檔　　號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會　函

會　　址：60090 嘉義市玉山路242號3樓之2
電　　話：(05) 286-8795
傳　　真：(05) 286-8775
網　　址：www.cybdc.org

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國103年10月31號

發文字號：嘉市不動產開字第103025號

主　旨：為檢送本會第八屆第十一次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事

副本：本會榮譽理事長、首席顧問、榮譽顧問、各顧問

理事長 陳崇堅

嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 11 次理事會議記錄

一、時間：103 年 10 月 17 日(星期四)下午 5 時 30 分

二、地點：嘉義市自由路 468 號(皇品國際酒店)

三、出席：理　　事一陳崇堅、江景川、曾國護、蔡宗宜、林照欽
葉政宗、吳仁宗、陳清棟、陳明風、許瑞景
林信裕。

監　　事一孫啟峰、李進安、林孟存、李騰憲、吳政哲

候補監事一林福財

四、列席：

1. 監事會孫常務監事啟峰暨各監事

2. 榮譽理事長：柯金龍

首席顧問：鄭俊亨

榮譽顧問：吳上明

顧　　問：邱俊元、王茂昌、王國平、李乾隆
欣嘉瓦斯代表副總林良甲

五、主席：陳 理事長 崇堅　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為聖潤建設等 17 家申請入會，提請審查案。

說明：①103 年 7 月 1 日起至 103 年 9 月 30 日止共計 17 家新入會。

②103 年度常年會費至 9 月 30 日止共繳交 241 家會員公司。

決議：照案通過。

2. 案由：為本會103年7月1日起至9月30日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①103年7月1日起至9月30日止收入837,815元，支出699,313元。結餘138,502元。

②103年1月1日起至9月30日止收入6,474,2161元，支出3,025,364元。結餘3,448,852元。

③102年度結餘款為10,903,180元，總結餘14,352,032元。

決議：照案通過。

3. 案由：為同一建築個案已繳交開工事業費申報開工取得使用執照後，另申辦雜項執照再申報開工是否再收取開工事業費提請討論案。

說明：①嘉義市不動產開發業凡於本市轄區從事建築投資及綜合開發時，領得建造(雜項)執照申報開工，.....憑當年度會員證書及本會核發之會員申報開工報備登記證明書再至嘉義市政府都市發展處建管科申報開工。

②開工事業費為取得建造執照後申報開工，每次工程造價總額3,000萬(含)以下，每個個案繳交開工事業費3,000元。(工程造價總額叁仟萬元以上以萬分之3計算)

決議：當年度為本會會員不再收取雜項開工事業費，已繳交雜項開工事業費者辦理退費。

九、臨時動議：

提案人：榮譽理事長－柯金龍(以會員公司代表身分)

覆議人－吳仁宗　林照欽

案由：為本會第八屆理事長任期於104年4月底到任，建議辦理第八屆理、監事國外聯誼活動，提請建議案。

說明：①現任第八屆理、監事任期於104年4月底到任。

②慰勞第八屆理、監事3年來為本會協助理事長推動會務辛勤付出。

③建議於104年3月中旬辦理。

決議：照案通過。召集常務、理監事研議辦理。

記錄簽署人：蔡宗宜、吳政哲

嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 11 次監事會議記錄

一、 時間：103 年 10 月 17(星期四)下午 5 時 30 分

二、 地點：嘉義市自由路 468 號(皇品國際酒店)

三、 出席：監　　事－孫啟峰、李進安、林孟存、李騰憲、吳政哲

侯補監事－林福財

四、列席：陳理事長崇堅暨各理事、顧問

五、主席：孫 常務監事 啟峰　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為本會 103 年 7 月 1 日起至 9 月 30 日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。

決議：照案通過。

九、 散會：下午 6 時 25 分