嘉義市不動產開發商業同業公會第 9 第 2 次理、監事會議議程

第八屆第十三次理監事決議案執行報告：

1. 案由：為聿勝建設等 10 申請入會，提請審查案。

說明：①104 年 1 月 1 日起至 104 年 2 月 28 日止共計 10 家新入會。

②104 年度常年會費至 3 月 6 日止共繳交 191 家會員公司。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

2. 案由：為本會 104 年 1 月 1 日起至 2 月 28 日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：104 年 1 月 1 日至 2 月 28 日止收入 3,880,089 元。支出 882,573 元。結餘 2,997,516 元

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

3. 案由：為本會 104 年度收入、支出預算書擬修正提請討論案。

說明：①原 104 年預算書於第八屆第 12 次理監事會議決議通過。預算收入為 5,090,000 元，預定支出 5,090,000 元。

②擬修訂增加收入 910,000 元編入為 104 年支出預備金，修正後預備金為 1,160,000 元，預算收入為 6,000,000 元，預算支出為 6,000,000 元。

③修正通過後提第九屆第一次會員代表大會審議。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

4. 案由：為召開本會第九屆第一次會員大會代表名冊提請審查案。

說明：①如名冊。

②104 年至 3 月 6 日止繳交常年會費會員公司 191 家，會員代表 380 人。

決議：照案通過。通知未繳交常年會費公司請於 104 年 4 月 15 日前繳費並選派代表造冊第九屆理、監事選舉人名冊。

執行情形：照決議案辦理。

5. 案由：為審核本會第九屆理、監事選舉登記候選人及議定參考名單提請討論案。

①依據「人民團體選舉罷免辦法」，第7條第2款、3款規定辦理。

②本會於103年12月30日發函通知各會員公司派代表登記第九屆理、監事候選人於104年1月31日前填妥登記表傳真回本會。

③候選人參考名單(如附件)

決議：照案通過。日後有關重要文件通知會員公司時應再上網公告週知會員。

執行情形：照決議案辦理。

九、臨時動議：

1. 提議人：陳崇堅　　覆議人：孫啟峰　　蔡承達

案由：為捐助嘉義市生命線協會社會公益金提請討論案。

說明：①本會為取之社會用之於社會的精神，並支持社會服務工作。

②生命線協會肩負嘉義市「自殺防治」「心理衛生教育推廣及高風險家庭服務」「社區憂鬱老人服務」「弱勢兒童少年家庭服務」。

決議：捐助新臺幣壹拾萬元整。

執行情形：照決議案辦理。

2. 提議人：陳崇堅　　覆議人：吳仁宗　　李騰憲

案由：為本會召開第九屆第一次會員代表大會，大會會議程序、時間分配及選舉第九屆理、監事議程時間等提請討論案。

說明：本訂於104年4月30日召開第九屆第一次會員大會並選舉第九屆理、監事。

決議：由常務理監事召開大會會議議程序、時間分配及選舉第九屆理、監事議程時間。

執行情形：照決議案辦理。

第九屆第一次理、監事會議

1. 案由：為本會第九屆第一次理事會議選舉常務理事案。
   說明：第九屆第 1 次理事會議選舉常務理事 5 人。
   常務理事當選人：呂冠衡、李騰憲、吳仁宗、孫啟峰、曾國護
2. 案由：為本會第九屆第一次理事會議就 5 位常務理事中選舉理事長案。
   理事長當選人：呂冠衡 得 14 票。
3. 案由：為本會舉辦第九屆第 1 次監事會議選舉常務監事案。
   說明：第九屆第 1 次監事會選舉常務監事 1 人。
   常務監事當選人：林照欽 得 4 票。

會務報告：

1. 104.03.11 本會辦理三勝建設、唐誠建設等 2 家預售屋履約保證中「同帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。
2. 104.03.12 本會於兆品飯店召開第 8 第 13 次理監事聯席會議，討論新會員公司入會審查案、104 年 1 月至 2 月收支報告審議案、104 年修正預算討論案、第九屆第一次會員大會名冊及第九屆理監事選舉登記及議定候選人討論案等，會後由立陶企業蔡顧問昆菘及富將建材邱俊元顧問聯合作東宴請出席人員。
3. 104.03.18 高雄市不動產開發商業公會召開第 12 屆第 3 次會員大會，本會致贈花卉祝賀，陳理事長及秘書長參加與會。
4. 104.03.19 本會高爾夫球聯誼會 104 年 3 月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計 29 人參加，上午 11：30 開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由福御建設侯健一奪得，亞軍為陽機企業張英士奪得、季軍由美麗信建設翁金生奪得。
5. 104.03.24 台灣省不動產開發商業公會聯合會於新竹國賓飯店召開第 8 屆第 1 次會員大會，本會陳榮譽理事長及常務監事孫啟峰、理事呂冠衡、監事李騰憲、監事林孟存等代表及秘書長參加與會。

