正本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市政府　函

地　　址：嘉義市東區中山路199號
傳　　真：
聯 絡 人：沈芳儀05-2254321#134
電子郵件：shenant@ems.chiayi.gov.tw

600
嘉義市西區玉山路242號3樓之2
受文者：嘉義市不動產開發商同業公會

發文日期：中華民國110年11月2日
發文字號：府都更字第1105336320號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

裝

主旨：函轉內政部營建署舉辦110年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫，敬請派員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、依據內政部營建署110年10月28日營署更字第1101199665號函辦理。

二、旨揭講習會課程規劃包含下述內容，請各公會會員及本府各局處單位負責都市更新或關聯性公共工程之承辦人員踴躍報名：

（一）政府主導都市更新法令解析及重點說明。

（二）審核與管考各機關申請補助都市更新或關聯性公共工程之原則。

（三）各類型公辦都更相關推動機制及實務經驗分享。

訂

線

正本：嘉義市建築師公會、嘉義市地政士公會、嘉義市不動產開發商同業公會、嘉義市政府財政稅務局、嘉義市政府文化局、本府工務處、本府建設處、本府交通處、本府教育處、本府社會處

副本：本府都市發展處都市更新科(含附件)

市長黃敏惠

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

收文 字號 215
收文 日期 110年11月5日

電子收文

內政部營建署　函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：吳書萍
聯絡電話：02-87712576
電子郵件：wusophia@cpami.gov.tw
傳真：

受文者：嘉義市政府

發文日期：中華民國110年10月28日
發文字號：營署更字第1101199665號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本署舉辦110年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫（如附件），敬請派員並轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分北、中、南及東區共4場次，時間及地點如下：

（一）北區：110年12月29日（星期三）苗栗縣政府第二辦公大樓國際會議廳。

（二）中區：110年12月15日(星期三)彰化縣政府第二辦公大樓9樓大型會議室。

（三）南區：110年12月22日(星期三)屏東縣政府南棟301會議室。

（四）東區：110年12月20日（星期一）宜蘭縣政府地下一樓文康中心。

二、課程規劃：政府主導都市更新法令解析及重點說明、審核與管考各機關申請補助都市更新或關聯性公共工程之原則、各類型公辦都更相關推動機制及實務經驗分享。

三、請直轄市、縣(市)政府都市更新相關人員踴躍報名參加，並轉知所屬(轄、管)相關人員或會員。

四、本次教育講習課程提供公務人員終身學習時數(請攜帶健保卡)。

五、參與講習人員請依照中央流行疫情指揮中心指引，敬

訂

線

1105336320

請全程配戴口罩，如有發燒或咳嗽等相關情形者，請勿參加。

六、本次教育講習於110年11月22日（星期一）起，於本署「都市更新入口網/活動專區/教育講習」開放報名（一律採網路報名）；上課講義於每場次上課前2天上傳至本署「都市更新入口網/下載專區」，為響應節能減碳政策，請參加學員視實際需要自行下載或列印。

七、本署都市更新組聯絡人：吳書萍，電話：(02)8771-2576；歐庭妏，電話：(02)8771-2434。

正本：國家發展委員會、交通部臺灣鐵路管理局、財政部國有財產署、國防部政治作戰局、內政部營建署城鄉發展分署、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、國家住宅及都市更新中心、財團法人臺北市都市更新推動中心、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華都市更新全國總會、臺北市自行實施都市更新發展協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、社團法人新北市都市更新推動協會、臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣都市更新推動全國協會、社團法人臺灣都市再生學會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、台灣電力股份有限公司、中華郵政股份有限公司

副本：本署都市更新組

110年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫

一、講習目的

內政部營建署已配合都市更新條例全面修正，同步完成研訂政府主導都市更新推動相關配套措施，並修正「內政部都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助及執行管考要點」，以協助各地方政府透過主導與投資公辦都更案件，充實地區公共設施，引導民間投資開發並創造公共利益，促進地方發展。為賡續提升政府辦理都市更新相關知能及加速招商開發，並考量各地區不同市場需求及開發條件，將邀請目前推動公辦都更已具成效之縣市及國家住宅及都市更新中心，分享各種類型案例及因地制宜之推動機制，冀望透過相關經驗交流及公辦都更法令解析說明，以作為各界未來實務執行之參考。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北區	臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市、苗栗縣、新竹市、新竹縣	約70人
東區	基隆市、宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約70人
中區	臺中市、彰化縣、南投縣、雲林縣	約70人
南區	臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市	約70人
總計		約280人

