檔號：
保存年限：

嘉義市不動產開發商業同業公會 函

會　　址：60090 嘉義市[illegible]
電　　話：(05) 28[illegible]
傳　　真：(05) 28[illegible]
網　　址：www.cyb[illegible].org

受文者：本會各理、監事

發文日期：中華民國 103 年 1 月 28 日

發文字號：嘉市不動產開字第 103003 號

主　旨：為檢送本會第八屆第八次理事會議記錄、監事會議記錄各一份，敬請查核。

正本：本會各理、監事

副本：本會榮譽理事長、首席顧問、榮譽顧問、各顧問

理事長 陳崇堅

嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 8 次理事會議記錄

一、時間：103 年 1 月 23 日(星期四)下午 5 時 30 分

二、地點：嘉義市中興路 101 號(松村日本料理餐廳)

三、出席：理　　事—陳崇堅、江景川、曾國護、蔡宗宜
林照欽、吳仁宗、呂冠衡、翁國森
陳清棟、林信裕、蔡承達、許瑞景
陳明風

候補理事—孫貫志

監　　事—孫啟峰、李進安、林孟存

候補監事—林福財

四、列席：

1. 監事會孫常務監事啟峰暨各監事

2. 首席顧問：鄭俊亨

顧　　問：邱俊元、林振山、林中山、王獻增、林建良、蔡昆菘

五、主席：陳 理事長 崇堅　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、會務報告：留卷查考(略)

八、討論提案：

1. 案由：為日升昌建設等 9 家申請入會，提請審查案。

說明：①102 年 10 月 16 日起至 102 年 12 月 31 日止共計 9 家入會。

②102 年度常年會費至 12 月 31 日止共繳交 212 家。

決議：照案通過。

2. 案由：為本會102年10月1日起至12月31日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①102年10月1日起至12月31日止收入692,079元，支出918,357元。結餘－226,278元。

決議：照案通過。

3. 案由：為102年度收入、支出決算書提請審查案。

說明：①103年預算書於上次(第八屆第七次)理、監事會審查通過。

②102年總收入為：5,939,161元，總支出為：3,633,187元。

③102年12月31日止結餘2,305,974元。

④101年總結餘款：8,597,206元。

⑤102年總結餘款：10,903,180元。

辦法：通過後提第8屆第3次會員代表大會審議。

決議：照案通過。

4. 案由：為本會召開第八屆第三次會員代表大會時間、地點、紀念品等提請討論案。

說明：①時間：預定103年5月8日下午(星期四)。

103年4月11日苗栗縣不動產開發公會9屆-2次會員大會。

103年4月16日台南市不動產開發公會11屆-2次會員大會。

103年4月25日彰化縣不動產開發公會8屆-1次會員大會+改選。

103年4月29日宜蘭縣不動產開發公會8屆-2次會員大會。

②地點：102年在耐斯王子飯店。103年地點：

③預算費用：102年支出：675,694元。103年預算：750,000元。

④紀念品：102年紀念品為1,000元家樂福提貨券。

決議：①日期：103年5月8日下午(星期四)。

②地點：耐斯王子飯店。

③103年會員代表出席紀念品為每人1,000元家樂福提貨券。

九、臨時動議：

提案人：理事－呂冠衡

案由：1. 有關嘉義市容積過低，建議收集各地方縣、市都市計劃所訂之相關容積為何及差異對照各密度之容積，建請首席顧問協助向市政府建議提高基準容積。

2. 純住宅(一棟一戶地面層至頂層同屬同一住宅使用者)其電梯門不需設置防火時效 1 小時之防火門。

※建管科答覆：依建築技術規則第 79 條之 2 辦理。

3. 店面式建築之退縮 20cm 空地，建議市政府建管單位應將其計入法定空地。

※建管科答覆：退縮 20cm 空地上如上層(第二層)有投影面積則不計入法定空地。

4. 建議市政府建管單位有關工程申報勘驗時營造專任技師是否無需每次到場說明。

※建管科答覆：因內政部營建署近期加強查緝專任工程人員是否專任專職。

5. 申領建築物使用執照需經當里里長簽名後才能取得實不合理。

※建管科答覆：社區型研議其他證明，如里幹事會同代替證明排水系統暢通。

6. 建築管理自治條例新修草案第 22 條第一款私設退縮之空地應計入法定空地。

※建管科答覆:建築管理自治條例草案目前正在研議修正中。

7. 建議公會應多舉辦如稅務法令宣導、建案參訪活動及自強活動等。

記錄簽署人：孫啟峰、蔡承達

嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 8 次監事會議記錄

一、 時間：103 年 1 月 23(星期四)下午 5 時 30 分

二、 地點：嘉義市中興路 101 號(松村日本料理餐廳)

三、 出席：監　　事—孫啟峰、李進安、林孟存

　　侯補監事—林福財

四、列席：陳理事長崇堅暨各理事、顧問

五、主席：孫 常務監事 啟峰　　記錄：謝泳棠

六、主席報告：略

七、上次監事決議案執行報告：留卷查考

八、討論事項：

1. 案由：為本會 102 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。

決議：照案通過。

九、 散會：下午 6 時 25 分