正本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市政府　函

地　　址：嘉義市中山路199號
傳　　真：
聯 絡 人：蕭雅夫05-2254321#214
電子郵件：cycg314@ems.chiayi.gov.tw

600
嘉義市西區玉山路242號3樓之2
受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年9月10日
發文字號：府工使字第1102114008號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：為使本市轄內管理委員會周全管理社區事務，未來能進階邁向社區智慧化管理，本府辦理「社區自治、安居共享」公寓大廈法令宣導說明會，詳情請參閱說明，請廣為周知踴躍參加，請查照。

說明：

一、「社區自治、安居共享」公寓大廈法令宣導說明會資訊如下：

（一）講習時間：110年9月29日（星期三）下午13時30分至17時10分。

（二）講習地點：本府8樓會議室。

（三）講習對象：本市轄內管理委員會委員、市民、公寓大廈管理維護業者為主。

（四）講習流程：請參考附件。

（五）講習報名方式：請逕向東海國際顧問有限公司電話報名（(04)2359-1908），以報名順序受理額滿為止。

二、自行開車或騎乘機車前來參加講習之市民，可多利用市府地下1樓之收費汽車停車格或免費機車停車格停放交通工具。

三、竭誠歡迎本市轄內管理委員會委員於綜合討論與意見交流時段，提供公寓大廈（社區）管理回饋意見，俾利本府推動後續執行業務，更切合市民所需。

正本：本市各管理委員會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義市不動產開發商業同

收文 字號 178
收文 日期 110年9月15日

業公會、嘉義市公寓大廈權益促進會蔡榮豐理事長、嘉義市公寓大廈權益促進會

副本：嘉義市政府環境保護局、嘉義市政府衛生局、嘉義市政府消防局、嘉義市東區區公所、嘉義市西區區公所、本府行政處、本府社會處、本府都市發展處建築管理科、東海國際顧問有限公司、本府工務處使用管理科

市長黃敏惠

裝

訂

線

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

嘉義市政府
110年度公寓大廈法令宣導說明會

場地：嘉義市政府大樓8F禮堂
日期：9月 29日 (禮拜三)
時間：13：30~17：10

13:30~13:45	報到
13:45~14:00	長官與貴賓致詞
14:00~14:50	1.公寓大廈管理條例等相關法令分析 2.公寓大廈報備事項處理原則 3.宣導會議規範 4.公寓大廈點交清冊及注意事項 5.社區兒童及老人防墜設施設置規定 6.公寓大廈管理服務人員勞動法令說明 7.大樓外牆磁磚剝落問題 8.衛服部指引說明「COVID-19」因應指引：公眾集會 **（主講者:東海國際顧問有限公司 法務主任 梁仕維）**
14:50~15:00	休息時間
15:00~15:15	1.公寓大廈公共安全檢查申報及機電、消防突發狀況的危機處理 2.社區常見之法律糾紛與訴訟 **（主講者:東海國際顧問有限公司 邱智偉律師）**
15:15~15:25	1.嘉義市政府使用管理科公寓大廈相關補助計畫 2.衛福部指引說明「COVID-19(武漢肺炎)」因應指引：社區管理維護 **（主講者:東海國際顧問有限公司 法務專員 范揚明）**
15:25~15:40	休息時間
15:40~16:50	嘉義市政局處政令宣導 **衛生局《公寓大廈新冠肺炎宣導》《防墜好安心，讓我HO住你》** **環保局《友善環境生態-環保公害陳情宣導》** **消防局《公寓大廈消防安檢政策宣導》**
16:50~17:10	現場Q&A
17:10	活動結束

主辦單位 嘉義市政府
承辦單位 東海國際顧問有限公司