檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會 函

會　　址：60090 嘉義市玉山路[illegible]
電　　話：(05) 286-8795
傳　　真：(05) 286-8775
網　　址：www.cybbc.org

受文者：本會各會員公司

發文日期：中華民國 105 年 9 月 12 日

發文字號：嘉市不動產開字第 105027 號

主　旨：為本會舉辦 105 年南部建築個案觀摩並拜會台南市公會及高雄市大高雄公會，敬請會員公司踴躍報名參加，請 查照。

說　明：一、活動時間：105 年 10 月 7 日(星期五)上午 7：30～下午 21：00。

二、報名期間：即日起至 105 年 9 月 26 日(星期一)中午 12：00 止。

三、參加名額：80 名(每家會員公司以 1～2 名為限)，額滿為止。

四、活動行程表如附件。

五、檢附報名表乙份。

正本：本會各會員公司
副本：

理事長 呂冠衡

嘉義市不動產開發公會105年「觀摩優質個案」行程表

參訪車次		嘉義市不動產開發公會－甲車	嘉義市不動產開發公會－乙車
隨車人員		工作人員：秘書長 謝泳棠 手機：0975-828-017	工作人員：秘書 趙中仁 手機：0952-293-100
日期	時間	個案名稱	個案簡介
10/07 （五）	09：30 ～ 10：20	名稱：【日日】 投資興建： 敦煌建設股份有限公司 地址：台南市東區裕東2街1號 連絡人：林鼎傑 手　機：0972-727-707	產 品 別：獨立、獨院、透天住宅 基地面積：481坪 主力坪數：191～193坪 規　　劃：地上5層 停 車 位：3位 戶　　數：6戶 產品特色： 白色日式建築，簡潔大方
	10：35 ～ 11：25	名稱：【耘非凡】 投資興建： 富立建設股份有限公司 地址：台南市林森路1段368號 電話：06-289-0660 連絡人：蘇麗芳　小姐 手　機：0937-648-147	產 品 別：大樓 基地面積：約 5043 坪 規　　劃：地上25、26層 地下3層 停 車 位：604位 總 戶 數：250戶 主力坪數：90～181坪 個案特色： 【水氣森林與環境之間的互動、互惠】 擁地5043坪，建築量體四面環路。面對40米林森路退縮17米以上，距後方大樓17米以上減低建築壓迫感。 三幢高層建築棟距維持15米以上，而鄰旁多為低矮的公家機關、夜市、公園，從低至高樓層的各戶住宅均能取得極佳視野窗景，亦富優質的通風採光條件。如此的建築讓距，卻為住居注入更豐美視界。致力規劃新建築更不忘與都市環境之間的互動、互惠，基地周圍退縮覆以蓊鬱綠地與植被，再以生態水域環繞巧妙區隔私密與開放的住居界線。為建築與外界柔軟的自然做為橋樑，隔絕外界吵雜讓人猶如深居森林。
	12：00 ～ 14：00	午餐→台南市公會招待 台南市安平區華平路158號 （東東餐廳）06-2953688	台南市公會與嘉義市公會聯誼餐敘