6. 104.03.25 桃園市不動產開發公會召開第12屆第3次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功及秘書長參加與會。

7. 104.03.25 台東縣不動產開發公會召開第3屆第2次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功。

8. 104.03.26 嘉義市商業會於白金漢宮召開第11屆第3次會員大會，本會陳理事長與秘書長出席與會。

9. 104.04.01 本會拜會涂市長醒哲，會中建議市府盡速解決建築管理科—使用執照審核人員不足問題，嚴重影響會員權益問題，出席為陳理事長及理事呂冠衡與秘書長。

10. 104.04.08 新竹市不動產開發公會吳理事長國寶母親林老太夫人仙逝，本會陳理事長及呂理事冠衡與秘書長前往敬弔追思悼念。

11. 104.04.08 不動產省聯合會研商「台中縣、市台南縣、市、及高雄縣大高雄等團體會員改隸全國聯合會時省聯合會存續或改制等問題研商會議。本會陳理事長、理事呂冠衡及秘書長出席與會。

12. 104.04.10 嘉義市政府都市發展處召開嘉義市住宅計畫座談會議，本會陳理事長參加與會。

13. 104.04.16 台南市不動產開發公會召開第11屆第3次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，陳理事長、理事呂冠衡及秘書長參加與會。

14. 104.04.18 新竹市不動產開發公會吳理事長國寶母親林老太夫人仙逝公祭，本會陳理事長及理事呂冠衡與秘書長前往敬弔追思悼念。

15. 104.04.23 新竹縣不動產開發公會召開第4屆第1次會員大會，本會致贈花卉祝大會圓滿成功及本會理事呂冠衡及秘書長參加與會。

16. 104.04.30 本會於耐斯王子飯店5樓阿里山廳召開第9屆第一次會員代表大會，會員出席踴躍近300人，會中並舉行第9屆理、監事選舉及召開第九屆第一次理、監事會議，選舉第九屆常務理、監事，選舉結果為聯儀建設董事長呂冠衡當選第9屆理事長、常務監事由兆盈建設林照欽當選，會後舉辦會員代表聯誼餐敘。

17. 104.05.04 本會發函嘉市不動產開字第104013號函予市政府有關建管人員人力不足導致市民請領建照及使用執照核發時效延宕，嚴重影響百姓權益，懇請鈞府盡速補足人員以解決建照與使照核發時效。
18. 104.05.05 嘉義市政府都市發展處召開容積移轉繳交代金會議，本會常務監事林照欽、常務理事孫啟峰及秘書長出席與會。
19. 104.05.07 彰化縣不動產開發公會召開第8屆第2次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，本會常務理事李騰憲、孫啟峰、理事許錦季及秘書長參加與會。
20. 104.05.08 新竹市不動產開發公會召開第9屆第1次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，本會常務理事孫啟峰及秘書長參加與會。
21. 104.05.13 台南縣不動產開發公會召開第8屆第3次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，本會呂理事長、常務理事孫啟峰及秘書長參加與會。
22. 104.05.13 本會辦理御安建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。
23. 104.05.14 本會高爾夫球聯誼會5月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計29人參加，上午11：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由陽機企業張英士奪得，亞軍由乾隆大地建設郭明華奪得，季軍由東昌公司王獻增奪得。
24. 104.05.14 針對行政院通過「房地合一稅制」草案版本，本會呂理事長與秘書長拜會翁重鈞立委，陳述本會之意見希望透過立委協助本業陳情。
25. 104.05.16 本會配合嘉義市政府參加高雄建築經營協會舉辦建築21屆園冶獎頒獎活動及建築系列座談「高雄厝-你我未來的夢想家園」，本會呂理事長與常務理事孫啟峰及理、監事、秘書長等12人參加與會。
26. 104.05.18 全國聯合會邀集全國各公會理事長至台北市公會會議室召開研商「房地合一稅制」之因應對策，本會擬具論述及說帖，呂理事長及秘書長參加與會。
27. 104.05.19 宜蘭縣不動產開發公會召開第8屆第3次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，呂理事長及秘書長參加與會。

