11屆第2次會員大會預定於112年3月中旬前召開討論案。

2. 會員大會出席會議紀念品家樂福壹仟元提貨券。

3. 召開大會地點擬於耐斯王子飯店召開並於飯店進行會員餐敘。

決議：①時間：112年3月10日。

②地點：耐斯王子飯店。

③出席紀念品為全聯1000元禮券。

④會後舉辦會員代表聯合餐敘。

5. 案由：為本會112年度預定工作計劃書提請審查案。
說明：如附件。
辦法：通過後提第11屆第2次會員大會審議。
決議：照案通過。

6. 案由：為112年度收入、支出預算書審查案提請討論。
說明：①110年度預算收入數為新台幣：6,750,000元。
②110年1月1日至12月31日止收入為：7,917,500元。
③110年1月1日至12月31日止支出為：7,533,410元。
④110年1月1日至12月31日止結餘款為：384,090元。
⑤111年預算收入、支出數為：7,290,000元。
⑥111年1月1日至10月31日止決算結餘款為：2,885,652元。
⑦112年度預算收入、支出如附表。
辦法：通過後提第11屆第2次會員大會審議。
決議：照案通過。

名譽理事長 呂冠衡 建議案
說明：
1. 有關市政府辦理新領使用執照建築物之複查作業要點：
中華民國103年2月17日府都違字第1032601313號函，當時為都市發展處，為配合中央訂定既有違章建築物之處理辦法所訂定的作業要點，嘉義市政府於108年7月22日府都建字第1082607689號函示，又於109年11月19日府工使字第1092118155號函發布「嘉義市政府執行違章建築查報及拆除要點」，為避免新增違章建築物增加，有關新領使用執照建築物之複查作業要點重點內容「取得使用執照日起二至六個月派員複查，其複查次數不得少於2次」。
2. 建議本會與市府溝通在不影響公共安全者及不違反內政部違章建築處理辦法第十一條之一的規定下考量惠予縮短為收到使用執照影本日起一至二個月內不定期派員至現場複查，其複查次數不得少於一次。
※本案已經處理進行研商中，不列臨時動議案改為建議案。本會已與工務處使用管理科及建管科研商因應處理中。

記錄簽署人：孫啟峯、吳政哲

嘉義市不動產開發商業同業公會第十一屆第六次監事會議記錄

一、時間：111 年 11 月 16 日(星期三)下午 5：00

二、地點：船老大海鮮餐廳－嘉義市友忠路 582 號　電話：05-2339229

三、出席：監　　事－李騰憲、吳政哲、蔡承達、蔡沛嘉、黃信翰

四、列席：陳　理事長　資雲暨各理事

五、主席：監事會李　常務監事　騰憲暨各監事　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為億東建設股份有限公司等 12 家申請入會，提請審查案。
   說明：111 年 7 月 1 日起至 111 年 10 月 31 日止共計 12 家新入會。
   決議：照案通過。

2. 案由：為本會 111 年 7 月 1 日起至 111 年 10 月 31 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。
   說明：①111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止共計繳交常年會費 265 家。
   ②111 年 7 月 1 日至 10 月 31 日止收入為：1,644,172 元。
   ③111 年 7 月 1 日至 10 月 31 日止支出為：2,129,127 元。
   ④111 年 7 月 1 日至 10 月 31 日止結餘款為：-484,955 元。
   ⑤111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止收入為：6,979,443 元。
   ⑥111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止支出為：4,093,791 元。
   ⑦111 年 1 月 1 日至 10 月 31 日止結餘款為：2,885,652 元。
   決議：照案通過。

3. 案由：為本會修訂本會章程第八條本會會員公司代表選派 1～2 人，其年齡應為成年人以上者為限提請討論案。
   說明：1. 第八條：依商業團體法 110 年 1 月 27 日總統華總一義字第 11000006161 號令修正規定辦理。
   2. 本會章程第八條：本會會員公司代表選派 1～2 人，其年齡應滿二十歲以上為限。

修正後條文	修正前條文	說明
第八條:本會會員公司代表選派 1～2 人，其年齡應成年以上者為限。	第八條:本會會員公司代表選派 1～2 人，其年齡應滿二十歲以上者為限。	依商業團體法 110 年 1 月 27 日總統華總一義字 11000006161 號令修正規定辦理。 商業團體法第 16 條： 會員代表，應為公司、行號之負責人、經理人或該公司、行號之現任職員，且以成年為限。 民法第 12 條： 滿十八歲為成年。 （自中華民國一百十二年一月一日施行）

辦法：經理監事會通過後提第十一屆第二次會員大會審議。

決議：照案通過。

4. 案由：為本會舉辦第十一屆第 2 次會員大會日期、地點、餐敘等研議事項討論案。

說明：1. 因疫情關係第 11 屆第 2 次會員大會預定於 112 年 3 月中旬前召開討論案。

2. 會員大會出席會議紀念品家樂福壹仟元提貨券。

3. 召開大會地點擬於耐斯王子飯店召開並於飯店進行會員餐敘。

決議：①時間：112 年 3 月 10 日。

②地點：耐斯王子飯店。

③出席紀念品為全聯 1000 元禮券。

④會後舉辦會員代表聯合餐敘。

5. 案由：為本會 112 年度預定工作計劃書提請審查案。

說明：如附件。

辦法：通過後提第 11 屆第 2 次會員大會審議。

決議：照案通過。

6. 案由：為112年度收入、支出預算書審查案提請討論。

說明：①110年度預算收入數為新台幣：6,750,000元。

②110年1月1日至12月31日止收入為：7,917,500元。

③110年1月1日至12月31日止支出為：7,533,410元。

④110年1月1日至12月31日止結餘款為：384,090元。

⑤111年預算收入、支出數為：7,290,000元。

⑥111年1月1日至10月31日止決算結餘款為：2,885,652元。

⑦112年度預算收入、支出如附表。

辦法：通過後提第11屆第2次會員大會審議。

決議：照案通過。

九、 散會：下午6時30