檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會

會　　址：60090 嘉義市[illegible]路243號3樓之2
電　　話：(05) 286-879[illegible]
傳　　真：(05) 286-877[illegible]
網　　址：www.cybbc.or[illegible]

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國106年1月25日

發文字號：嘉市不動產開字第106003號

主　旨：為檢送本會召開第九屆第九次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事
副本：本會榮譽理事長、首席榮譽顧問、首席顧問、榮譽顧問、各顧問

理事長 呂冠衡

嘉義市不動產開發商業同業公會第 9 屆第 9 次理事會議記錄

一、時間：106 年 1 月 12 日(星期四)下午 4 時 30 分

二、地點：(尊皇大飯店 B1 宴會廳)嘉義市大華路 250 號　05-2832088

三、出席：理　　事－呂冠衡、李騰憲、吳仁宗、孫啟峯、江景川
林孟存、林信裕、蔡宗宜、朱進謙、許錦季
張勝智

監　　事－林照欽、陳明風、翁國森、蔡承達

候補理事－甘偉全、孫貫志、李宗哲

候補監事－黃科元、蔡沛嘉

榮譽理事－許瑞景、李進安

四、列席：

1. 監事會林 常務監事 照欽暨各監事

2. 榮譽理事長：柯金龍、陳崇堅

首席顧問：鄭俊亨

榮譽顧問：吳上明、鄭光宏、張秀華、張榮藏

顧　　問：邱俊元、張進榕、林中山、王獻增、陳資雲、何永欽
欣嘉瓦斯氣公司董事長－岳國慶

五、主席：呂 理事長 冠衡　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為另果建築開發有限公司等7家申請入會，提請審查案。
說明：105年10月1日起至105年12月31日止共計7家新入會。
決議：照案通過。

2. 案由：為本會105年10月1日起至12月31日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。
說明：①105年1月1日至12月31日止繳交常年會費會員公司247家。
②105年1-9月結餘款為：1,370,061元。
③105年10月1日至12月31日止收入為：363,878元。
④105年10月1日至12月31日止支出為：1,047,801元。
⑤105年1月1日至12月31日止總收入為：5,478,828元。
⑥105年1月1日至12月31日止總支出為：4,792,690元。
105年1-12月結餘款為：686,138元。
決議：照案通過。

3. 案由：為105年度收入、支出決算書提請討論審查案。
說明：①105年1月1日至12月31日止總收入為5,478,828元。
②105年1月1日至12月31日止總支出為4,792,690元。
結餘686,138元。
③104年度總結餘款：13,873,793元。
105年度總結餘款：14,559,931元。
辦法：通過後提第9屆第3次會員大會審議。
決議：照案通過。

4. 案由：為本會106年度收支比較表及收入、支出預算書提請討論審查案。
說明：①105年度1月1日至12月31日總收入為5,478,828元。
105年度1月1日至12月31日總支出為4,792,690元。
結餘686,138元。
②106年度收入、支出預算書。
③106年度收入、支出比較表。
辦法：通過後提第9屆第3次會員大會審議。
決議：照案通過。

5. 案由：案由：為本會106年度預定工作計劃書提請審查案。

辦法：通過後提第9屆第3次會員大會審議。

決議：照案通過。

6. 案由：為本會召開第9屆第三次會員代表大會時間、地點、紀念品等提請討論案。

說明：①時間：預定106年5月11日(星期四)下午。

②各公會106年度會員大會時間表

106年03月16日(四)高雄市不動產開發公會12屆-2會員大會(選舉)

106年03月17日(五)省聯合會8屆-3會員大會

106年03月23日(四)桃園市不動產開發公會13屆-2會員大會

106年03月30日(四)高雄市大高雄不動產開發公會10屆-2會員大會

106年04月13日(四)宜蘭縣不動產開發公會9屆-2會員大會

106年04月20日(四)台南市不動產開發公會12屆-2會員大會

106年04月26日(三)新北市不動產開發公會3屆-1會員大會

106年04月27日(四)彰化縣不動產開發公會9屆-1會員大會(選舉)

106年04月28日(五)苗栗縣不動產開發公會10屆-2會員大會

106年05月12日(五)新竹市不動產開發公會9屆-2會員大會

106年05月18日(四)臺南市大台南不動產開發公會9屆-2會員大會

106年06月23日(五)南投縣不動產開發公會8屆-2會員大會

106年06月23~24日(五～六)臺中市不動產開發公會14屆-2會員大會

③地點：105年在耐斯王子飯店。今年地點：

④預算費用：105年支出：915,930元。106年預算：840,000元。

⑤紀念品：105年紀念品為1,000元家樂福提貨券。

106年出席紀念品?

決議：1.106年會員大會日期為106年5月11日下午。

2.地點：嘉義耐斯王子飯店。

3.106年會員出席紀念品為1仟元家樂福提貨券。

7. 案由：為辦理第九屆第十次理監事會議移師國外舉行時間、地點、補助費用、天數提請討論案。

說明：①經本會理監事會議小組11月16日討論決議。

②預定日期為106年3月2日(四)～3月7日(二)止共計6天。

③預定地點為新加坡2天+馬來西亞4天。

④預定出席理監事每人自費約17,000元，眷屬為全額自費約34,000元。

決議：照案通過。授權理監事小組辦理。

8. 案由：為增聘何永欽會計師為本會稅務顧問提請討論案。

說明：①敦聘何永欽會計師協助指導本會有關不動產開發業稅務疑義研討及辦理預售屋履約保證機制中之「同業連帶擔保」審核。

②何永欽會計師經歷：

嘉義縣稅捐稽徵處 稅務員、稽查

財政部台灣省南區國稅局 稅務員、股長

嘉義縣大林鎮公所 主計主任

嘉義縣政府 主計處科長

嘉義縣政府 秘書、簡任秘書

決議：照案通過。

記錄簽署人：吳仁宗、蔡承達

嘉義市不動產開發商業同業公會第 9 屆第 9 次監事會議記錄

一、 時間：106 年 1 月 12 日(星期四)下午 4 時 30 分

二、 地點：(尊皇大飯店 B1 宴會廳)嘉義市大華路 250 號　　05-2832088

三、 出席：監　　事—林照欽、陳明風、翁國森、蔡承達

候補監事—黃科元、蔡沛嘉

四、列席：呂 理事長 冠衡暨各理事、顧問

五、主席：林 常務監事 照欽　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為另果建築開發有限公司等 7 家申請入會，提請審查案。
   說明：105 年 10 月 1 日起至 105 年 12 月 31 日止共計 7 家新入會。
   決議：照案通過。

2. 案由：為本會 105 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。
   說明：①105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止繳交常年會費會員公司 247 家。
   ②105 年 1-9 月結餘款為：1,370,061 元。
   ③105 年 10 月 1 日至 12 月 31 日止收入為：363,878 元。
   ④105 年 10 月 1 日至 12 月 31 日止支出為：1,047,801 元。
   ⑤105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止總收入為：5,478,828 元。
   ⑥105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止總支出為：4,792,690 元。
   105 年 1-12 月結餘款為：686,138 元。
   決議：照案通過。

九、 散會：下午 6 時 30