發文方式：郵寄

檔　　號：
保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國110年9月22日
發文字號：嘉執行字第11005001940號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署110年10月份不動產集中拍賣快訊二份，懇請惠予協助張貼於貴會官網、公告欄，並請轉發貴會會員E-MAIL、LINE群組廣為週知，請查照。

說明：

一、貴會會員就附件所示不動產如有應買意願可於拍賣日至本分署拍賣室現場投標，或於拍賣日前以通訊投標方式投標，惠請貴會轉知會員。

訂

二、本分署拍公告網址：https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/?USE_OKPRICE=N&PAGINATION_PAGE_NO=1&PAGINATION_PAGE_SIZE=10&COUNTY=&AREA=&EXEC_DEPT_ID=CYY001&THE_USE=&POINTCRO=&AUCTION_TIME=&ADDR=&OPEN_BID_TIME_S=&OPEN_BID_TIME_E=&RSPRICE_S=&RSPRICE_E=&AREA_NUM_S=&AREA_NUM_E=&PING_S=&PING_E=&SALE_TYPE=&OKPRICE_S=&OKPRICE_E=，請惠予協助宣傳。

線

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市吳鳳北路23號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣鄉福樂村埤角之20號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)

副本：

分署長郭景銘

收文 字號 180
收文 日期 110年9月23日

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

一、拍賣日期：110年10月5日下午2時30分投標、3時0分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路96號。

三、注意事項：1.應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2.本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3.本分署不動產拍賣程序固定於每月第1週之星期二下午2時30分投標、3時0分開標。

4.公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5.特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉01	土地	嘉義縣朴子市下竹圍段嘉禾小段830地號	105-罰執-258151（丁股）	512	8955/320760	2萬1000元	5000元	第二拍	
嘉02	土地	嘉義縣中埔鄉吳厝廟1707地號	110-助執-335（孝股）	36.09	全部	13萬元	3萬元	第三拍	
嘉03	土地	嘉義縣中埔鄉吳厝廟1703地號	110-助執-335（孝股）	72.25	全部	26萬元	6萬元	第三拍	
嘉04	土地	嘉義縣民雄鄉中央段0495地號	107-助執-1050（禮股）	1494.74	12/144	90萬元	18萬元	第二拍	
嘉05	土地	嘉義縣中埔鄉光興段502地號	107-罰執-343787（甲股）	203.5	1/5	39萬4000元	7萬9000元	第二拍	
嘉06	土地	嘉義縣東石鄉東石段337地號	103-稅執-31671（甲股）	6702.05	1/24	9萬6000元	2萬元	第二拍	
嘉07	土地	嘉義縣東石鄉東石段519地號	103-稅執-31671（甲股）	773.02	1/8	22萬4000元	6萬1000元	第二拍	合併拍賣
嘉08	建物	嘉義縣東石鄉東石段287建號	103-稅執-31671（甲股）	131.3	1/4	8萬元			

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲01	土地	雲林縣斗六市梅林東段256地號	109-罰執-80798（仁股）	363.11	1/4	56萬元	12萬元	第二拍	
雲02	土地	雲林縣西螺鎮埔北段0580-0012地號	109-稅執-8770（信股）	321.67	全部	583萬9000元	116萬8000元	第一拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
嘉01	土地	嘉義縣民雄鄉金興段0169-0004地號	110-稅執-23087（孝股）	176.43	全部	79萬4000元		
嘉02	土地	嘉義縣民雄鄉世興段0003-0031地號	110-稅執-23087（孝股）	143.13	全部	64萬4000元		
嘉03	土地	嘉義縣民雄鄉世興段0010-0004地號	110-稅執-23087（孝股）	189.86	全部	85萬5000元		
嘉04	土地	嘉義縣民雄鄉世興段0829-0011地號	110-稅執-23087（孝股）	51.18	全部	23萬1000元		
嘉05	土地	嘉義縣阿里山鄉南美段0170地號	109-助執-2002（德股）	12340	全部	143萬3600元	28萬6720元	
嘉06	土地	嘉義縣六腳鄉竹子腳段竹嘉小段1042地號	109-助執-245（丁股）	1279	1/10	5萬2000元	1萬1000元	
嘉07	土地	嘉義縣六腳鄉魚寮段131地號	109-助執-245（丁股）	193.22	1/10	3萬2000元	7000元	
嘉08	土地	嘉義縣六腳鄉魚寮段132地號	109-助執-245（丁股）	875.41	1/30	4萬9000元	1萬元	
嘉09	土地	嘉義縣朴子市大德興段0474地號	102-助執-798（忠股）	2167.59	6/140	9萬6000元	2萬9000元	合併變賣
嘉10	土地	嘉義縣朴子市大德興段0479地號	102-助執-798（忠股）	129.79	6/140	4000元		
嘉11	土地	嘉義縣朴子市大德興段0503地號	102-助執-798（忠股）	1722.38	6/140	4萬3000元		

