檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會

會　　址：60090 嘉義市[illegible]路 242 號 3樓之2
電　　話：(05) 286-879[illegible]
傳　　真：(05) 286-877[illegible]
網　　址：www.cybbc.or[illegible]

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國 106 年 11 月 10 日

發文字號：嘉市不動產開字第 106030 號

主　旨：為檢送本會召開第九屆第十二次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事
副本：本會榮譽理事長、首席榮譽顧問、首席顧問、榮譽顧問、各顧問

理事長 呂冠衡

嘉義市不動產開發商業同業公會第 9 屆第 12 次理事會議記錄

一、時間：106 年 10 月 26 日(星期四)下午 4 時 30 分

二、地點：滿福樓海宴餐廳(嘉義市中興路 615 號 1 樓會議廳)

三、出席：理　　事－呂冠衡、李騰憲、吳仁宗、孫啟峯、江景川
林信裕、蔡宗宜、林孟存、許錦季、葉秋雄
陳清棟、朱進謙、吳政哲、張勝智

候補理事－林正超、甘偉全、李宗哲

監　　事－林照欽、葉政宗、陳明風、翁國森、蔡承達

榮譽理事－許瑞景

候補監事－蔡沛嘉

四、列席：

1. 監事會林 常務監事 照欽暨各監事
2. 榮譽理事長：陳崇堅

首席顧問：鄭俊亨

榮譽顧問：鄭光宏、張秀華

顧　　問：岳國慶、邱俊元、王獻增、陳資雲、何永欽、黃敏修

貴　　賓：黃敏修、陳資雲、何永欽

五、主席：呂 理事長 冠衡　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為璟豐建設有限公司等 7 家申請入會，提請審查案。

說明：①106 年 6 月 21 日起至 106 年 10 月 15 日止共計 7 家新入會。

②106 年 1 月至 10 月 15 日止共計繳交常年會費會員公司 247 家。

決議：照案通過。

2. 案由：為本會106年6月1日起至106年9月30日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①106年1月1日至9月30日止繳交常年會費會員公司245家。

②105年結餘款為：14,559,931元。

③106年至5月31日止結餘為：3,238,715元。

④106年6月9日收入為：578,258元。

106年6月至9月支出為：1,370,673元。

106年6月至9月結餘：-792,415元。

⑤106年1月1日至9月30日止收入為：6,054,833元。

106年1月1日至9月30日止支出為：3,608,533元。

106年1月至9月結餘：2,446,300元。

決議：照案通過。

3. 案由：為本會107年度收入支出預算書提請討論案。

說明：①106年總預算收入支出為：4,750,000元。

②106年1月至9月總收入為：6,054,833元。

106年1月至9月總支出為：3,608,533元。

③107年預定總收入為：5,250,000元。

決議：照案通過。

4. 案由：為增聘美奇實業公司新TO TO嘉雲地區代理經銷總經理謝奇修為本會顧問提請討論案。

說明：①原祥森興業公司目前已終止代理TO TO衛浴設備。

②謝奇修總經理為目前新TO TO衛浴嘉雲地區代理。

決議：照案通過。

5. 案由：為本會會務人員107年起薪資調整提請討論案。

說明：1. 秘書－趙中仁於95年5月任職至今年資11年5個月，現職薪資為月薪25,568元，擬調加2,000元為27,568元。

2. 助理－邱宛苓於105年任職，現職薪資為21,000元，擬調加1,000元為22,000元。

3. 107年擬每月編列5,000元為調整薪資預算。

決議：107年1月起趙秘書調整薪資為月薪28,000元，邱助理調整薪資為月薪22,500元

臨時動議案：提案人－吳仁宗

案由：為建議本會於年底前舉辦106年國外會員自強活動提請討論案。

說明：1. 建議地點為東南亞國家①越南或②柬甫寨－吳哥窟。

2. 建議提撥106年度結餘款預定金額辦理國外自強活動?

3. 預定辦理日期及人數?

4. 預定每家會員公司補助金額?

決議：①因第九屆未辦理會員公司國外自強活動。

②授權常務理、監事組成小組研議辦理。

③預計提撥新台幣50萬元辦理106年會員國外自強活動。

④預定地點授權常務理監事組成小組研議。

⑤以會員公司為主每家補助6,000元～8,000元，上限80家。

⑥預定辦理日期為106年12月底辦理。

記錄簽署人：孫啟峯、李騰憲

嘉義市不動產開發商業同業公會第 9 屆第 12 次監事會議記錄

一、時間：106 年 10 月 26 日(星期四)下午 4 時 30 分

二、地點：滿福樓海宴餐廳(嘉義市中興路 615 號 1 樓會議廳)

三、出席：監　　事—林照欽、葉政宗、陳明風、翁國森、蔡承達

四、列席：呂 理事長 冠衡暨各理事、顧問

五、主席：林 常務監事 照欽　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為璟豐建設有限公司等 7 家申請入會，提請審查案。

說明：①106 年 6 月 21 日起至 106 年 10 月 15 日止共計 7 家新入會。

②106 年 1 月至 10 月 15 日止共計繳交常年會費會員公司 247 家。

決議：照案通過。

2. 案由：為本會 106 年 6 月 1 日起至 106 年 9 月 30 日止經費收入支出報告表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日止繳交常年會費會員公司 245 家。

②105 年結餘款為：14,559,931 元。

③106 年至 5 月 31 日止結餘為：3,238,715 元。

④106 年 6 月 9 日收入為：578,258 元。

106 年 6 月至 9 月支出為：1,370,673 元。

106 年 6 月至 9 月結餘：-792,415 元。

⑤106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日止收入為：6,054,833 元。

106 年 1 月 1 日至 9 月 30 日止支出為：3,608,533 元。

106 年 1 月至 9 月結餘：2,446,300 元。

決議：照案通過。

3. 案由：為本會 107 年度收入支出預算書提請討論案。

說明：①106 年總預算收入支出為：4,750,000 元。

②106 年 1 月至 9 月總收入為：6,054,833 元。

106 年 1 月至 9 月總支出為：3,608,533 元。

③107 年預定總收入為：5,250,000 元。

決議：照案通過。

九、 散會：下午 6 時 30