檔　　號：
發文方式：郵寄
保存年限：

法務部行政執行署嘉義分署　函

地址：600213嘉義市中山路96號
承辦人：吳青蓓
電話：05-2711133#161
傳真：05-2783986
電子信箱：chingpei@mail.moj.gov.tw

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會
發文日期：中華民國110年4月20日
發文字號：嘉執行字第11005000930號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本分署110年5月份不動產拍賣公告一份，懇請惠予協助張貼於貴會官網、公告欄，並請轉發貴會會員E-MAIL、LINE群組廣為週知，請查照。

說明：旨揭不動產拍賣公告貴會會員如有意願可於拍賣日前以通訊投標方式，或拍賣當日至本分署現場投標，惠請貴會轉知會員。

訂

正本：嘉義市地政士公會(嘉義市吳鳳北路23號)、嘉義縣地政士公會(嘉義縣太保市太保里太保63號)、雲林縣地政士公會(雲林縣斗六市公園路79號)、雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會(雲林縣斗六市雲林路二段211號10樓)、嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會(嘉義市西區金山路108號3樓之3)、嘉義市不動產開發商業同業公會(嘉義市玉山路242號3樓之2)、嘉義縣不動產開發商業同業公會(嘉義縣鄉福樂村埤角之20號)、雲林縣不動產開發商業同業公會(雲林縣斗六市明德路461號4樓)
副本：

線

分署長林弘政

收文 字號 069
收文 日期 110年4月21日

法務部行政執行署嘉義分署

不動產集中拍賣快訊

一、拍賣日期：110 年 5 月 4 日下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

二、拍賣場所：嘉義市東區中山路 96 號。

三、注意事項：1. 應買人請攜帶國民身分證、印章及保證金（限以金融機構簽發以金融機構為付款人之得背書轉讓即期票據，受款人請填寫本分署機關名稱全銜，如受款人非填寫本分署機關名稱則應由受款人於票據背面簽名或蓋章背書）。

2. 本快訊僅供參考，不動產拍賣公告內容仍以本分署公告欄或網站之拍賣公告為準。

3. 本分署不動產拍賣程序固定於每月第 1 週之星期二下午 2 時 30 分投標、3 時 0 分開標。

4. 公開拍賣程序之不動產，應以投標方式為之，以出價需達拍賣最低價額且最高價者得標。

5. 特別變賣程序之不動產，應以書狀向本分署聲請，以本分署收文時間最先者定之。

四、公開拍賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
嘉 01	土地	嘉義縣六腳鄉六興段 241 號	108-助執-636（乙股）	12.58	1/20	1000 元	200 元	第一拍	
嘉 02	土地	嘉義縣六腳鄉六興段 238 號	108-助執-636（乙股）	36.07	1/20	3000 元	600 元	第一拍	
嘉 03	土地	嘉義縣六腳鄉六興段 232 號	108-助執-636（乙股）	44.34	1/20	3500 元	700 元	第一拍	
嘉 04	土地	嘉義縣六腳鄉六興段 234 號	108-助執-636（乙股）	2452.09	1/20	26 萬元	5 萬 2000 元	第一拍	
嘉 05	土地	嘉義市崎頂段 274-43 號	108-稅執-27751（乙股）	153	1/9	3 萬 6000 元	7500 元	特別變賣後之減價拍賣	
嘉 06	土地	嘉義市後庄段 77-19 號	108-稅執-27751（乙股）	280	全部	87 萬 1000 元	17 萬 4500 元	特別變賣後之減價拍賣	
嘉 07	土地	嘉義市後庄段 77-70 號	108-稅執-27751（乙股）	12	全部	3 萬 8500 元	8000 元	特別變賣後之減價拍賣	
嘉 08	土地	嘉義市後庄段 92 號	108-稅執-27751（乙股）	116	全部	36 萬 4000 元	7 萬 3000 元	特別變賣後之減價拍賣	
嘉 09	土地	嘉義縣六腳鄉嵩子段崙陽小段 0345-0001 號	109-罰執-45886（信股）	338	全部	28 萬 6600 元	5 萬 8000 元	第二拍	
嘉 10	土地	嘉義縣六腳鄉嵩子段崙陽小段 0345-0002 號	109-罰執-45886（信股）	1574	全部	133 萬 3600 元	26 萬 7000 元	第二拍	
嘉 11	土地	嘉義縣朴子市大德興段 0474 號	102-助執-798（忠股）	2167.59	6/140	12 萬元	3 萬 6000 元	第二拍	合併拍賣
	土地	嘉義縣朴子市大德興段 0479 號		129.79	6/140	5000 元		第二拍	
	土地	嘉義縣朴子市大德興段 0503 號		1722.38	6/140	5 萬 3000 元		第二拍	
嘉 12	建物	嘉義縣太保市埤腳 0547-0000 號（門牌：嘉義縣太保市埤鄉里 9 鄰埤麻腳 138-1 號）	107-稅執-231（丙股）	樓層面積 第一層 43.05 第二層 43.05 合計 86.1	全部	30 萬 2080 元	9 萬 112 元	特別變賣後之減價拍賣	合併拍賣
				增建物面積 合計 54.33	全部	14 萬 8480 元			

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	拍次	備註
雲 01	土地	雲林縣北港鄉南陽段 198 號	108-助執-906（乙股）	3481.29	382/21246	145 萬元	29 萬	第三拍	合併拍賣
	土地	雲林縣北港鄉南陽段 200 號		85.55	382/21246	2 萬 6000 元	5500 元		
	建物	雲林縣北港鄉南陽段 80 建號（雲林縣北港鎮文化路 40 號地下室）		2717.07	2292/1 萬	152 萬元	30 萬 5000 元		
	建物	雲林縣北港鄉南陽段 121 建號		754.66	923676/1 億	2 萬元	4000 元		

雲 02	土地	雲林縣麥寮鄉中山段 0004 號	92-稅執-11705（丙股）	4537.49	全部	192 萬元	53 萬 3504 元	特別變賣後之減價拍賣	合併拍賣
	土地	雲林縣麥寮鄉中山段 0006 號		1766.6	全部	74 萬 7520 元			
雲 03	土地	雲林縣麥寮鄉中山段 251 號	92-稅執-11705（丙股）	3045.59	全部	144 萬 8960 元	28 萬 9792 元	特別變賣後之減價拍賣	

五、特別變賣標的清單：

編號	不動產種類	標的坐落	執行案號（股別）	面積（平方公尺）	權利範圍	變賣價格（新臺幣元）	保證金（新臺幣元）	備註
嘉 01	土地	嘉義市中山段四小段 10-1 號	109-助執-826（乙股）	17	全部	57 萬元	11 萬 5000 元	
嘉 02	土地	嘉義縣海豐子段 0327-0004 號	107-健執-317703（禮股）	290	全部	140 萬 8000 元	28 萬 1600 元	