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
雲 01	土地	雲林縣虎尾鎮大屯段 0059 地號	109-他執-108（仁股）	1070.36	2557/9000	71 萬 2000 元		
雲 02	土地	雲林縣虎尾鎮大屯段 0060 地號	109-他執-108（仁股）	5300.74	1/9	137 萬 6000 元		
雲 03	土地	雲林縣虎尾鎮大屯段 0061 地號	109-他執-108（仁股）	775.11	1/9	84 萬元		
雲 04	土地	雲林縣水林鄉大山 1735 地號	108-罰執-160642（禮股）	705	30/705	1 萬 5360 元	2 萬元	合併變賣
雲 05	土地	雲林縣水林鄉大山 1738 地號	108-罰執-160642（禮股）	318	2/48	1 萬 4080 元		
雲 06	土地	雲林縣水林鄉大山 1739 地號	108-罰執-160642（禮股）	1469	2/48	6 萬 2720 元		
雲 07	土地	雲林縣二崙鄉新庄子段大北圍小段 0332-0019 地號	108-助執-895（孝股）	395	全部	305 萬元		

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

僅限通訊投標

一、**拍賣日期：110 年 10 月 5 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。**

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. **應以通訊投標，如採現場投標者，投標無效。**

2. 應寄達日期:**自公告日起至開標日前 1 日止。**

3. 寄送格式:依本分署規定標封之格式黏貼於信封，並載明開標日、時及執行案號，信封內應含投標書、保證金封存袋及相關證明文件。未依規定格式黏貼標封並載明開標日、時及執行案號者，投標無效。

4. 寄達信箱:**嘉義市中山路郵局 1-71 號信箱。**投標人應以雙掛號方式寄達該信箱，如以其他郵遞方式投標，致未如期到達本分署所設標匭之風險，由投標人自行承擔。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 週之星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以通訊投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義市北園段 1385 地號	99-稅執-52910（乙股）	5	1/3	2 萬 4000 元	5000 元	第二拍	
嘉 02	土地	嘉義縣六腳鄉後崩山段後崩山小段 0322-0001 地號	109-罰執-83026（和股）	2134	全部	159 萬 8000 元	32 萬元	第三拍	
嘉 03	土地	嘉義縣新港鄉永福段 0655 地號	102-費執-67780（丙股）	201	1/8	6 萬 7840 元	1 萬 5488 元	第三拍	合併拍賣
嘉 04	土地	嘉義縣新港鄉永福段 0656 地號	102-費執-67780（丙股）	23	1/8	7680 元			
嘉 05	土地	嘉義縣新港鄉永福段 0658 地號	102-費執-67780（丙股）	2	1/8	1280 元			
嘉 06	土地	嘉義縣新港鄉永福段 0659 地號	102-費執-67780（丙股）	1	1/8	640 元			
嘉 07	土地	嘉義市短竹段 0912-0070 地號	109-助執-1062（忠股）	2053	171/40000	64 萬 7000 元	12 萬 9500 元	第三拍	合併拍賣
嘉 08	建物	嘉義市短竹段 0912-0070 地號（門牌：嘉義市小雅路 357 號 11 樓 1）	109-助執-1062（忠股）	91.39	1/2	96 萬 7000 元	19 萬 3500 元		
嘉 09	土地	嘉義縣民雄鄉嵩子頂 1105-0001 地號	107-助執-637（忠股）	67	全部	25 萬元	5 萬元	特別變賣後之減價拍賣	
嘉 10	土地	嘉義縣民雄鄉嵩子頂 1106-0001 地號	107-助執-637（忠股）	495	全部	200 萬元	40 萬元	特別變賣後之減價拍賣	
嘉 11	土地	嘉義縣六腳鄉港尾寮新段 0600 地號	104-稅執-31001（忠股）	4515.83	25995/744640	65 萬元	13 萬元	第一拍	

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣土庫鎮綺湖段 329 地號	105-健執-295510（乙股）	543	4/24	19 萬 8500 元	4 萬元	第三拍	
雲 02	土地	雲林縣麥寮鄉豐安段 0406-0053 地號	109-稅執-27803（丙股）	109.64	3/20	2 萬 2400 元	1 萬 6640 元	第三拍	合併拍賣
雲 03	土地	雲林縣麥寮鄉豐安段 0406-0054 地號	109-稅執-27803（丙股）	318.07	3/20	6 萬 800 元			
雲 04	土地	雲林縣斗六市新溪洲 0120 地號	109-稅執-17947（丙股）	1504.59	1/2	100 萬 1600 元	20 萬 320 元	第三拍	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
嘉 01	土地	嘉義市中山段四小段 10-1 地號	109-助執-826（乙股）	17	全部	29 萬 5000 元	5 萬 9000 元	