28. 104.05.21 本會與建築師公會於建築師公會會館召開有關本市建築管理自治條例疑義修正草案共同研擬建議案，出席人員有呂理事長、陳榮譽理事長、常務監事林照欽、常務理事李騰憲、孫啟峰、吳仁宗、曾國護、理事吳政哲、林孟存及秘書長。

29. 104.05.21 苗栗縣不動產開發公會於頭份鎮尚順餐廳召開第 9 屆第 3 次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，本會呂理事長、常務理事李騰憲、孫啟峰、吳仁宗、理事江景川、林孟存、許錦季及秘書長參加與會。

30. 104.05.22 本會與鄭光宏議員研商有關建築管理自治條例草案修訂，研擬公會建議版處理辦法，與會有呂理事長、常務理事吳仁宗及秘書長。

31. 104.05.23 本會陳榮譽理事長弘毅母親涂陳翠玉女士蒙主恩召，於嘉義市北榮教會舉辦敬弔追思告別禮拜，本會呂理事長、常務理事孫啟峰及秘書長參加與會。

32. 104.05.26 全國不動產開發聯合會於台北福容飯店召開第七屆第12次理、監事會議，本會再度向全國聯合會提出有關行政院版之「房地合一稅制」不合理稅率過高之建議版，建請全聯會向財政部及行政院建議參採，本會呂理事長與秘書長出席與會。

33. 104.05.27 本會拜會嘉義市議會蕭議長淑麗研商本會與建築師公會共同針對「建管自治條例修正草案」兩公會建議案之共識說明及拜會廖天隆議員說明「建管自治條例修正草案」公會提建議案，建請議會協助盡速通過草案之修訂以利會員開發之依據，本次出席為呂理事長與陳榮譽理事長及常務理事李騰憲、孫啟峰、吳仁宗及秘書長。

34. 104.05.28 不動產全國聯合會吳理事長召集省聯合會於立法院，針對「房地合一稅制」會見立委林德福、羅明才及財政部長張盛和、賦稅署長吳自心，當面溝通建議；席間本會提出 3 大主張說帖論述及非自願性出售房屋等議題當場獲部長接受，一律降至 20%，至於中南部透天厝 2 年內完工部分，認為可不適用 45%及 35%，應朝向 20%稅率，將會帶回研議，出席與會為全國會吳理事長、台北市公會理事長陳春銅、省聯合會李秘書長、台中市公會魏理事長、嘉義市公會呂理事長、台北市公會財稅顧問陳兆宏會計師等出席與會。

35. 104.05.29. 不動產全國聯合會召集全國各公會理事長再度研商針對行政院版「房地合一」稅制稅率過高及不合理條文提出建議案，本會理事長出席與會。

36. 104.05.29 本會拜會黃露慧議員說明本會與建築師公會共同針對「建管自治條例修正草案」兩公會建議案之共識。出席與會有呂理事長、常務理事李騰憲、孫啓峯、曾國護、理事江景川、林孟存、林信裕及秘書長。

37. 104.05.31 本會拜會國民黨黨團(副書記長)吳立委育仁委員，針對行政院版「房地合一」稅制稅率過高及不合理條文提出陳情，出席與會有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、孫啓峯、理事林孟存、朱進謙及秘書長。

38. 104.06.01 不動產全國聯合會召集全國各公會理事長上午會見民主進步黨總召柯建銘及立法院院長王金平，財委會委員、財政部長張盛和等針對行政院版「房地合一」稅制稅率過高及不合理條文提出建議陳情。

39. 104.06.01 本會拜會蔡文旭議員、陳幸枝議員，說明本會與建築師公會共同針對「建管自治條例修正草案」兩公會建議案之共識。出席有呂理事長、常務理事李騰憲、孫啟峰、理事林孟存、江景川、陳清棟、朱進謙、吳政哲、葉秋雄及秘書長。

