檔　　號：
保存年限：

發文方式：郵寄

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國110年12月20日
發文字號：嘉執行字第11005002780號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署111年1月份不動產集中拍賣快訊一份，懇請惠予協助張貼於貴會官網、公告欄，並請轉發貴會會員E-MAIL、LINE群組廣為週知，請查照。

說明：

一、貴會會員就附件所示不動產如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴會轉知會員。

訂

二、本分署拍賣公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

線

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市吳鳳北路23號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣鄉福樂村埤角之20號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)

副本：

分署長郭景銘

收文 字號 242
日期 110年12月22日

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

一、**拍賣日期：111 年 1 月 4 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。**

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 週之星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義縣民雄鄉民文段 0796 地號	109-助執-2074（和股）	12190.20	1/420	23 萬元	4 萬 6000 元	第一拍	
嘉 02	土地	嘉義市南門段六小段 0022 地號	109-稅執-35462（丙股）	568	39/84	957 萬 3000 元	191 萬 5000 元	第一拍	
嘉 03	土地	嘉義縣民雄鄉中央段 0495 地號	107-助執-1050（禮股）	1494.74	12/144	57 萬 6000 元	11 萬 5200 元	特別變賣程序後之拍賣	
嘉 04	土地	嘉義市港子坪段 13-91 地號	110-稅執-23986（甲股）	343	1/4	166 萬 9000 元	33 萬 4000 元	第一拍	
嘉 05	土地	嘉義市港子坪段 217-2 地號	110-稅執-23986（甲股）	209	1/4	292 萬 6000 元	58 萬 6000 元	第一拍	
嘉 06	土地	嘉義市港子坪段港坪小段 307 地號	110-稅執-23986（甲股）	128	1/4	128 萬 2000 元	25 萬 7000 元	第一拍	
嘉 07	土地	嘉義市港子坪段 13-2 地號	110-稅執-23986（甲股）	65	1/4	35 萬 8000 元	7 萬 2000 元	第一拍	
嘉 08	土地	嘉義市港子坪段 208 地號	110-稅執-23986（甲股）	9004	5/64	1480 萬 3000 元	296 萬 1000 元	第一拍	
嘉 09	土地	嘉義市港子坪段 208-1 地號	110-稅執-23986（甲股）	200	5/64	36 萬 7000 元	7 萬 4000 元	第一拍	
嘉 10	土地	嘉義市港子坪段 237-11 地號	110-稅執-23986（甲股）	28	1/4	20 萬元	4 萬元	第一拍	
嘉 11	土地	嘉義市港子坪段港坪小段 278 地號	110-稅執-23986（甲股）	1715	92674/400000	2000 萬元	400 萬元	第一拍	
嘉 12	土地	嘉義市白川段 89-3 地號	110-稅執-23986（甲股）	161	1/4	147 萬元	29 萬 4000 元	第一拍	
嘉 13	土地	嘉義市白川段 89-4 地號	110-稅執-23986（甲股）	180	1/4	181 萬 4000 元	36 萬 3000 元	第一拍	
嘉 14	土地	嘉義市白川段 89-49 地號	110-稅執-23986（甲股）	104	1/4	49 萬 9000 元	10 萬元	第一拍	
嘉 15	土地	嘉義市白川段 89-57 地號	110-稅執-23986（甲股）	131	1/4	62 萬 8000 元	12 萬 6000 元	第一拍	
嘉 16	土地	嘉義市何庄段 548 地號	110-稅執-23986（甲股）	7.13	21/480	1000 元	無	第一拍	
嘉 17	土地	嘉義市何庄段 549 地號	110-稅執-23986（甲股）	668.01	21/480	35 萬 3000 元	7 萬 1000 元	第一拍	
嘉 18	土地	嘉義市車店段 470-1 地號	110-稅執-23986（甲股）	127	1/4	69 萬 9000 元	14 萬元	第一拍	
嘉 19	土地	嘉義市車店段 470-2 地號	110-稅執-23986（甲股）	58	1/4	50 萬 1000 元	10 萬 1000 元	第一拍	
嘉 20	土地	嘉義市車店段 470-4 地號	110-稅執-23986（甲股）	1505	1/4	1508 萬 5000 元	301 萬 7000 元	第一拍	
嘉 21	土地	嘉義縣阿里山鄉南美段 0170 地號	109-助執-2002（德股）	12340	全部	114 萬 6880 元	22 萬 9376 元	特別變賣程序後之拍賣	

