檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會　函

會　　址：60090 嘉義市玉山路 242 號 3 樓之 2
電　　話：(05) 286-8795
傳　　真：(05) 286-8775
網　　址：www.cybbc.org

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國 110 年 4 月 13 日

發文字號：嘉市不動產開字第 110008 號

主　旨：為檢送本會召開第十屆第十三次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事
副本：

理事長 呂冠衡

嘉義市不動產開發商業同業公會第 10 屆第 13 次理事會議記錄

一、時間：110 年 3 月 25 日(星期四)下午 17：00 開會

二、地點：凱薩大飯店(屏東縣恆春鎮墾丁路 6 號)

三、出席：理　　事－呂冠衡、孫啟峯、陳資雲、李騰憲、江景川
吳仁宗、黃科元、陳明風、張勝智、林孟存
甘偉全
候補理事－洪煜幀、黃敏修、邵祈誠、賴建成、葉信賢
監　　事－林照欽、林信裕、葉秋雄、許錦季
候補監事－柯建利、羅澤遠

四、列席：

1. 監事會林 常務監事 照欽暨各監事
2. 首席顧問：鄭俊亨
榮譽理事：林福財、蔡宗宜
榮譽監事：許瑞景

五、主席：呂 理事長 冠衡　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為泰宇開發有限公司等 5 家申請入會，提請審查案。
說明：①110 年1 月1 日起至110 年2 月 28 日止共計 5 家新入會。
②109 年度總計繳交常年會費 283 家。
決議：照案通過。

2. 案由：為本會 109 年 1 月 1 日起至 110 年 2 月 28 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。
說明：①109 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止共計繳交常年會費 165 家。
②110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止收入為：3,809,670 元。
③110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止支出為：749,284 元。
④110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止結餘款為：3,060,386 元。
決議：照案通過。

3. 案由：為本會 110 年 1 月 1 日起至 110 年 3 月 15 日止繳交 110 年常年會費家數及 110 年會員大會代表名冊等提請審查案。
說明：①110 年 1 月 1 日至 3 月 15 日止共計繳交常年會費 207 家。
②110 年 3 月 15 日止已繳交常年會費代表名冊。如附件
決議：照案通過，通知尚未繳交 110 年常年會費的會員盡速繳納。

4. 案由：為本會召開第十一屆第一次會員代表大會選舉第十一屆理、監事選舉、選票格式提請討論案。

說明：①依據「人民團體選舉罷免辦法」，第 6 條第 3 款規定辦理，已於 109 年 12 月 31 日發函會員公司派代表登記第十一屆理、監事候選人於 110 年 2 月 28 日前填妥登記表，回傳至本會。

②「人民團體選舉罷免辦法」，第 6 條第 3 款規定：「……參考名單所列之候選人得經會員大會決議由理事會提出或由會員代表向所屬團體登記，其人數為應選出名額同額以上，如登記名額不足應選出名額時，由理事會決議提名補足之，但被選舉人不以參考名單所列者為限」。

③將參考名單所列候選人姓名印入選舉票，由選舉人圈選，並預留應選出名額同額之空白格位，由選舉人填寫。(如附件格式)

④第十一屆理、監事選舉，應選出理事 19 席、監事 5 席、依人民團體選罷法第四條規定，應採用無記名連記法。

⑤會員代表未克親自出席會員代表大會時，得委託其他會員代表代理出席會議，惟應填寫委託書，同時每一會員代表僅能受委託代理一人為限，而且代理出席人數不能超過親自出席人數之半數(商業團體法第 19 條)。

決議：第十一屆理、監事選舉將登記參選名單(候選人印入選票)採用無記名連記法。

5. 案由：為本會第十一屆理、監事登記候選人名單建議提請討論案。

說明：①經第九屆第二次會員大會修正章程第 17 條通過自(第十屆實施)107 年起本會設理事 19 人組織理事會，監事 5 人組織監會，均由會員大會就會員代表中用無記名連記法選任之。選舉前項理、監事，應同時選出候補理事 6 人、候補監事 1 人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前均得列席參加會議。

②第十一屆選舉理事19人，候補理事6人，監事5人，候補監事1人。

③第十一屆理、監事候選人登記建議參考名單。(如附件)

決議：照案通過，如附件名單。

記錄簽署人：陳資雲、李騰憲

嘉義市不動產開發商業同業公會第 10 屆第 13 次監事會議記錄

一、時間：110 年 3 月 25 日(星期四)下午 17：00 開會

二、地點：凱薩大飯店(屏東縣恆春鎮墾丁路 6 號)

三、出席：監　　事－林照欽、林信裕、葉秋雄、許錦季

四、列席：呂 理事長 冠衡暨各理事

五、主席：監事會林 常務監事 照欽暨各監事　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為泰宇開發有限公司等 5 家申請入會，提請審查案。
   說明：①110 年1 月1 日起至110 年2 月 28 日止共計 5 家新入會。
   ②109 年度總計繳交常年會費 283 家。
   決議：照案通過。

2. 案由：為本會 109 年 1 月 1 日起至 110 年 2 月 28 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。
   說明：①109 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止共計繳交常年會費 165 家。
   ②110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止收入為：3,809,670 元。
   ③110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止支出為：749,284 元。
   ④110 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止結餘款為：3,060,386 元。
   決議：照案通過。

3. 案由：為本會 110 年 1 月 1 日起至 110 年 3 月 15 日止繳交 110 年常年會費家數及 110 年會員大會代表名冊等提請審查案。
   說明：①110 年 1 月 1 日至 3 月 15 日止共計繳交常年會費 207 家。
   ②110 年 3 月 15 日止已繳交常年會費代表名冊。如附件
   決議：照案通過，通知尚未繳交 110 年常年會費的會員盡速繳納。

九、 散會：下午 6 時 30

嘉義市不動產開發商業同業公會
第十一屆理事候選人登記參選印入選票名冊(110 年)

NO	職稱	公司名稱	候選人姓名
01	理事	資耘開發	陳資雲
02	理事	兆盈建設	林照欽
03	理事	千景建設	江景川
04	理事	尚瀛建設	吳仁宗
05	理事	祥輔建設	孫啓峯
06	理事	合巨建設	黃科元
07	理事	成富建設	林信裕
08	理事	韋福建設	許錦季
09	理事	旌堡建設	張勝智
10	理事	哲園開發	羅澤遠
11	理事	弘源建設	林孟存
12	理事	天璞建設	陳寶全
13	理事	美麗信建設	葉秋雄
14	理事	松恆建設	甘偉全
15	理事	華御建設	邵祈誠
16	理事	達爾文建設	洪煜幀
17	理事	金石建設	柯建利
18	理事	誠聯建設	葉信賢
19	理事	冠成建設	李宗哲
20	理事	三勝開發	林正超
21	理事	興富弘建設	賴建成
22	理事	正新建設	黃敏修
23	理事	三貴建設	洪裕原
24	理事	美麗新建設	翁金生
25	理事	寶格建設	呂武錦
26	理事	煜翔建設	王紹宇

嘉義市不動產開發商業同業公會
第十一屆監事候選人登記參選印入選票名冊(110 年)

NO	職稱	公司名稱	候選人姓名
01	監事	直璞開發	李騰憲
02	監事	寶騏建設	吳政哲
03	監事	泛國建設	翁國森
04	監事	全景建設	蔡沛嘉
05	監事	歐瑋建設	蔡承達
06	監事	鼎峰開發	黃信翰
07	監事	廣晉建設	杜司哲
08			
09			
10			