嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 11 次理、監事會議議程

第八屆第十次理監事決議案執行報告：

1. 案由：為鴻福土地開發有限公司等 16 家申請入會，提請審查案。

說明：①103 年 3 月 1 日起至 103 年 6 月 30 日止共計 16 家新入會。

②103 年度常年會費至 6 月 30 日止共繳交 223 家會員公司。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

2. 案由：為本會 103 年 3 月 1 日起至 6 月 30 日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①103 年 3 月 1 日起至 6 月 30 日止收入 2,361,312 元，支出 1,754,180 元。本季結餘 607,132 元。

②103 年 1 月 1 日起至 6 月 30 日止收入 5,636,401 元，支出 2,326,051 元。結餘 3,310,350 元。

③前年度結餘款 10,903,180 元，總計結餘 14,213,530 元。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

3. 案由：為敦聘王國平、王茂昌、李乾隆等 3 人為本會顧問提請審查案。

說明：①王國平為前任職財政部國稅局南區嘉義縣、市分局長榮退。

②王茂昌為鴻茂實業有限公司(鴻茂太陽能熱水器)董事長。

③李乾隆為易利隆鋼鐵有限公司董事長。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

會務報告：

1. 103.07.29 本會以嘉義市不動產開字第 103020 函建議嘉義市政府都計處有關公布本市容積移轉辦法建議事項應納入 8 米以上即可接收及住宅區接收最小面積為 1500 ㎡降為 300 ㎡及容積移轉之未徵收道路土地兩側道路連接主要道路應開闢之不合理條件應取消等.....。
2. 103.08.04 嘉義市政府於嘉義市文化中心演講廳舉行 2014 年建築園冶獎嘉義市公共建築得獎作品及建物景觀頒獎典禮，敬邀本會配合辦理，本會會員公司祥輔建設「樹。無界」個案榮獲建物景觀推薦獎殊榮，本次活動陳理事長、江常務理事景川、孫常務監事啟峰、理事呂冠衡、監事吳政哲、監事林孟存、監事李騰憲及秘書長參加與會。
3. 103.08.07 本會舉辦 103 年度建築觀摩學習之旅，參觀公共建築「亞洲大學－美術館」暨拜會苗栗縣公會參訪巨匠建設－「傳承」及拜會彰化縣公會參訪惠來建設－「惠來君悅」，冠臻建設－「信義之星」等個案，本次活動報名踴躍共計 99 人報名參加，礙於個案及現場因素，由陳理事長領隊共計 86 人參加。
4. 103.08.13 本會辦理弘源建設、玄鼎建設、長紅建設、三代居建設等 4 家預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。
5. 103.08.18 本會於會館邀請財稅顧問張永尚會計師，針對未來房地合一實價課稅見解與因應提供參考座談會，本次臨時座談出席人員為陳理事長、常務理事曾國護、常務理事江景川、理事吳仁宗、理事呂冠衡、理事陳清棟、理事林信裕、理事蔡承達等人出席。
6. 103.08.20 全國聯合會於台北市公會會館召開說明有關財政部建置不動產交易所得稅制說明座談會，本會理事呂冠衡及秘書長參加與會。

7. 103.08.21 本會與建築師公會於建築師公會會館召開研討修訂嘉義市建築管理自治條例草案及建築技術規則於實務上操作與建管單位認知疑義研討座談會，本次會議出席為陳理事長、常務理事蔡宗宜、常務監事孫啟峰、理事葉政宗、理事吳仁宗、理事林信裕、理事呂冠衡、理事吳政哲、監事林孟存、監事李騰憲、秘書長出席與會。

8. 103.08.22 高雄縣一大高雄不動產開發公會於鳳山區婦幼活動中心召開建置不動產交易所得稅座談會議敬邀本會參加，本會理事呂冠衡與秘書長參加與會。

9. 103.08.23 台中市不動產開發公會第十三屆第2次會員大會於宜蘭召開，本會致贈花卉祝賀。

10. 103.08.27 於會館召開擬辦理國內自強活動聽取桂冠旅遊一新台旅行社楊協理對活動規畫行程、費用做說明簡報，本次會議出席為陳理事長、常務理事江景川、常務理事林照欽、常務監事孫啟峰、理事吳仁宗、理事呂冠衡、理事蔡承達等出席。

