正本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市政府　函

地　　址：嘉義市東區中山路199號
傳　　真：
聯 絡 人：沈芳儀05-2254321#134
電子郵件：shenant@ems.chiayi.gov.tw

600
嘉義市西區玉山路242號3樓之2
受文者：嘉義市不動產開發商同業公會

發文日期：中華民國111年10月20日
發文字號：府都更字第11126126101號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

裝

主旨：函轉內政部營建署舉辦111年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫，敬請派員踴躍報名參加，請查照。

說明：

訂

一、依據內政部營建署111年10月17日營署更字第1111209234號函辦理。

二、旨揭講習會課程規劃包含下述內容，請各公會會員踴躍報名：

線

（一）政府主導都更相關法令簡介
（二）中央都市更新基金運用及投資公辦都市更新案相關規定
（三）都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點
（四）政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享

正本：嘉義市建築師公會、嘉義市不動產開發商同業公會、嘉義市地政士公會
副本：本府都市發展處都市更新科(含附件)

市長黃敏惠

收文 字號 224
日期 111年10月25日

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

電子收文

內政部營建署　函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：吳書萍
聯絡電話：02-87712576
電子郵件：wusophia@cpami.gov.tw
傳真：

受文者：嘉義市政府

發文日期：中華民國111年10月17日
發文字號：營署更字第1111209234號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本署舉辦111年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫，敬請派員並轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分北、中、南及東區共4場次，時間及地點如下：

（一）北區：111年11月30日（星期三）新竹縣教育研究發展暨網路中心1樓(第一研習室)。

（二）中區：111年12月8日(星期四)臺中市政府臺灣大道市政大樓(惠中樓301會議室)。

（三）南區：111年11月23日(星期三)臺南市政府公務人力發展中心(S706研習教室)。

（四）東區：111年11月16日（星期三）宜蘭縣政府地下一樓文康中心。

二、課程規劃：政府主導都市更新法令解析及重點說明、中央都市更新基金運用與投資公辦都市更新、審核與管考各機關申請補助都市更新或關聯性公共工程之原則、各類型公辦都更相關推動機制及實務經驗分享。

三、請直轄市、縣(市)政府都市更新相關人員踴躍報名參加，並轉知所屬(轄、管)相關人員或會員。

四、本次教育講習課程提供公務人員終身學習時數(請攜帶健保卡)。

五、本次教育講習於111年11月1日（星期二）起，於本署

1115336694

「都市更新入口網/活動專區/教育講習」開放報名（一律採網路報名，額滿為止）；上課講義於每場次上課前2天上傳至本署「都市更新入口網/下載專區」，為響應節能減碳政策，請參加學員視實際需要自行下載或列印。

六、本署都市更新組聯絡人：吳書萍，電話：(02)8771-2576；歐庭妏，電話：(02)8771-2434。

正本：國家發展委員會、內政部營建署城鄉發展分署、交通部臺灣鐵路管理局、財政部國有財產署、國防部政治作戰局、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華都市更新全國總會、臺北市自行實施都市更新發展協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、社團法人新北市都市更新推動協會、臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣都市更新推動全國協會、社團法人臺灣都市再生學會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、台灣電力股份有限公司、中華郵政股份有限公司、財團法人都市更新研究發展基金會、國家住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心

副本：本署都市更新組

111年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫

一、講習目的

內政部營建署已配合都市更新條例全面修正，同步完成研訂政府主導都市更新推動相關配套措施，並修正「內政部都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助及執行管考要點」、「中央都市更新基金投資都市更新計畫作業要點」，透過擴大都市更新基金參與投資項目並調整投資回收計算方式，協助各地方政府透過主導與投資公辦都更案件，以充實地區公共設施，引導民間投資開發並創造公共利益，促進地方發展。為賡續提升政府辦理都市更新相關知能及加速招商開發，並考量各地區不同市場需求及開發條件，將邀請目前推動公辦都更已具成效之縣市，分享各種類型案例及因地制宜之推動機制，冀望透過相關經驗交流及公辦都更法令解析說明，以作為各界未來實務執行之參考。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北區	臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市、苗栗縣、新竹市、新竹縣	約70人
東區	基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約70人
中區	臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣	約70人
南區	臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市	約70人
總計		約280人