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣元長鄉長興段 1360 地號	107-費執-30764（丁股）	694	65/2628	23 萬 2000 元	5 萬元	第二拍	
雲 02	土地	雲林縣元長鄉長興段 1361 地號	107-費執-30764（丁股）	38	65/2628	1 萬 3000 元	3000 元	第二拍	
雲 03	土地	雲林縣元長鄉長興段 1362 地號	107-費執-30764（丁股）	74	65/2628	2 萬 5000 元	5000 元	第二拍	
雲 04	土地	雲林縣元長鄉長興段 1365 地號	107-費執-30764（丁股）	81	65/2628	2 萬 8000 元	6000 元	第二拍	
雲 05	土地	雲林縣元長鄉長興段 1366 地號	107-費執-30764（丁股）	599	65/2628	20 萬元	4 萬元	第二拍	
雲 06	土地	雲林縣元長鄉長興段 1367 地號	107-費執-30764（丁股）	1142	65/2628	37 萬 6000 元	8 萬元	第二拍	
雲 07	土地	雲林縣元長鄉長興段 1368 地號	107-費執-30764（丁股）	226	1/45	6 萬 8000 元	1 萬 4000 元	第二拍	
雲 08	土地	雲林縣元長鄉長興段 1369 地號	107-費執-30764（丁股）	105	1/45	3 萬 2000 元	7000 元	第二拍	
雲 09	建物	雲林縣虎尾鎮路墘段 354 地號 門牌：雲林縣虎尾鎮路墘 13 之 8 號	110-助執-152（丁股）	三層合計 230.91	1/3	88 萬元	18 萬元	第二拍	
雲 10	土地	雲林縣二崙鄉番社段 521 地號	109-助執-32（孝股）	1936	747/4484	32 萬元	7 萬元	第二拍	
雲 11	土地	雲林縣台西鄉旭安段 0137-0005 地號	107-稅執-6351（和股）	66.65	全部	13 萬元	2 萬 6000 元	第三拍	
雲 12	土地	雲林縣虎尾鎮番薯段 0957 地號	109-助執-88（丙股）	36	2/25	1280 元	4097 元	特別變賣程序後之拍賣	合併拍賣
雲 13	土地	雲林縣虎尾鎮興南段 0028 地號	109-助執-88（丙股）	183.92	2/200	768 元			
雲 14	土地	雲林縣虎尾鎮興南段 0156 地號	109-助執-88（丙股）	108.15	35/480	1 萬 8432 元			
雲 15	土地	雲林縣台西鄉成功段 1144 地號	110-助執-339（禮股）	2769	1/18	32 萬 6000 元	7 萬 5600 元	第一拍	合併拍賣
雲 16	土地	雲林縣台西鄉成功段 1236 地號	110-助執-339（禮股）	135	1/18	1 萬 6000 元			
雲 17	土地	雲林縣台西鄉成功段 1146 地號	110-助執-339（禮股）	527	1/18	3 萬 6000 元			
雲 18	土地	雲林縣台西鄉成功段 1240 地號	110-助執-339（禮股）	15	1/36	1000 元	2 萬 8600 元	第一拍	合併拍賣
雲 19	土地	雲林縣台西鄉成功段 1241 地號	110-助執-339（禮股）	2410	1/36	14 萬 2000 元			
雲 20	土地	雲林縣古坑鄉東興段 1313 地號	109-稅執-39490（甲股）	350	1/4	66 萬 2000 元	13 萬 3000 元	第一拍	