檔　　號：
發文方式：郵寄
保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國111年3月21日
發文字號：嘉執行字第11105000450號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署111年4月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴會官網、公告欄，並請轉發貴會會員E-MAIL、LINE群組廣為週知，請查照。

說明：

一、貴會會員就附件所示不動產如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴會轉知會員。

訂

二、本分署拍公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

線

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市吳鳳北路23號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣鄉福樂村埤角408之18號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)

副本：

分署長郭景銘

收文	字號	066
	日期	111年3月23日

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

一、**拍賣日期：111 年 4 月 12 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。**

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 週之星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義市下頭路段 0499-0070 地號	104-他執-124（丁股）	115	6/20	42 萬元	8 萬 4000 元	第一拍	
嘉 02	土地	嘉義市下頭路段 0499-0153 地號	104-他執-124（丁股）	114	6/20	42 萬元	8 萬 4000 元	第一拍	
嘉 03	土地	嘉義市下頭路段 0499-0182 地號	104-他執-124（丁股）	1	6/20	4000 元	800 元	第一拍	
嘉 04	土地	嘉義市竹村段 0534 地號	104-他執-124（丁股）	472.37	3/36	38 萬元	7 萬 6000 元	第一拍	
嘉 05	土地	嘉義市竹村段 0543 地號	104-他執-124（丁股）	188.46	3/36	15 萬元	3 萬元	第一拍	
嘉 06	土地	嘉義市竹村段 0564 地號	104-他執-124（丁股）	249.17	3/36	20 萬元	4 萬元	第一拍	
嘉 07	土地	嘉義縣水上鄉寬士段 392 地號	109-稅執-22545（孝股）	851.77	全部	350 萬元	70 萬元	第一拍	
嘉 08	土地	嘉義縣水上鄉寬士段 509 地號	109-稅執-22545（孝股）	25.69	全部	15 萬元	3 萬元	第一拍	
嘉 09	土地	嘉義縣水上鄉寬士段 562 地號	109-稅執-22545（孝股）	38.69	全部	20 萬元	4 萬元	第一拍	
嘉 10	土地	嘉義縣中埔鄉吳厝廟 1707 地號	110-助執-335（孝股）	36.09	全部	10 萬 4000 元	3 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 11	土地	嘉義縣中埔鄉吳厝廟 1703 地號	110-助執-335（孝股）	72.25	全部	20 萬 8000 元	6 萬元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 12	土地	嘉義縣溪口鄉崙尾段崙尾小段 0216-0041 地號	109-稅執-27983（禮股）	159.5	1/3	14 萬 8876 元	3 萬元	第二拍	
嘉 13	土地	嘉義縣梅山鄉大半天寮段 0085-0001 地號	108-罰執-156453（禮股）	1576	1/2	15 萬 1000 元	3 萬 200 元	第一拍	
嘉 14	土地	嘉義市湖內段 1131 地號	110-罰執 91569（和股）	71	3591/47190	23 萬 2000 元	4 萬 6400 元	第一拍	
嘉 15	土地	嘉義市湖內段 1132 地號	110-罰執 91569（和股）	4	2090/192088	1000 元	3 萬 1600 元	第一拍	合併拍賣
嘉 16	土地	嘉義市湖內段 1133-0004 地號	110-罰執 91569（和股）	14	1/2	15 萬 7000 元			
嘉 17	土地	嘉義縣竹崎鄉緞磨寮段 0157-0007 地號	110-稅執-7118（丙股）	5099	1/3	42 萬元	8 萬 4000 元	第二拍	
嘉 18	土地	嘉義市南門段六小段 0022 地號	109-稅執-35462（丙股）	568	39/84	720 萬元	144 萬元	第三拍	

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段 0542-0056 地號	108-稅執-4218（丁股）	168	全部	145 萬元	31 萬 4000 元	第一拍	合併拍賣
雲 02	建物	雲林縣土庫鎮馬公厝段 0542-0056 地號 門牌：雲林縣土庫鎮馬光路 149 巷 7 號	108-稅執-4218（丁股）	112	1/3	12 萬元			
雲 03	建物	雲林縣土庫鎮馬公厝段 0542-0056 地號 門牌：雲林縣土庫鎮馬光路 149 巷 7 號	108-稅執-4218（丁股）	56.35					
雲 04	土地	雲林縣二崙鄉番社段 521 地號	109-助執-32（孝股）	1936	747/4484	20 萬 5000 元	4 萬 1000 元	特別變賣程序後之拍賣	

