嘉義市房地產業經營管理二代班

課程規劃

一、 指導單位：嘉義市政府

二、 主辦單位：嘉義市政府都市發展處

三、 協辦單位：嘉義市工商發展投資策進會

四、 課程設計理念

房地產經營管理 6 堂課，主要為協助房地產企業家更專精於經營管理與領導統御技巧，並強化解決因世代隔閡所產生的觀念與溝通問題、領導團隊的困難等，以促進企業永續經營與管理，特別規劃此課程。本班別主題聚焦在關鍵管理才能培養與專業知識再強化，包含「房地產業經營管理創新思維」、「房地產業策略管理」、「房地產業與政府相關局處專業溝通」等學習主軸，邀請專業講師以及嘉義市政府業管單位共同授課，以期強化產業與政府之溝通與合作。

五、 開課規劃

(一) 課程期間:108/12/12(四)~109/1/16(四)

(二) 上課時間:下午 14:00~17:00

(三) 上課費用: ~~5,000 元~~ 為鼓勵業界進修，本課程全程免費

(四) 報名截止日期：108/12/3(二)

(五) 每班次限 30 人，採報名繳費先後順序，額滿為止。

(六) 聯絡人：王先生 05-2254321 轉分機 267

chiayi266@gmail.com

(七) 報名網站：https://forms.gle/Bz9oALUEoeo1nUGT9，或上「嘉義市政府都市發展處」facebook 粉絲頁查詢。

(八) 完成 6 堂課程，將由嘉義市政府核發訓練學習時數登記。

一、 課程表

週次	日期	授課師資	課程名稱	預 計 教 學 內 容
1	12/12 (四)	顏聰玲 處長	房地產業經營管理策略與二代接班溝通技巧	-如何因應房地產業景氣變化，做出對應策略 -房地產業未來發展新趨勢 -二代接班常見課題與對策 -如何有效傾聽與溝通
2	12/19 (四)	賈子慶 總經理	創新、創業與危機管理	-創新：一條沒有終點的路 -如何預判、掌握、解決創業路上的危機
3	12/26 (四)	顏聰玲 處長	嘉義市重要都市計劃與投資願景	-後鐵路高架化的都市願景 -建國二村、復興新村地區 -民族國小西側學產地都更案
4	1/2 (四)	陳大引 副總經理	嘉義市鐵路高架化沿線土地開發先期規劃構想	-車站專用區開發構想 -鐵高路廊沿線土地縫合規劃
5	1/9 (四)	郭信村科長 鄭欣怡科長	房地產業與政府相關局處專業溝通	-建照申請注意事項 -使照申請注意事項 -都市設計審議流程
6	1/16 (四)	呂德財 副教授 兼系主任	領導與統御能力	-換位子要不要換腦袋 -領導風格與士氣激勵 -目標與手段

二、 師資介紹

專業師資	資歷	專長
 **顏聰玲**	1. 嘉義市政府都市發展處處長 2. 崑山科技大學房地產開發與管理系(所)副教授兼系主任 3. 崑山科大推廣教育組組長	1. 都市及區域計畫 2. 不動產行銷與市場分析 3. 不動產法規 4. 不動產經營管理策略
 **賈子慶**	1. 大陸天雁商學院線上平台台灣線上師資群總召 2. 慶全學聯文化有限公司負責人 3. 奧地利 EGLO 品牌顧問 4. 港商東莞美瑞帝斯燈飾公司市場營銷顧問 5. 銓智金融科技公司聯合創始人 6. 東莞 歐雅特燈飾營銷總經理 2012~2017 7. 東莞市台商協會沙田分會副會長 2013~2016 8. 台灣，歐雅特綠能有限公司總經理 9. 台灣，崑山科技大學空間設計系助理教授 2000 - 2011 10. 曾獲日內瓦發明展等三項國際發明獎金牌與銀牌	1. 中國線上付費學習平台運營推廣 2. 中國內銷市場營銷管理 3. 燈具設計、照明設計 4. 社區規劃 5. 景觀及室內設計

 **呂德財**	崑山科技大學企業管理系副教授兼系主任	1. 團隊合作 2. 領導與激勵 3. 目標管理
 **陳大引**	1. 開新工程顧問股份有限公司 副總經理/建築師/都市計畫技師 2. 福建省上趣開新創意策劃有限公司 顧問長 3. 中國文化大學 都市計畫與開發管理學系 兼任講師(1999～至今) 4. 崑山科技大學空間設計系兼任講師(2008～2010) 5. 長春市城市規劃設計研究院 國際專家所 顧問(2013～2016) 6. 宜蘭縣政府都市設計委員會 專家委員	1.都市規劃與都市設計 2.建築規劃與設計 3.產業園區開發與規劃 4.物流流通產業研究規劃
 郭信村	1. 聯合大學建築科 2. 丙等基特土木工程及格 3. 建築師事務所負責人 4. 嘉義市政府都市發展處建築管理科科長	建築規劃設計、

 鄭欣怡	1. 成功大學都市計劃學系碩士 2. 逢甲大學都市計畫學系學士 3. 龍邑工程顧問股份有限公司 4. 規劃師臺南市政府都市發展局約用人員 5. 嘉義縣政府經濟發展處技士 6. 嘉義市政府都市發展處都市計劃科科長	**都市計畫規劃、非都市土地規劃**