※工作人員：營建署都市更新組指派4-6人；其餘由舉辦場地所在縣市政府(宜蘭縣、新竹縣、臺中市、臺南市)屆時至少派員2人主辦場地及相關行政事務。

※講師人數：每場次講師計6位。

三、課程規劃

都市更新條例中有關政府主導都市更新推動重點，並由地方政府透過不同類型之實際案例執行進行經驗分享，希冀能讓都市更新相關從業

人員更加瞭解公辦都更推動方式及其配套措施，加速推展各地區更新開發。課程包括政府主導都市更新法令解析及重點說明、內政部審核及管考各機關申請補助都市更新或關聯性公共工程之原則、地方政府暨行政法人推動機制及實務案例等。

四、授課對象

以各級主管機關、民間團體(如：建築師公會、技師公會、地政士公會…等)、都市更新從業人員為主：

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府、鄉、鎮、區公所等業務相關人員。

（二）民間團體部分：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華都市更新全國總會、臺北市自行實施都市更新發展協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、社團法人新北市都市更新推動協會、臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣都市更新推動全國協會、社團法人臺灣都市再生學會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、台灣電力股份有限公司、中華郵政股份有限公司。

五、課程時間及地點：(日期配合各講師及場地檔期安排)

(一) 本教育講習會分北區、中區、南區及東區，計4場次：

北區：111年11月30日（星期三）新竹縣教育研究發展暨網路中心1樓(第一研習室)

中區：111年12月8日（星期四）臺中市政府臺灣大道市政大樓(惠中樓301會議室)

南區：111年11月23日（星期三）臺南市政府公務人力發展中心7樓(S706研習教室)

東區：111年11月16日（星期三)宜蘭縣政府地下一樓文康中心

(二)各場次課程表如後附。

六、報名方式：

(一) 本次課程一律採網路報名： **111年11月1日（星期二）上午10時**起於本署都市更新入口網開放報名(「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址:http://twur.cpami.gov.tw/)，額滿為止。

(二) 上課講義請於各場講習會**舉辦前2日**至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(三) 本講習會提供**公務人員學習時數，請攜帶健保卡**。

(四) 為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯；並依照中央流行疫情指揮中心指示，全程配戴口罩，敬請配合辦理。

(五) 連絡人:營建署都市更新組吳書萍(02)8771-2576、歐庭妏(02)8771-2434

111 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（北區場次：新竹縣教育研究發展暨網路中心）

11 月 30 日(星期三)		
時　　間	內　　容	主持人/主講人
09：00-09：25	學員報到	營建署同仁
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-10：20 （50min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 副執行長
10：20-11：10 （50min）	中央都市更新基金運用及投資公辦都市更新案相關規定	營建署都市更新組
11：10-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點	營建署都市更新組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 臺北市公辦都更案例分享 （大同區蘭州斯文里）	臺北市政府
	13:50-14:40（50min） 桃園市公辦都更案例分享 （正光路警察宿舍都市更新）	桃園市政府
	14:40-15: 30（50min） 嘉義市公辦都更案例分享 （民族國小都市更新）	嘉義市政府
賦歸		

111年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（中區場次：臺中市政府臺灣大道市政大樓）

12月8日(星期四)		
時　　間	內　　容	主持人/主講人
09：00-09：25	學員報到	營建署同仁
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-10：20 （50min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 副執行長
10：20-11：10 （50min）	中央都市更新基金運用及投資公辦都市更新案相關規定	營建署都市更新組
11：10-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點	營建署都市更新組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 新竹市公辦都更案例分享 (新竹東區竹蓮段都市更新)	新竹市政府
	13:50-14:40（50min） 嘉義市公辦都更案例分享 (民族國小都市更新)	嘉義市政府
	14:40-15:30（50min） 臺南市公辦都更案例分享 (精忠二村眷改土地活化利用)	臺南市政府
賦歸		