40. 104.06.01 拜會都發處劉處長，研討「建築管理自治條例草案」修正研議會議。

41. 104.06.03 不動產全國聯合會再度邀集中南部公會理事長北上向各黨團總召陳情建議「自有土地與營利事業興建房屋 2 年內完工之稅制稅率過高」之不合理條文建議財政部長應考量南北差距調整，本次會議本會呂理事長參加與會。

42. 104.06.04 本會拜會嘉義市議會秘書吳秉芳請教有關議會提案修正規則及「建築管理自治條例」修正之程序及意見交換，本次出席有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、孫啟峰及秘書長。

43. 104.06.04 本會再次拜會廖天隆議員說明有關「建管自治條例修正」建築師公會與本會建議綜合版之見解，與會有呂理事長與秘書長。

44. 104.06.04 本會拜會嘉義市台聯黨團蔡永泉議員說明有關「嘉義市建管自治條例草案修訂」建築師公會與本會建議綜合版之見解，與會有呂理事長與常務理事李騰憲、吳仁宗、理事江景川及秘書長。

45. 104.06.05 再度拜會蔡文旭議員說明有關「嘉義市建管自治條例草案修訂」建築師公會與本會建議綜合版之見解，與會有呂理事長與秘書長。

46. 104.06.05 本會拜會黃秋澤議員說明有關「嘉義市建管自治條例草案修訂」建築師公會與本會建議綜合版之見解，與會有呂理事長與常務理事李騰憲、孫啟峰、理事林孟存、張勝智及秘書長。

47. 104.06.10 本會辦理百富建設、大璟建設、寶紳建設等 3 家預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問楊漢東律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

48. 104.06.10 台灣省不動產開發公會聯合會於彰化縣花壇鄉全國花園餐廳召開第八屆第 2 次理監事會議，本會呂理事長、陳榮譽理事長及秘書長參加與會。

49. 104.06.11 全國不動產開發聯合會於台北福容飯店召開臨時會議，商討有關立法院 6 月 5 日通過「房地合一」稅制及所得稅法修正內容商討會議，本會呂理事長參加與會。

50. 104.06.12 屏東縣不動產開發公會於和樂餐廳召開第 8 屆第 1 次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，本會呂理事長及秘書長參加與會。

51. 104.06.16 本會拜會翁立法委員重鈞感謝於修訂行政院版「房地合一」稅制期間協助本會陳情修正將稅改影響降至最低，特贈匾額聊表本會謝意，出席有呂理事長、常務理事吳仁宗、孫啟峰及秘書長。

52. 104.06.17 嘉義市政府地政處舉辦『不動產交易安全』研習會議，本會呂理事長及會員公司代表 48 人參加研習會議。

53. 104.06.17 本會拜會吳立法委員育仁感謝於修訂行政院版「房地合一」稅制期間協助本會陳情將修正稅改影響降至最低，特贈匾額聊表本會謝意，出席有呂理事長、柯榮譽理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、孫啟峰、理事林孟存、許錦季、朱進謙、葉秋雄、張勝智及秘書長。

54. 104.06.23 本會於會館召開第九屆第 1 次常務理、監事會議，會中討論第九屆增聘顧問及舉辦 104 年國內自強活動時間地點及會員補助費用、本會擬製作嘉義建築會刊、修訂本會章程增定理事員額等議案，出席有呂理事長、陳榮譽理事長、常務監事林照欽、常務理事李騰憲、吳仁宗、孫啟峰、曾國護、理事江景川、林孟存及秘書長。

55. 104.06.26 南投縣不動產開發公會於草屯生活美食餐廳召開第7屆第3次會員大會，本會致贈花卉祝賀大會圓滿成功，本會呂理事長、秘書長參加與會。

56. 104.06.29 嘉義市政府都市發展處建管科於市政府 2 樓開標室召開建造執照、雜項執照複核會議，本會呂理事長及秘書長出席與會。

57. 104.06.30 本會舉辦 104 年度南部建案觀摩學習之旅活動參觀台南市富立建設「禾雅內」與桔昌建設「心璽」個案及拜會台南市公會，午餐聯誼餐敘由林理事長漢清帶領其理監事熱情招待本會，下午參觀大高雄甲六園建設「風賦」及歐陽建設「七逸」等優良建案，並拜會大高雄公會卓理事長永富接待，本次活動會員公司報名踴躍共 93 人參加。