雲 05	土地	雲林縣四湖鄉湖東段 0812 地號	110-稅執-1653（禮股）	1121	659/7500	131 萬 1200 元	26 萬 3000 元	第二拍	
雲 06	土地	雲林縣西螺鎮新社段 0664-0003 地號	109-稅執-3882（禮股）	50	3/8	2 萬 3200 元	4640 元	第二拍	
雲 07	土地	雲林縣西螺鎮社東段 0796 地號	109-稅執-3882（禮股）	55.96	1/12	2 萬 504 元	4200 元	第二拍	
雲 08	土地	雲林縣西螺鎮社東段 0798 地號	109-稅執-3882（禮股）	142.02	1/12	21 萬 7856 元	4 萬 3600 元	第二拍	
雲 09	土地	雲林縣西螺鎮社東段 0797 地號	109-稅執-3882（禮股）	1455.7	1/12	223 萬 2104 元	44 萬 7000 元	第二拍	
雲 10	土地	雲林縣台西鄉成功段 1144 地號	110-助執-339（禮股）	2769	1/18	20 萬 8640 元	4 萬 8400 元	第三拍	合併拍賣
雲 11	土地	雲林縣台西鄉成功段 1236 地號	110-助執-339（禮股）	135	1/18	1 萬 240 元			
雲 12	土地	雲林縣台西鄉成功段 1146 地號	110-助執-339（禮股）	527	1/18	2 萬 3040 元			
雲 13	土地	雲林縣台西鄉成功段 1240 地號	110-助執-339（禮股）	15	1/36	640 元	1 萬 8400 元	第三拍	合併拍賣
雲 14	土地	雲林縣台西鄉成功段 1241 地號	110-助執-339（禮股）	2410	1/36	9 萬 880 元			
雲 15	土地	雲林縣東勢鄉西安段 1092-0001 地號	110-助執-1202（和股）	636.33	205/300	39 萬元	7 萬 8000 元	第一拍	
雲 16	土地	雲林縣斗南鎮林子段 933 地號	108-健執-108036（甲股）	3631	1/3	146 萬 3000 元	29 萬 3000 元	第二拍	
雲 17	土地	雲林縣水林鄉天保段 992 地號	106-罰執-247525（甲股）	2938.69	501/3000	142 萬 6000 元	28 萬 6000 元	第二拍	
雲 18	土地	雲林縣口湖鄉下崙段 1123-2 地號	109-稅執-63123（甲股）	2580	2/81	4 萬元	8000 元	第一拍	
雲 19	土地	雲林縣口湖鄉下崙段 1123-5 地號	109-稅執-63123（甲股）	3900	2/81	6 萬元	1 萬 2000 元	第一拍	
雲 20	土地	雲林縣斗南鎮義德段 828 地號	110-稅執-20607（甲股）	557.66	1/4	150 萬 4000 元	30 萬 5000 元	第一拍	合併拍賣
雲 21	土地	雲林縣斗南鎮義德段 830 地號	110-稅執-20607（甲股）	242.85	1/24	2 萬元			
雲 22	土地	雲林縣土庫鎮馬公厝段 0221-0026 地號	110-稅執-12740（丙股）	123	全部	130 萬 2000 元	26 萬 1000 元	第一拍	
雲 23	土地	雲林縣林內鄉成功段 1785-0002 地號	109-費執-434971（信股）	80	全部	387 萬 2000 元	77 萬 5000 元	第一拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
嘉 01	土地	嘉義縣民雄鄉民文段 0796 地號	109-助執-2074（和股）	12190.2	1/420	14 萬 8000 元	3 萬元	

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
雲 01	土地	雲林縣西螺鎮埤頭段 67 地號	108-罰執-245078（孝股）	2368.65	2/9	308 萬元	62 萬元	