※工作人員：營建署都市更新組指派4-6人；其餘由舉辦場地所在縣市政府(宜蘭縣、苗栗縣、彰化縣、屏東縣)屆時至少派員2人主辦場地及相關行政事務。

※講師人數：各場次講師計5位。

※室內集會人數：配合第二級疫情警戒標準，含講師、工作人員不超過80人

三、課程規劃

都市更新條例中有關政府主導都市更新推動重點，並由地方政府透過不同類型之實際案例執行進行經驗分享，希冀能讓都市更新相關從業人員更加瞭解公辦都更推動方式及其配套措施，加速推展各地區更新開發。課程包括政府主導都市更新法令解析及重點說明、內政部審核及管考各機關申請補助都市更新或關聯性公共工程之原則、地方政府暨行政

法人推動機制及實務案例等。

四、授課對象

以各級主管機關、民間團體(如：建築師公會、技師公會、地政士公會…等)、都市更新從業人員為主：

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府業務相關人員，鄉、鎮、區公所、村長、里長等業務相關人員。

（二）民間團體部分：財團法人臺北市都市更新推動中心、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人中華都市更新全國總會、臺北市自行實施都市更新發展協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、社團法人新北市都市更新推動協會、臺北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣都市更新推動全國協會、社團法人臺灣都市再生學會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、台灣電力股份有限公司、中華郵政股份有限公司。

五、課程時間及地點：(日期配合各講師及場地檔期安排)

（一）本教育講習會分北區、中區、南區及東區，計4場次：

1. 北區：110年12月29日（星期三)苗栗縣政府第二辦公大樓國際會議廳
2. 中區：110年12月15日（星期三）彰化縣政府第二辦公大樓9樓大型會議室
3. 南區：110年12月22日（星期三）屏東縣政府南棟301會議室
4. 東區：110年12月20日（星期一)宜蘭縣政府地下一樓文康中心

(二)各場次課程表如後附。

六、報名方式：

（一）本次課程一律採網路報名：統一於110年11月22日（星期一）起於本署都市更新入口網（「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址:http://twur.cpami.gov.tw/）開放報名，上課講義可於講習會前2日至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(二)本講習會提供公務人員學習時數，請攜帶健保卡。

(三)為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯。

（四）因應COVID-19疫情，欲出席教育訓練講習者，依照中央流行疫情指揮中心指示，全程配戴口罩，敬請配合辦理。

（五）連絡人:營建署都市更新組吳書萍(02)8771-2576、歐庭妏(02)8771-2434

110 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（北區場次：苗栗縣政府）

<table>
<tr><td colspan="3">12 月 29 日(星期三)</td></tr>
<tr><td>時　　間</td><td>內　　容</td><td>主持人/主講人</td></tr>
<tr><td>09：30-09：55</td><td>學員報到</td><td>營建署同仁</td></tr>
<tr><td>09：55-10：00</td><td colspan="2">長官致詞</td></tr>
<tr><td>10：00-10：50
（50min）</td><td>政府主導都更相關法令簡介</td><td>財團法人都市更新研究發展基金會
麥怡安 主任</td></tr>
<tr><td colspan="3">休息時間</td></tr>
<tr><td>11：00-12：00
（50min）</td><td>都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點</td><td>營建署都市更新組</td></tr>
<tr><td colspan="3">午餐</td></tr>
<tr><td colspan="3">政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享</td></tr>
<tr><td rowspan="3">13：00-15：30
（150min）</td><td>13:00-13:50（50min）
臺北市公辦都更案例分享
(信義區兒童福利中心)</td><td>國家住宅及都市更新中心</td></tr>
<tr><td>13:50-14:40（50min）
高雄市公辦都更案例分享
(捷運鳳山國中站周邊地區)</td><td>高雄市政府</td></tr>
<tr><td>14:40-15:30（50min）
臺南市公辦都更案例分享
(精忠二村眷改土地活化利用)</td><td>臺南市政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">賦歸</td></tr>
</table>

110 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（中區場次:彰化縣政府）

12 月 15 日(星期三)		
時　　間	內　　容	主持人/主講人
09：30-09：55	學員報到	營建署同仁
09：55-10：00	長官致詞	
10：00-10：50 （50min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 主任
休息時間		
11：00-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點	營建署都市更新組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 臺北市公辦都更案例分享 （大同區蘭州斯文里）	臺北市政府
	13:00-13:50（50min） 新北市公辦都更案例分享 （大陳義胞社區）	新北市政府
	13:50-14:40（50min） 桃園市公辦都更案例分享 （正光路警察宿舍都市更新）	桃園市政府
賦歸		