58. 104.07.06 本會拜會蔡文旭議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、孫啟峰、理事江景川、林孟存、陳清棟、監事陳明風及秘書長前往致謝。

59. 104.07.06 本會拜會鄭光宏議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、孫啟峰、吳仁宗、理事江景川、林孟存、陳清棟、許錦季、監事陳明風及秘書長前往致謝。

60. 104.07.07 上午本會拜會蔡榮豐議員感謝於去年制訂「容積移轉審查作業要點」期間鼎力協助本會，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務監事林照欽、常務理事李騰憲、孫啟峰、吳仁宗、、曾國護、理事林孟存、監事陳明風、蔡承達及秘書長前往致謝。

61. 104.07.07 下午本會拜會張榮藏議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、理事林孟存、許錦季、張勝智及秘書長前往致謝。

62. 104.07.07 本會拜會蔡永泉議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、理事許錦季、張勝智及秘書長前往致謝。

63. 104.07.08 上午本會拜會榮譽顧問吳上明議員感謝長年鼎力協助本會推展會務不餘於力，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務監事林照欽、常務理事孫啟峰、吳仁宗、曾國護、理事江景川、葉秋雄、許錦季、監事蔡承達及秘書長前往致謝。

64. 104.07.08 下午本會拜會張秀華議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、理事許錦季、張勝智及秘書長前往致謝。

65. 104.07.08 下午本會拜會陳幸枝議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、理事林孟存、張勝智及秘書長前往致謝。

66. 104.07.08 下午本會拜會黃露慧議員感謝於修訂「建管自治條例草案」修訂期間鼎力協助本會與建築師公會兩會共識與見解，得以使「建管自治條例修訂草案」圓滿完成，特致贈匾額聊表本會致謝之意，出席有呂理事長、常務理事李騰憲、吳仁宗、理事林孟存、許錦季、張勝智及秘書長前往致謝。

討論提案：

1. 案由：為品墅建設等13家申請入會，提請審查案。如附表(P.14)

說明：①104年3月1日起至104年6月30日止共計13家新入會。

②104年度常年會費至6月30日止共繳交252家會員公司。

決議：

2. 案由：為本會104年3月1日起至6月30日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。(P.15、P.16)

說明：①104年3月1日至6月30日止收入2,084,676元，支出2,519,934元。結餘-435258元。

②104年1月1日至6月30日止總收入為5,984,765元。104年1月1日至6月30日止總支出為3,402,507元。結餘2,582,258元。(P.17、P.18、P.19)

決議：

3. 案由：為本會增敦聘前嘉義市議會蔡議長貴絲及現任嘉義市議會蕭議長淑麗為本會首席榮譽顧問、敦聘東區議員張榮藏及西區議員蔡榮豐、鄭光宏、廖天隆為本會榮譽顧問、羅振宏律師為法律顧問提請討論案。

