檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會　函

會　　址：60090 嘉義市[illegible]路 242 號 3 樓之 2
電　　話：(05) 286-8795
傳　　真：(05) 286-8775
網　　址：www.cybbc.org

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國 108 年 12 月 11 日

發文字號：嘉市不動產開字第 108025 號

主　旨：為檢送本會召開第十屆第七次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事
副本：

理事長 呂冠衡

嘉義市不動產開發商業同業公會第 10 屆第 7 次理事會議記錄

一、時間：108 年 11 月 13 日(星期三)下午 5 時

二、地點：一葉日本料理餐廳(嘉義市博愛路二段 700 號)

三、出席：理　　事一呂冠衡、李騰憲、孫啟峯、陳資雲、陳明風
林正超、張勝智、甘偉全、翁國森、蔡沛嘉
蔡承達、李宗哲、林孟存
候補理事一洪煜幀、邵祈誠、賴建成、葉信賢
監　　事一林照欽、林信裕、許錦季、朱進謙

四、列席：

1. 監事會林 常務監事 照欽暨各監事
2. 榮譽理監事：陳清棟、許瑞景、蔡宗宜
首席顧問：鄭俊亨
榮譽顧問：吳上明、張秀華、鄭光宏
顧　　問：岳國慶、林仕山、邱俊元

五、主席：呂 理事長 冠衡　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為普飛特建設有限公司等 10 家申請入會，提請審查案。
說明：①108 年 6 月 15 日起至 108 年 10 月 31 日止共計 10 家新入會。
②今年 108 年 1 月至 10 月 31 日止總計新入會 27 家。
決議：照案通過。

2. 案由：為本會 108 年 6 月 1 日起至 108 年 10 月 31 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。
說明：①108 年 10 月 31 日止共計繳交常年會費 276 家。
②108 年 6 月 1 日至 10 月 31 日止收入為：729,277 元。
③108 年 6 月 1 日至 10 月 31 日止支出為：1,518,421 元。
④108 年 1 月 1 日起至 10 月 31 日止收入為：6,815,852 元。
⑤108 年 1 月 1 日起至 10 月 31 日止支出為：4,895,607 元。
⑥108 年 10 月 31 日止 108 年度結餘款：1,920,245 元。
決議：照案通過。

3. 案由：本會繳交省聯合會上級團體會費提請追認案。
說明：1. 依據省聯合會上級團體會費本屆新規定，常年會費每位代表 15,000 元，理事長 50 萬元，副理事長 20 萬元，監事會召集

人15萬元，常務理事、監事10萬元，理事、監事6萬元，侯補理事、監事4萬元。

2. 因本公會省代表共9人：陳崇堅、呂冠衡、孫啟峯、李騰憲、陳資雲、江景川、吳仁宗、林孟存、張勝智、常年會費共135,000元，省聯合會理監事特別捐助款共260,000元，已依規定上繳省聯合會，提請追認。

決議：照案通過。

4. 案由：本會繳交全聯會及省聯合會上級團體會費新擬定相關做法，提請討論案。

說明：1. 全聯會及省聯合會上級團體會費依每屆理事長之做法不同而不同，因此本會有必要新擬定相關做法，以建立制度讓往後有所遵循，避免造成困擾。

2. 本會往後全聯會理監事得推派1-2人，由現任理事長或榮譽理事長擔任，上級特別捐助款及團體代表之會費由本會處理。

3. 本會往後省聯合會理監事得推派2-3人，由現任理事長及榮譽理事長或副理事長擔任，代表推派7人，上級特別捐助款及團體代表之會費由本會處理。

決議：1. 全聯會理監事本會不予推派，配合省聯合會辦理，若個人有意加入者特別捐助款自行處理。

2. 本會往後參加省聯合會之代表最多推派7人，團體代表之會費由本會負擔，會員代表參與省聯合會理監事選舉當選者理監事特別捐助款由公會補助一半，其他一半由當選人自行負擔。

3. 參加省聯合會代表者本會推派原則：

一、以現任理事長及榮譽理事長及下屆繼任之理事長為優先。

二、次為常務理監事，若常務理監事放棄名額時再由理監事遞補，理監事欲參加名額過多時依抽籤決定之。

九、 散會：下午6時30

記錄簽署人：陳資雲、林照欽

嘉義市不動產開發商業同業公會第 10 屆第 7 次監事會議記錄

一、時間：108 年 11 月 13 日(星期三)下午 5 時

二、地點：一葉日本料理餐廳(嘉義市博愛路二段 700 號)

三、出席：監　　事－林照欽、林信裕、許錦季、朱進謙

四、列席：呂 理事長 冠衡暨各理事

五、主席：監事會林 常務監事 照欽暨各監事　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為普飛特建設有限公司等 10 家申請入會，提請審查案。
   說明：①108 年 6 月 15 日起至 108 年 10 月 31 日止共計 10 家新入會。
   ②今年 108 年 1 月至 10 月 31 日止總計新入會 27 家。
   決議：照案通過。

2. 案由：為本會 108 年 6 月 1 日起至 108 年 10 月 31 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。
   說明：①108 年 10 月 31 日止共計繳交常年會費 276 家。
   ②108 年 6 月 1 日至 10 月 31 日止收入為：729,277 元。
   ③108 年 6 月 1 日至 10 月 31 日止支出為：1,518,421 元。
   ④108 年 1 月 1 日起至 10 月 31 日止收入為：6,815,852 元。
   ⑤108 年 1 月 1 日起至 10 月 31 日止支出為：4,895,607 元。
   ⑥108 年 10 月 31 日止 108 年度結餘款：1,920,245 元。
   決議：照案通過。

3. 案由：本會繳交省聯合會上級團體會費提請追認案。
   說明：1. 依據省聯合會上級團體會費本屆新規定，常年會費每位代表 15,000 元，理事長 50 萬元，副理事長 20 萬元，監事會召集人 15 萬元，常務理事、監事 10 萬元，理事、監事 6 萬元，侯補理事、監事 4 萬元。
   2. 因本公會省代表共 9 人：陳崇堅、呂冠衡、孫啟峯、李騰憲、陳資雲、江景川、吳仁宗、林孟存、張勝智、常年會費共 135,000 元，省聯合會理監事特別捐助款共 260,000 元，已依規定上繳省聯合會，提請追認。
   決議：照案通過。

4. 案由：本會繳交全聯會及省聯合會上級團體會費新擬定相關做法，提請討論案。

說明：1. 全聯會及省聯合會上級團體會費依每屆理事長之做法不同而不同，因此本會有必要新擬定相關做法，以建立制度讓往後有所遵循，避免造成困擾。

2. 本會往後全聯會理監事得推派 1-2 人，由現任理事長或榮譽理事長擔任，上級特別捐助款及團體代表之會費由本會處理。

3. 本會往後省聯合會理監事得推派 2-3 人，由現任理事長及榮譽理事長或副理事長擔任，代表推派 7 人，上級特別捐助款及團體代表之會費由本會處理。

決議：1. 全聯會理監事本會不予推派，配合省聯合會辦理，若個人有意加入者特別捐助款自行處理。

2. 本會往後參加省聯合會之代表最多推派 7 人，團體代表之會費由本會負擔，會員代表參與省聯合會理監事選舉當選者理監事特別捐助款由公會補助一半，其他一半由當選人自行負擔。

3. 參加省聯合會代表者本會推派原則：

一、以現任理事長及榮譽理事長及下屆繼任之理事長為優先。

二、次為常務理監事，若常務理監事放棄名額時再由理監事遞補，理監事欲參加名額過多時依抽籤決定之。

九、 散會：下午 6 時 30