11. 103.08.28 台東縣不動產開發公會第二屆理事長交接典禮，本會致贈花籃祝賀。

12. 103.08.29 嘉義市政府於市府二樓開標會議室召開研訂「嘉義市建造執照及雜項執照簽證案件考核處理原則草案」會議，本會陳理事長、理事呂冠衡與秘書長參加與會。

13. 103.09.01 於會館召開本會103年度會員公司國內自強活動時間、地點、費用補助等研議會議，本次會議出席為陳理事長、常務理事林照欽、常務監事孫啟峰、理事吳仁宗、理事林信裕、理事陳清棟、理事呂冠衡、理事許瑞景、理事蔡承達、理事陳明風、監事林孟存、監事李騰憲、侯補理事孫貫志等出席與會研議。

14. 103.09.05 台灣省不動產開發聯合會楊理事長玉全父親仙逝公祭，本會省聯合會理事陳理事長崇堅，省聯合會常務理事柯榮譽理事長金龍，省聯合會侯補理事孫常務監事啟峰，省聯合會侯補監事呂理事冠衡及秘書長參加公祭敬弔追思。

15. 103.09.10 本會接待南投縣不動產開發公會戴理事長聰和帶領友會同業先進與本會交流暨建案觀摩活動，建案參訪建築園冶獎得景觀建物推薦獎祥輔建設「樹。無界」，會後本會於皇品國際飯店設宴款待來訪同業，本次友會交流活動由陳理事長帶領、常務理事江景川、常務監事孫啟峰、理事吳仁宗、理事許瑞景、理事翁國森、理事呂冠衡、理事陳明風、侯補理事孫貫志、監事李騰憲、監事林孟存等出席接待。

16. 103.09.11 本會辦理萬閎建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問楊漢東律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

17. 103.09.17 嘉義市政府地政事務所召開 104 年土地公告現值作業說明會議，本會陳理事長參加與會。

18. 103.09.18 本會高爾夫球聯誼會 103 年 9 月份月例賽於永安球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計 23 人參加，上午 12：00 開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由美麗信建設葉秋雄奪得，亞軍由信興塑膠企業劉志明奪得，季軍由和成窯業主任林峰仙奪得。

19. 103.09.19 於會館召開第八屆第 5 次常務理、監事會議，研議近期會務工作事項。

20. 103.09.24 嘉義市商業會於船老大餐廳舉辦配合市政府推動政令建全本市商業團體會務運作 103 年法規研習會議，本會秘書長參加與會。

21. 103.10.01 不動產開發公會全國聯合會於台北福容飯店召開第七屆第 10 次理監事會議，本會陳理事長與秘書長出席與會。

22. 103.10.03 台灣省不動產開發公會聯合會於屏東縣琉球鄉公所會議室召開第七屆第 11 次理監事會議，本次由屏東縣公會主辦(琉球一日之旅)，會後由南部縣市公會(台南縣公會、台南市公會、高雄縣大高雄公會，屏東縣公會，台東縣公會及嘉義市公會)聯合作東宴請出席與會人員，本會陳理事長及秘書長出席與會。

23. 103.10.08 本會辦理大珅建設、金力建設、預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。

討論提案：

1. 案由：為聖潤建設等 17 家申請入會，提請審查案。如附表(P. 7)

說明：①103 年 7 月 1 日起至 103 年 9 月 30 日止共計 17 家新入會。

②103 年度常年會費至 9 月 30 日止共繳交 241 家會員公司。

決議：

2. 案由：為本會 103 年 7 月 1 日起至 9 月 30 日止經費收支明細表及憑證、帳冊等提請審查案。(P. 8、P. 9)

說明：①103 年7 月1 日起至9 月30 日止收入837, 815 元，支出699, 313 元。結餘 138, 502 元。

②103 年1 月1 日起至9 月30 日止收入6, 474, 216 元，支出3, 025, 364 元。結餘 3, 448, 852 元。(P. 10、P. 11)

③102 年度結餘款為10, 903, 180 元，總結餘14, 352, 032 元。(P. 12)

決議：

3. 案由：為同一建築個案已繳交開工事業費申報開工取得使用執照後，另申辦雜項執照再申報開工是否再收取開工事業費提請討論案。

說明：①嘉義市不動產開發業凡於本市轄區從事建築投資及綜合開發時，領得建造(雜項)執照申報開工，.....憑當年度會員證書及本會核發之會員申報開工報備登記證明書再至嘉義市政府都市發展處建管科申報開工。

