正本

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　函

機關地址：63241雲林縣虎尾鎮中山路2號
聯 絡 人：丁曜暉
聯絡電話：05-2689077
電子郵件：a05863@taisugar.com.tw
傳　　真：05-2689962

60090
嘉義市玉山路242號3樓之2

受文者：嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國104年9月7日
發文字號：雲嘉靖資字第1047805689號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本區處經管土地招標公告1份，敬請張貼於貴單位公告欄，以廣週知，無任公感。

正本：嘉義市政府、嘉義市東區區公所、嘉義市北門聯合里、嘉義市不動產開發商業同業公會
副本：

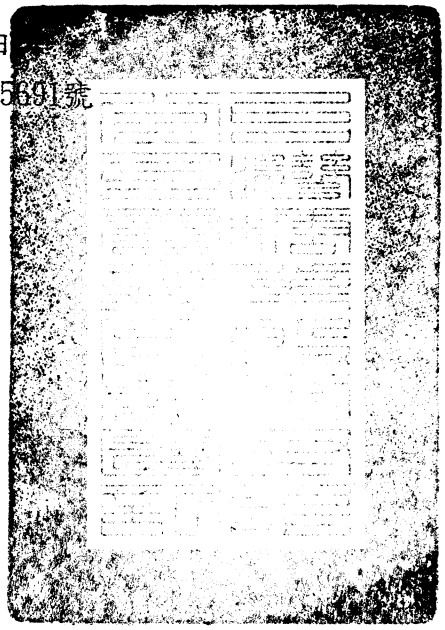
經理 洪天財

收文	字號	147
	日期	104年9月9日

正本

台灣糖業股份有限公司雲嘉區處　公告

發文日期：中華民國104年9月7日
發文字號：雲嘉靖資字第1047805691號
附件：如公告事項六



主旨：公告標租本區處經管嘉義市同興段912號等3筆土地面積合計1,301㎡，由得標人依相關法令規定自行出資規劃使用。

依據：台灣糖業股份有限公司97年2月14日資用字第097000703號函辦理。

公告事項：

一、土地標示：

(一)嘉義市同興段801-2號面積54㎡，使用分區為道路用地。

(二)嘉義市同興段912號面積1,132㎡，使用分區為乙種工業區。

(三)嘉義市同興段912-8號面積115㎡，使用分區為乙種工業區。

二、投標人資格：具有行為能力之中華民國國民或依法設立登記之法人，但不得由2人（含）以上共同投標。

三、租賃用途：依都市計畫或區域計畫土地使用分區管制及相關法令規定使用土地。

四、使用限制：

(一)不得供耕作或建築使用。

(二)租賃期間，得標人不得要求設定地上權等他項權利。

(三)不得變更土地使用分區或編定，並不得挖除地面規劃作為游泳池或地下儲藏庫使用。

(四)非經本公司同意，得標人不得將租賃權轉讓第三人，或以其他名義提供第三人使用。經本公司同意轉讓者，於辦理租賃權轉讓後之受讓人人數不得逾1人，得標人除須結清地租等舊欠外，如得標人為自然人時，須擔任受讓人之連帶保證人，如受讓人為法人時，並須以其法人登記證明文件所載之代表人做為本契約之連帶保證人，嗣後代表人如有變更，除應通知本公司外，連帶保證人應隨同變更及辦理公證。

(五)得標人亦不得作為投標須知附件六鄰避型設施之使用。

(六)嘉義市同興段912-8號土地須保持排水暢通，不得淤積堵塞。

五、租賃期限：自契約辦妥公證之日起至屆滿3年止。

六、投標人應依照公告附圖自行前往現場查看，並應自行查明政府機關有無辦理本標案土地之區域計畫或都市計畫檢討變更之相關作業或預訂期程，並自行評估相關風險，不得向本公司請求任何賠償或補償。

七、領取投標須知與投標單：自民國104年9月21日起至民國104年10月5日止於辦公時間內（星期一至星期五，上午8時至12時，下午1時至5時）逕向本區處南靖資產課、蒜頭資產課或本公司台南區處購用，每份工本費500元正。函購者，可於上述期限內附工本費及限時掛號回郵信封郵寄

本區處南靖資產課(嘉義縣水上鄉靖和村1號)即予寄上。

八、投標：投標文件以掛號郵寄為限，於民國104年10月6日上午9時前寄達虎尾郵局第1號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。