110 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（南區場次：屏東縣政府）

<table>
<tr><td colspan="3">12 月 22 日(星期三)</td></tr>
<tr><td>時　　間</td><td>內　　容</td><td>主持人/主講人</td></tr>
<tr><td>10：00-10：25</td><td>學員報到</td><td>營建署同仁</td></tr>
<tr><td>10：25-10：30</td><td colspan="2">長官致詞</td></tr>
<tr><td>10：30-11：20
（50min）</td><td>政府主導都更相關法令簡介</td><td>財團法人都市更新研究發展基金會
麥怡安 主任</td></tr>
<tr><td colspan="3">休息時間</td></tr>
<tr><td>11：30-12：20
（50min）</td><td>都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點</td><td>營建署都市更新組</td></tr>
<tr><td colspan="3">午餐</td></tr>
<tr><td colspan="3">政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享</td></tr>
<tr><td rowspan="3">13：30-16：00
（150min）</td><td>13:30-14:20（50min）
臺北市公辦都更案例分享
（信義區兒童福利中心）</td><td>國家住宅及都市更新中心</td></tr>
<tr><td>14:20-15:10（50min）
新北市公辦都更案例分享
（大陳義胞社區）</td><td>新北市政府</td></tr>
<tr><td>15:10-16:00（50min）
高雄市公辦都更案例分享
（捷運鳳山國中站周邊地區）</td><td>高雄市政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">賦歸</td></tr>
</table>

110 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（東區場次：宜蘭縣政府）

<table>
<tr><td colspan="3">12 月 20 日(星期一)</td></tr>
<tr><td>時　　間</td><td>內　　容</td><td>主持人/主講人</td></tr>
<tr><td>09：30-09：55</td><td>學員報到</td><td>營建署同仁</td></tr>
<tr><td>09：55-10：00</td><td colspan="2">長官致詞</td></tr>
<tr><td>10：00-10：50
（50min）</td><td>政府主導都更相關法令簡介</td><td>財團法人都市更新研究發展基金會
麥怡安 主任</td></tr>
<tr><td colspan="3">休息時間</td></tr>
<tr><td>11：00-12：00
（50min）</td><td>都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點修訂重點</td><td>營建署都市更新組</td></tr>
<tr><td colspan="3">午餐</td></tr>
<tr><td colspan="3">政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享</td></tr>
<tr><td rowspan="3">13：00-15：30
（150min）</td><td>13:00-13:50（50min）
臺北市公辦都更案例分享
（大同區蘭州斯文里）</td><td>臺北市政府</td></tr>
<tr><td>13:50-14:40（50min）
桃園市公辦都更案例分享
（正光路警察宿舍都市更新）</td><td>桃園市政府</td></tr>
<tr><td>14:40-15:30（50min）
臺南市公辦都更案例分享
（精忠二村眷改土地活化利用）</td><td>臺南市政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">賦歸</td></tr>
</table>

北區教育講習會交通說明

■ 會場地址：
苗栗縣苗栗市府前路1號苗栗縣政府第二辦公大樓5樓國際會議廳

■ 高鐵↔快捷公車
高鐵苗栗站出口1客運站，轉乘高鐵免費接駁快捷公車【101】(往雪霸國家公園管理處方向)至【縣政府】站(限高鐵旅客並出示票根)

中區教育講習會交通說明

■ 會場地址：
彰化縣彰化市中興路100號彰化縣政府第二辦公大樓9樓大型會議室

■ 高鐵↔臺鐵↔客運↔步行
高鐵台中站，轉乘臺鐵區間車【新烏日站】至【彰化火車站】，再搭彰化客運『火車站-彰基醫院』線至【彰基醫院站】，直走至彰化縣地方稅務局大樓後再左轉至中興路100號(南郭國小對面)

南區教育講習會交通說明

■ 會場地址：
屏東縣屏東市自由路527號屏東縣政府南棟301會議室

■ 高鐵↔臺鐵↔客運：
高鐵左營站，轉乘臺鐵【新左營站】至【屏東站】，再到屏東轉運站轉搭:
1. 屏東客運【8216】【8217】【8218】【8220】(約5分鐘)
2. 小黃公車(貼心巴士)【701】【702】【703】【705】【706】(約8分鐘)

東區教育講習會交通說明

■ 會場地址：
宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣政北路一號宜蘭縣政府地下一樓文康中心

■ 火車轉乘客運（市區公車客運可下載iBus_宜蘭勁好行)：
1.「宜蘭火車站（光復路)(前站)」，搭國光客運【1766】(往南方澳方向）↔「宜蘭縣政府」
2.「宜蘭後火車站（後站)」，搭葛瑪蘭客運【772】(往縣政西路方向)↔「宜蘭縣政府」

■ 客運直達
- 葛瑪蘭客運【1915】(於板橋轉運站、臺北轉運站或捷運科技大樓站搭乘)↔宜蘭縣政府