參訪個案現場流程：1. 集合簡報　2. 簡報後由參訪單位致贈伴手禮及感謝紀念品，大合照　3. 分組參觀

10/07 （五）	15：30 ～ 16：10	名稱：【森見築】 投資興建： 居富開發股份有限公司 地址：高雄市小港區高坪23路115號 連絡人：李經理 電　話：07-8915577	產 品 別：透天別墅 基地面積：1132坪 規　　劃：面寬7米、5大房、5樓透天車庫別墅 戶　　數：28戶 停 車 位：併排雙車庫 總　　價：1198～1388萬 產品特色： 『森見築』位於高坪23.22路雙40米林蔭大道交會點，面對廣達12萬坪熱帶植物園，北鄰大坪預公園、南近84萬坪鳳山水庫賞景區、後有運動公園環繞百萬坪綠意，是高雄市唯一綠地比建地大2000倍的休閒生活特區。 『森見築』擁有多元空間設計，是雙車庫電梯大宅。從1樓7米面寬的前院並排雙車庫，進入室內即寬敞的獨立套房，還有8人座電梯，可作佣人房或待客休閒房，2樓整層大客餐廳以及雙排櫥御廚空間，格局寬敞氣派，居家機能十足，給您最雍容大度、最氣派豐盛的生活禮遇，3樓整層大主臥，從寢臥起居、沐浴舒壓、化粧更衣、賞景觀花.....都讓您一體舒暢享受，4樓寬敞雙套房，還有頂樓獨立起居室，可彈性作書香和室房或視聽娛樂室，加上空中花園大露台.....最完備的空間機能提供別墅主人更豐沛的居家生活情趣。

10/07 (五)	16：50 ～ 17：40	名稱：【透天 02-景畊心】 投資興建： 晉有建設(股)公司 建築設計：朱文明建築師事務所 景觀設計：品田設計工程有限公司 中庭施工：柏僑園藝造景有限公司 營建工程：壬資營造工程(股)公司 地址：高雄市仁武區澄合街 125 號 電話：07-3759333 07-3733555 連絡人：劉小姐	基地面積：2384.97 ㎡ 建築面積：1135.59 ㎡ 總樓地板面積：4739.95 ㎡ 建蔽率：49.9% 容積率：199.77% 樓　層：地上 5 層、地下 0 層 樓　高：17.3m 總 戶 數：14 戶 停 車 位：7 位 個案特色： 一、建築設計構想： 1. 表現臨路長度優勢： 本案基地屬臨路角地性質，配置上以發揮基地臨路優勢長度為主，店鋪面寬6 米 2 以上，別墅面寬5.6 米以上，並藉由建物面向轉軸創造具三角窗性質之轉角型店墅，表現臨路角地特色。 2. 退縮前院建築： 建物配置藉由臨路店鋪退縮5.5 米，別墅退縮更達 12 米，留設前院空間，結合臨街步道，形塑良好的建築棟距與環境品質。 3. 簡單自然： 以「Form follow function] [Less Is morc」的現代主義精神及簡約自然的設計風格，做為全案建築設計的圭臬，減少不必要的隔間，去除繁複裝飾，捨棄華麗建材，以質樸直誠的幾何式樣，來傳達建築的簡單美德。 二、景觀設計說明： L 型長達108 米的沿街立面，分別用 7 米高的騎樓牌樓和 6 米 8 的車庫牌樓，作為面對馬路的第一個層次，用較低的立面高度來友善環境。利用不同尺寸的鋁方管搭配不同的疏密排列，使格柵的表情生動有趣並兼具私密性。本案利用 4 種不同的陽台造型，不同的排列組合，搭配格柵，使每一戶都有不同的立面表情，每個陽台都可以用光線寫出自己專屬的空間故事。
	18：00 ～ 19：20	晚餐→高雄市大高雄公會招待 高雄市三民區陽明路 201 號 (寒軒美饌會館) 07-3867533	大高雄公會與嘉義市公會聯誼餐敘

參訪個案現場流程：1. 集合簡報　2. 簡報後由參訪單位致贈伴手禮及感謝紀念品，大合照　3. 分組參觀

嘉義市不動產開發商業同業公會【105 年南部建案觀摩活動】報名表

公司名稱 會員編號：	姓名	出生年月日	身分證統一編號
住址			
電話或手機		＊請務必填寫行動電話以備簡訊通知	
是否素食	是	否	*素食者請「V」註明
集合地點	□西區港坪公園停車場前(大同路 VS 金山路) □東區體育場大門前		

備註：

一、舉辦日期為 105 年 10 月 7 日(星期五)。當日時間上午 7：30～下午 21：00

二、報名自即日起至 105 年 9 月 26 日中午 12 時止。

三、參加名額：80 人(每家會員公司以 1～2 名為限)，額滿為止。

四、公會電話：05-2868795　　公會傳真：05-2868775