111年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（南區場次：臺南市政府公務人力發展中心）

11月23日(星期三)		
時　　間	內　　容	主持人/主講人
09：30-09：55	學員報到	營建署同仁
09：55-10：00	長官致詞	
10：00-10：50 （50min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 副執行長
10：50-11：40 （50min）	中央都市更新基金運用及投資公辦都市更新案相關規定	營建署都市更新組
11：40-12：30 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點	營建署都市更新組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：30-16：00 （150min）	13:30-14:20（50min） 桃園市公辦都更案例分享 （正光路警察宿舍都市更新）	桃園市政府
	14:20-15:10（50min） 高雄市公辦都更案例分享 （特貿三都市更新案例）	高雄市政府
	15:10-16:00（50min） 臺南市公辦都更案例分享 （精忠二村眷改土地活化利用）	臺南市政府
賦歸		

111 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（東區場次：宜蘭縣政府）

<table>
<tr><th colspan="3">11 月 16 日(星期三)</th></tr>
<tr><th>時　　間</th><th>內　　容</th><th>主持人/主講人</th></tr>
<tr><td>09：00-09：25</td><td colspan="2">學員報到</td><td>營建署同仁</td></tr>
<tr><td>09：25-09：30</td><td colspan="2">長官致詞</td></tr>
<tr><td>09：30-10：20
（50min）</td><td>政府主導都更相關法令簡介</td><td>財團法人都市更新研究發展基金會
麥怡安 副執行長</td></tr>
<tr><td>10：20-11：10
（50min）</td><td>中央都市更新基金運用及投資公辦都市更新案相關規定</td><td>營建署都市更新組</td></tr>
<tr><td>11：10-12：00
（50min）</td><td>都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點</td><td>營建署都市更新組</td></tr>
<tr><td colspan="3">午餐</td></tr>
<tr><td colspan="3">政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享</td></tr>
<tr><td rowspan="3">13：00-15：30
（150min）</td><td>13:00-13:50（50min）
新竹市公辦都更案例分享
（新竹東區竹蓮段都市更新）</td><td>新竹市政府</td></tr>
<tr><td>13:50-14:40（50min）
新北市公辦都更案例分享
（大陳義胞社區）</td><td>新北市住宅及都市更新中心</td></tr>
<tr><td>14:40-15:30（50min）
臺北市公辦都更案例分享
（大同區蘭州斯文里）</td><td>臺北市政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">賦歸</td></tr>
</table>

北區教育講習會交通說明

■ 會場地址：

新竹縣竹東鎮中山路68號新竹縣教育研究發展暨網路中心1樓第一研習室

■ 高鐵↔臺鐵↔步行

高鐵新竹站，轉乘臺鐵(竹中至竹東)，再步行10分鐘

中區教育講習會交通說明

■ 會場地址：

臺中市西屯區臺灣大道三段99號臺中市政府臺灣大道市政大樓(惠中樓301會議室)

■ 高鐵↔捷運

高鐵臺中站，轉乘捷運到達市政府站下車

南區教育講習會交通說明

■ 會場地址：

臺南市永康區南台街一號S棟7樓臺南市政府公務人力發展中心(S706研習教室)(位於南臺科技大學S棟內)

校內交通注意事項(請自中心網站/交通資訊中下載)：

1.汽、機車駕駛請由「中正南路」出入口進出。

2.騎乘機車學員請列印「機車停車證」，並黏貼於車牌上。(請逕自下列連結下載機車停車證並彩印貼於機車車牌上)

https://csditn.tainan.gov.tw/web/wp-content/uploads/2021/09/moto1100907-temp.pdf

3.駕駛汽車學員請憑本公文進入校園，並將文字向外對折放置於前擋風玻璃內側明顯處，本研習地點汽車停車位有限，請學員多加利用大眾運輸或共乘。

■ 高鐵↔快捷公車↔步行

高鐵臺南站，轉乘接駁公車【高鐵臺南站】至【奇美醫院】(車程約60分)，於奇美醫院下車，由奇美醫院斜對面「南台街13巷」進入，右轉 「南台街」，並由後門進入校園，步行約15分鐘。

東區教育講習會交通說明

■ 會場地址：

宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣政北路一號宜蘭縣政府地下一樓文康中心

■ 火車轉乘客運（市區公車客運可下載iBus_宜蘭勁好行)：

1.「宜蘭火車站（光復路)(前站)」，搭國光客運【1766】(往南方澳方向）↔「宜蘭縣政府」

2.「宜蘭後火車站（後站)」，搭葛瑪蘭客運【772】(往縣政西路方向)↔「宜蘭縣政府」