正本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市政府　函

地　　址：嘉義市中山路199號
傳　　真：05-2274231
聯 絡 人：王昱捷05-2254321#133
電子郵件：ycwang@ems.chiayi.gov.tw

600
嘉義市西區玉山路242號3樓之2
受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年6月17日
發文字號：府都更字第1102606465號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告

裝

主旨：檢送「嘉義市民族國小西側南門段二小段87地號等9筆土地都市更新事業計畫」公開評選實施者案公告1份，惠予張貼公告周知，請查照。

說明：依據本府110年6月17日府都更字第1102606433號公告函辦理。

訂

正本：教育部、財政部國有財產署、各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）、嘉義市東區區公所、嘉義市西區區公所、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國建築經營協會、社團法人高雄市建築經營協會、嘉義市不動產開發商業同業公會、嘉義縣不動產開發商業同業公會、台南市建築經營協會、社團法人臺中市建築經營協會

副本：嘉義市政府財政稅務局(含附件)、本府建設處(含附件)、本府都市發展處都市更新科(含附件)、新見國際設計規劃顧問有限公司(含附件)

線

市長黃敏惠

收文 字號 108
收文 日期 110年6月22日

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

檔　　號：
保存年限：

嘉義市政府　公告

發文日期：中華民國110年6月17日
發文字號：府都更字第1102606433號
附件：附件一

主旨：公告本府辦理「嘉義市民族國小西側南門段二小段87地號等9筆土地都市更新事業計畫」公開評選實施者案。

依據：都市更新條例第12條、第13條及都市更新事業實施者公開評選辦法。

公告事項：

一、主辦機關：嘉義市政府。

二、案件名稱：「嘉義市民族國小西側南門段二小段87地號等9筆土地都市更新事業計畫」公開評選實施者案。

三、計畫範圍：嘉義市東區民族國小西側與吳鳳北路及垂楊路所圍之地，總面積4,494平方公尺(詳附件一)。

四、實施方式：都市更新之「權利變換」方式。

五、完成期限：依都市更新條例、本案核定之事業計畫、權利變換計畫及本案公開評選文件之相關規定。

六、受理期間：自公告日(110年6月18日)起至申請截止日(110年10月15日)下午5時止。

七、領取公開評選文件：自公告招標之日起至截止投標時日止，請至嘉義市政府都市發展處網站（訊息專欄）填妥領標表單（https://reurl.cc/Gmdgex），再由主辦機關以電子郵件方式提供。

八、申請文件提送單位：嘉義市政府都市發展處都市更新科(60006嘉義市東區中山路199號)。

九、申請保證金：新臺幣1,000萬元整，依本案公開評選文件所載規定繳納。

十、申請人資格摘要：

（一）一般資格：依中華民國公司法設立之股份有限公司為限。

（二）財務能力資格：實收資本額達新臺幣2億以上、最近3年無退票紀錄或重大喪失債信之情事、前3年淨值不低於新臺幣2億元。

（三）專業技術能力資格：申請截止日前10年內，曾完成

住宅或商業使用建築開發實績，累積總樓地板面積不低於20,000平方公尺。

十一、審查及評選作業：詳本案公開評選文件第6章。

十二、評選文件釋疑截止日：申請人如有對本案之疑義請於110年7月19日前，以書面方式郵寄或自行送達至主辦機關請求釋疑。

十三、聯絡單位：嘉義市政府都市發展處都市更新科。

十四、聯絡電話：(05)225-4321分機133，王先生(聯絡人)。

十五、本公告未刊登事項悉依本案公開評選文件及相關法令規定辦理。

市長黃敏惠

附件一、計畫範圍