②開工事業費為取得建造執照後申報開工，每次工程造價總額3,000萬(含)以下，每個個案繳交開工事業費3,000元。

(工程造價總額叁仟萬元以上以萬分之3計算)

決議：

臨時動議：

審查入會公司名單

編號	公司名稱	負責人	地址	資本額
362	盛潤建設股份有限公司	黃清信	嘉義市蘭州四街199號	叁佰萬元整
363	虹宗企業有限公司	林俊偉	嘉義市玉山路220號3樓	肆佰陸拾萬元整
364	優賞建設有限公司	林緗昀	嘉義市水上鄉店興街212號	壹仟萬元整
365	閎崴建設有限公司	林碧玉	嘉義市大吉街141號	叁佰萬元整
366	宏乙建設有限公司	蔡至淑	嘉義市新民路555巷2之1號1樓	陸佰萬元整
367	鯨語建設開發有限公司	梁淑真	嘉義市德安路145號1樓	壹仟貳佰萬元整
368	金蚊田有限公司	陳鈺錞	嘉義市金山路90號1樓	壹佰萬元整
369	置豐建設有限公司	林建志	嘉義市和平路207號	貳拾伍萬元整
370	美而屋建設有限公司	林上淵	嘉義市保正街156號	壹佰萬元整
371	雄億營造有限公司	毛淑珍	嘉義市世賢路二段612號	壹仟陸佰萬元整
372	金力建設企業有限公司	柯建利	嘉義市長榮街303號	壹佰萬元整
373	禾群建設股份有限公司	蔡昇璋	嘉義縣水上鄉民生村忠孝街104號1樓	貳佰萬元整
374	大璟建設開發有限公司	翁劉純妃	嘉義市世賢路四段260號1樓	貳仟萬元整
375	廣馥建設開發有限公司	王智麟	高雄市文前路56巷5弄1號	貳佰萬元整
376	乾隆大地建設開發有限公司	葉隆瑞	嘉義市重慶路12號1樓	陸佰萬元整
377	全懿開發有限公司	劉瑞雲	嘉義市大雅路二段560巷5號	捌佰貳拾伍萬元整
378	永田組實業股份有限公司	黃靖雯	嘉義市大雅路二段495巷61號1樓	伍佰萬元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

103年度7月至9月收支決算表

中華民國 103 年 07 月 01 日 至 103 年 09 月 30 日　　單位：新台幣元

科目				決算數	預算數	決算與預算比較數		說明
款	項	目	名稱			增加	減少	
1			本會經費收入	837,815.00		837,815.00		
	1		會費收入	712,000.00		712,000.00		
		1	入會費	510,000.00		510,000.00		103年7/1至9/30新入會公司17家
		2	常年會費	202,000.00		202,000.00		
	2		利息收入	16,815.00		16,815.00		
	3		其他收入	3,000.00		3,000.00		
	4		開工事業費	106,000.00		106,000.00		
2			本會經費支出	699,313.00		699,313.00		
	1		人事費	236,553.00		236,553.00		
		1	員工薪資	205,656.00		205,656.00		
		2	年節津貼	6,000.00		6,000.00		
		3	年終獎金					
		4	保險費	24,897.00		24,897.00		
	2		業務費	174,401.00		174,401.00		
		1	文具費	4,606.00		4,606.00		
		2	郵電費	36,180.00		36,180.00		
		3	印刷費	27,713.00		27,713.00		
		4	出差費	24,968.00		24,968.00		
		5	圖書費					
		6	雜支費	14,514.00		14,514.00		
		7	交際費	24,620.00		24,620.00		
		8	網站維護費	25,000.00		25,000.00		
		9	稅捐					
		10	交通費	16,800.00		16,800.00		
		11	其他辦公費					
	3		會議費	145,405.00		145,405.00		
		1	定期大會費					
		2	自強活動費					
		3	訓練費					
		4	小組會議費					

嘉義市不動產開發商業同業公會

103年度7月至9月收支決算表

中華民國 103 年 07 月 01 日 至 103 年 09 月 30 日　　單位：新台幣元

科目				決算數	預算數	決算與預算比較數		說明
款	項	目	名稱			增加	減少	
		5	聯誼費	6,685.00		6,685.00		
		6	車馬費	18,000.00		18,000.00		
		7	友會互訪聯誼費	120,720.00		120,720.00		
		8	高爾夫球聯誼費					
	4		購置費					
	5		預備金	130,300.00		130,300.00		
	6		公益基金					
	7		上級團體會費					
		1	省聯合會會費					
		2	嘉義市商會會費					
	8		勞工退休金提繳	12,654.00		12,654.00		
3			本期餘絀	138,502.00		138,502.00		