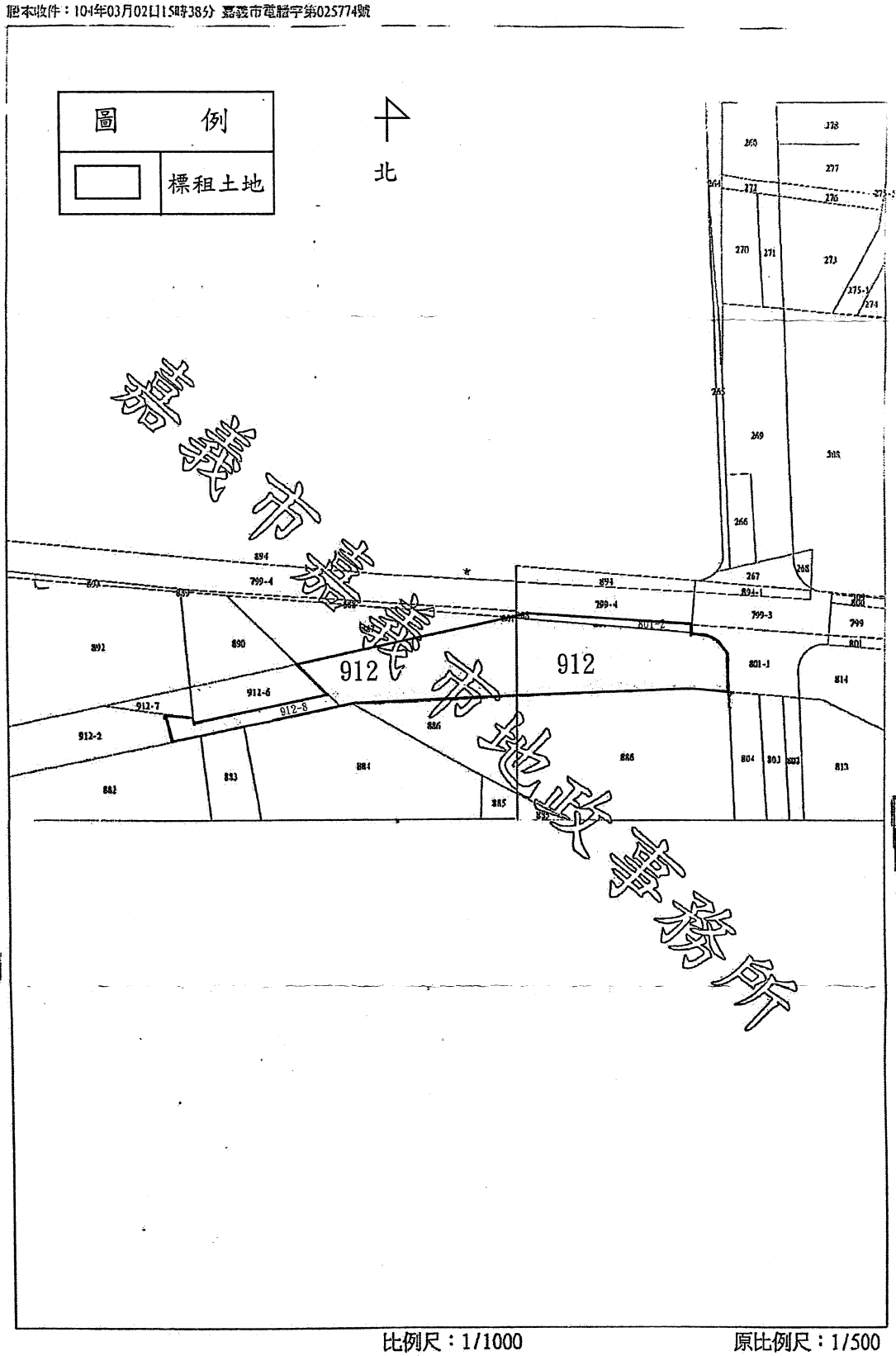
九、開標日期及地點：民國104年10月6日上午10時於本區處3樓禮堂當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、其他事項請詳見投標須知。

經理 洪天財

嘉義市同興段 801-2、912、912-8 號土地位置圖

謄本收件：104年03月02日15時38分 嘉義市電腦字第025774號



比例尺：1/1000　　原比例尺：1/500