說明：①蔡貴絲女士為前任嘉義市議會議長。

②蕭議長淑麗為現任嘉義市議會議長。

③張榮藏議員擔任嘉義市東區議員達30年之久為現任東區議員。

④蔡榮豐議員為現任嘉義市西區議員。

⑤鄭光宏議員為新科嘉義市西區議員，為本會鄭首席顧問俊亨之公子。

⑥廖天隆議員為現任嘉義市西區議員。

⑦羅振宏律師為嘉義律師公會理事長。

⑧原第八屆之所有首席顧問、榮譽顧問及各顧問繼續聘任為本會顧問。

決議：

4. 案由：為敦聘本會第七屆理事林福財及第八屆理事許瑞景為榮譽理事、第八屆監事李進安為榮譽監事提請討論案。

①林福財為本會第七屆理事暨第八屆候補監事。

②許瑞景為本會第七屆、第八屆理事。

③李進安為本會第七屆理事、第八屆監事。

決議：

5. 案由：為本會預定辦理104年度國內自強活動及時間日期、地點、會員補助提請討論案。

說明：①預定天數(2天一夜)，10月底前辦理。

②北部、中部、南部。

③預定名額120人(4部車)，每家會員公司代表人。

④103年度辦理(2天一夜)活動費用公會支出約36萬。

⑤104年度自強活動費編列65萬元(含國外自強活動1次)。

⑥每位參加會員代表補助金額為何？

決議：

6. 案由：為本會預定辦理發行嘉義建築資訊會刊，每年期數、發行方式、內容重點、數量、費用等提請討論案。

說明：①為提升本會及會員公司於不動產建築產業中之能見度及不動產相關資訊分享。

②會刊預定每年2期。

③發行方式、內容重點、頁數56～64、數量1000(本)。

④發行委員會、招商贊助廠商招募。

⑤預定以廣告收入來支出費用如下：

廣告內頁收入：1. 封面內第1頁-12,000元。第2頁-10,000元

2. 封面內第1頁-10,000元。第2頁-10,000元

3. 外封底15,000元。

4. 內頁每頁8,000元

⑥預定以委外發包方式辦理。

決議：

7. 案由：為擬修訂本會章程第17條增設理事2人為17人提請討論案。

說明：①本會第9屆第一次會員大會已於104年4月30日召開完成並選舉第九屆理事15人，候補理事5人。

②104年1月23日立法院第8屆第6會期第19次會議3讀通過，104年2月4日總統華總一義字第10400014241號令公告修正商業團體法，本會理事法定名額原為15人，修正後最多可達21人。

③本會擬修訂增設理事2人為理事17人。

④通過後提第九屆第2次會員大會審議。

決議：

臨時動議：

審查入會公司名單

編號	公司名稱	負責人	地址	資本額
404	品墅建設股份有份公司	林哲銘	嘉義市八德路317號4樓	貳佰萬元整
405	百揚建設開發有限公司	李貞宜	嘉義市垂楊路580號8樓之1	壹佰萬元整
406	承實建設股份有限公司	戴淑玲	嘉義市啟明路136號	伍佰萬元整
407	祥宇企業有限公司	謝幸琪	嘉義縣大林鎮中山路1巷8號	壹仟萬元整
408	展嘉建設有限公司	葉錦聰	嘉義縣太保市中山路一段468號1樓	叁佰萬元整
409	丰登建設有限公司	謝佳宏	嘉義市北港路520號	捌佰萬元整
410	花序建設有限公司	林麗璟	嘉義市新民路261號1樓	貳佰玖拾玖萬元整
411	禾展建設有限公司	郭俊仁	嘉義市大華路195號	陸佰萬元整
412	樸成開發有限公司	蔡耀樟	高雄市七賢一路528巷26號2樓	壹仟萬元整
413	尊丞開發建設有限公司	李宗哲	嘉義市上海路78號2樓	壹佰萬元整
414	毅璋築建設有限公司	吳宜璋	嘉義市忠孝路4號	壹佰萬元整
415	鼎峰開發建設股份有限公司	黃信璋	嘉義市漢口路69號1樓	叁佰萬元整
416	富雄建設有限公司	許朝明	嘉義市新榮路217號1樓	叁佰萬元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

104年度3月至6月收支明細表

中華民國 104 年 03 月 01日 至 104 年 06 月 30日　　單位：新台幣元

收入部分			支出部分		
科目	月份收入	累計	科目	月份支出	累計
入會費	390,000.00	390,000.00	員工薪資	339,675.00	339,675.00
常年會費	1,540,000.00	1,540,000.00	年節津貼		
利息收入	31,676.00	31,676.00	年終獎金		
其他收入			保險費	33,516.00	33,516.00
開工事業費	123,000.00	123,000.00	文具費	11,648.00	11,648.00
			郵電費	64,357.00	64,357.00
			印刷費	47,162.00	47,162.00
			出差費	90,747.00	90,747.00
			圖書費		
			雜支費	27,157.00	27,157.00
			交際費	95,984.00	95,984.00
			網站維護費		
			稅捐	10,492.00	10,492.00
			交通費	22,400.00	22,400.00
			其他辦公費		
			定期大會費	1,049,487.00	1,049,487.00
			自強活動費	336,000.00	336,000.00
			訓練費		
			小組會議費		
			聯誼費	35,437.00	35,437.00
			車馬費	24,000.00	24,000.00
			友會互訪聯誼費	130,000.00	130,000.00
			高爾夫球聯誼費	20,000.00	20,000.00
			購置費		
			預備金	120,000.00	120,000.00
			公益基金		
			省聯合會會費	35,000.00	35,000.00