103年07月01日起至09月30日止收支：

1. 總收入　：新台幣　837,815.00元整
2. 總支出　：新台幣　699,313.00元整
3. 本期餘絀：新台幣　138,502.00元整

理事長：　　監事：常務監事孫啓峰　　秘書長：秘書長謝泳棠　　製表：秘書趙中仁

說明：

嘉義市不動產開發商業同業公會

103年度1月至9月收支明細表

中華民國 103 年 01 月 01日 至 103 年 09 月 30日　　單位：新台幣元

收入部分			支出部分		
科目	月份收入	累計	科目	月份支出	累計
入會費	1,380,000.00	1,380,000.00	員工薪資	616,968.00	616,968.00
常年會費	4,762,000.00	4,762,000.00	年節津貼	6,000.00	6,000.00
利息收入	57,316.00	57,316.00	年終獎金	68,552.00	68,552.00
其他收入	6,000.00	6,000.00	保險費	74,197.00	74,197.00
開工事業費	268,900.00	268,900.00	文具費	13,723.00	13,723.00
			郵電費	104,737.00	104,737.00
			印刷費	106,324.00	106,324.00
			出差費	80,070.00	80,070.00
			圖書費		
			雜支費	37,981.00	37,981.00
			交際費	65,010.00	65,010.00
			網站維護費	25,000.00	25,000.00
			稅捐	8,365.00	8,365.00
			交通費	50,400.00	50,400.00
			其他辦公費		
			定期大會費	904,390.00	904,390.00
			自強活動費	172,000.00	172,000.00
			訓練費		
			小組會議費		
			聯誼費	54,765.00	54,765.00
			車馬費	54,000.00	54,000.00
			友會互訪聯誼費	120,720.00	120,720.00
			高爾夫球聯誼費	20,000.00	20,000.00
			購置費	23,700.00	23,700.00
			預備金	280,500.00	280,500.00
			公益基金	20,000.00	20,000.00
			省聯合會會費	70,000.00	70,000.00

嘉義市不動產開發商業同業公會

103年度1月至9月收支明細表

中華民國 103 年 01 月 01日 至 103 年 09 月 30日　　單位：新台幣元

收入部分			支出部分		
科目	月份收入	累計	科目	月份支出	累計
			嘉義市商會會費	10,000.00	10,000.00
			勞工退休金提繳	37,962.00	37,962.00
合計	6,474,216.00	6,474,216.00	合計	3,025,364.00	3,025,364.00
			本期餘絀	3,448,852.00	3,448,852.00

理事長：　　常務監事：常務監事 孫啓峰　　秘書長：秘書長 謝泳棠　　製表：秘書 趙中仁

說明：

103年01月01日起至09月30日止收支：

1. 總收入　　：新台幣　6,474,216.00元整
2. 總支出　　：新台幣　3,025,364.00元整
3. 本期餘絀：新台幣3,448,852.00元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

資產負債表

中華民國 103 年 09 月 30 日　　單位：新台幣元

資產			負債、基金暨餘絀		
科目		金額	科目		金額
	※※ 流動資產 ※※	14,344,232.00		※※ 餘　絀 ※※	14,352,032.00
1111	現金	14,218.00	3250	前年度結轉款	10,903,180.00
	銀行存款	14,216,014.00	3260	結算餘額	3,448,852.00
1113-01	銀行存款(合庫)	69,718.00			
1113-02	銀行存款(新光)	9,138,654.00			
1113-03	銀行存款(京城)	7,642.00			
1113-04	定期存款	5,000,000.00			
1121	應收票據	114,000.00			
	※※ 流動資產 ※※	6,800.00			
1301	電訊設備	6,800.00			
	※※ 其他資產 ※※	1,000.00			
1302	存出保證金	1,000.00			
	合　　計	14,352,032.00		合　　計：	14,352,032.00

理事長：　　常務監事：常務監事 孫啓峰　　秘書長：秘書長謝泳棠　　製表：秘書趙中仁

說明：

1. 103年1月至9月總收入：新台幣6,474,216.00元整
2. 103年1月至9月總支出：新台幣3,025,364.00元整
3. 本期餘絀：新台幣3,448,852.00元整