嘉義市不動產開發商業同業公會

104年度3月至6月收支明細表

中華民國 104 年 03 月 01日 至 104 年 06 月 30日　　單位：新台幣元

收入部分			支出部分		
科目	月份收入	累計	科目	月份支出	累計
			嘉義市商會會費	10,000	10,000
			勞工退休金提繳	16,872	16,872
合計	2,084,676	2,084,676	合計	2,519,934	2,519,934
			本期餘絀	-435,258	-435,258

理事長：理事長呂冠衡　常務監事：監事林照欽　秘書長：秘書長謝泳棠　製表：秘書趙中仁

說明：

104年03月01日起至6月30日止收支：

1. 總收入　：新台幣　2,084,676元整
2. 總支出　：新台幣　2,519,934元整
3. 本期餘絀：新台幣　-435,258元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

104年度1月至6月收支明細表

中華民國 104 年 01 月 01日 至 104 年 06 月 30日　　單位：新台幣元

收入部分			支出部分		
科目	月份收入	累計	科目	月份支出	累計
入會費	690,000.00	690,000.00	員工薪資	485,904.00	485,904.00
常年會費	5,100,000.00	5,100,000.00	年節津貼		
利息收入	41,765.00	41,765.00	年終獎金	68,552.00	68,552.00
其他收入			保險費	54,332.00	54,332.00
開工事業費	153,000.00	153,000.00	文具費	15,251.00	15,251.00
			郵電費	89,325.00	89,325.00
			印刷費	83,489.00	83,489.00
			出差費	98,607.00	98,607.00
			圖書費		
			雜支費	32,815.00	32,815.00
			交際費	115,914.00	115,914.00
			網站維護費		
			稅捐	10,492.00	10,492.00
			交通費	33,600.00	33,600.00
			其他辦公費		
			定期大會費	1,049,487.00	1,049,487.00
			自強活動費	336,000.00	336,000.00
			訓練費		
			小組會議費		
			聯誼費	35,437.00	35,437.00
			車馬費	30,000.00	30,000.00
			友會互訪聯誼費	130,000.00	130,000.00
			高爾夫球聯誼費	20,000.00	20,000.00
			購置費	27,720.00	27,720.00
			預備金	549,492.00	549,492.00
			公益基金		
			省聯合會會費	105,000.00	105,000.00

嘉義市不動產開發商業同業公會

104年度1月至6月收支明細表

中華民國 104 年 01 月 01日 至 104 年 06 月 30日

單位：新台幣元

收入部分			支出部分		
科目	月份收入	累計	科目	月份支出	累計
			嘉義市商會會費	10,000.00	10,000.00
			勞工退休金提繳	21,090.00	21,090.00
合計	5,984,765.00	5,984,765.00	合計	3,402,507.00	3,402,507.00
			本期餘絀	2,582,258.00	2,582,258.00

理事長：理事長呂冠衡 7/10　常務監事：常務監事林照欽 7/13　秘書長：秘書長謝[illegible]棠　製表：秘書趙中仁

說明：

104年01月01日起至6月30日止收支：

1. 總收入　：新台幣　5,984,765元整
2. 總支出　：新台幣　3,402,507元整
3. 本期餘絀：新台幣　2,582,258元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

資產負債表

中華民國 104 年 06 月 30 日　　單位：新台幣元

資產			負債、基金暨餘絀		
科目		金額	科目		金額
	※※ 流動資產 ※※	15,068,285.00		※※ 餘　絀 ※※	15,076,085.00
1111	現金	9,968.00	3250	前年度結轉款	12,493,827.00
	銀行存款	14,998,317.00	3260	結算餘額	2,582,258.00
1113-01	銀行存款(合庫)	69,926.00			
1113-02	銀行存款(新光)	9,920,749.00			
1113-03	銀行存款(京城)	7,642.00			
1113-04	定期存款	5,000,000.00			
1121	應收票據	60,000.00			
	※※ 流動資產 ※※	6,800.00			
1301	電訊設備	6,800.00			
	※※ 其他資產 ※※	1,000.00			
1302	存出保證金	1,000.00			
	合計	15,076,085.00		合計：	15,076,085.00

理事長：理事長呂冠衡　常務監事：常務監事林照欽　秘書長：秘書長謝泳棠　製表：秘書趙中仁

說明：