嘉義市不動產開發商業同業公會第八屆第八次理、監事聯席會議程序表

1. 時間：103 年 1 月 23 日(星期四)下午 5 時 30 分

2. 地點：松村日本料理餐廳－嘉義市中興路 101 號　　05-2323546

3. 出席：本會理、監事

4. 列席：榮譽理事長、首席顧問、各顧問

5. 主席：理事會：陳 理 事 長 崇堅
監事會：孫 常務監事 啟峰

6. 主席報告：

7. 會務報告：

8. 討論事項：

9. 臨時動議：

嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 8 次理、監事會議議程

第八屆第七次理監事決議案執行報告：

1. 案由：為諾第建設等 14 家申請入會，提請審查案。

說明：①102 年 7 月 1 日起至 102 年 10 月 15 日止共計 14 家入會。

②102 年度常年會費至 10 月 15 日止共繳交 200 家。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

2. 案由：為本會 102 年 7 月 1 日起至 9 月 30 日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①102 年 7 月 1 日起至 9 月 30 日止收入 537,815 元，支出 666,680 元。結餘－128,865 元。

②102 年 1 月 1 日起至 9 月 30 日止收入 5,247,082 元，支出 2,714,830 元。結餘 2,532,252 元。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

3. 案由：為本會 103 年度預定工作計劃書提請審查案。

辦法：通過後提第 8 屆第 3 次會員代表大會審議。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

4. 案由：為本會 103 年度經費收入、支出預算書提請審查案。

說明：①102 年度至 9 月 30 日止總收入為 5,247,082 元。總支出為 2,714,830 元。結餘 2,532,252 元。

辦法：通過後提第8屆第3次會員代表大會審議。

決議：調整辦公費用並增編會議費(定期會員大會)費用預算編為75萬及自強活動費用預算編為45萬，其他照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

會務報告：

1. 102.10.17本會高爾夫球聯誼會102年10月份例賽於永安球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計23人參加，上午12：00開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由陽機企業張英士奪得，亞軍由祥輔建設孫啟峰奪得，季軍由權威建設陳崇堅奪得。
2. 102.10.25彰化縣不動產開發公會由王理事長復鎗領隊友會同業76人來訪並參觀南源建設「三源」個案與建築資訊交流，會後由本會陳理事長及理、監事於船老大海鮮餐廳接待友會同業先進餐敘聯誼。
3. 102.11.13本會辦理仰喆建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。
4. 102.11/14～11/15本會舉辦會員公司代表自強活動北海岸、淡水二日遊，行程包括野柳風景區奇岩怪石女王頭、仙女鞋及野柳海洋世界觀賞海豚表演、高空跳水、淡水漁人碼頭情人橋、堤岸咖啡、國際級海口港區景觀公園、淡水的夕陽.....，本次活動由陳理事長領隊會員公司35家代表及負責人共計66人報名參加。
5. 102.11.19不動產開發公會全國聯合會於台北福容飯店舉行第七屆第二次會員代表大會，本會陳理事長及秘書長參加與會。

6. 102.11.27 新竹縣不動產開發公會由鄭理事長秀勳領隊友會同業 59 人來訪與本會建築資訊交流，會後由本會陳理事長及多位理、監事於船老大海鮮餐廳接待友會同業先進聯誼餐敘。

7. 102.11.28 本會高爾夫球聯誼會 102 年 11 月份月例賽與嘉義南區扶輪社聯誼賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與扶輪社來賓共計 50 人參加，上午 12：00 開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由祥輔建設孫啟峰奪得，亞軍由昇暘營造黃信翰奪得，季軍由尚瀛建設吳仁宗奪得。

8. 102.12.03 本會於船老大海鮮餐廳會議廳舉辦 102 年不動產財稅研習會議，本會邀請會計師公會全國聯合會林隆昌會計師主講「不動產實價登錄及實質查稅」，本次活動會員參加踴躍，共計 210 名會員公司人員報名參加，會後出席會員公司聯誼餐敘活動，席開 17 桌。

9. 102.12.06 嘉義市政府召開本市 102 年第三次地價及標準地價評議委員會，本會陳理事長參加與會。

10. 102.12.09 嘉義市政府召開本市不動產估價委員會「房屋評定價格委員會」，會中本會陳理事長建議公告地價已經調高，房屋的評定價格不宜再調高，且房屋之電梯價格應調降及地段率也不宜再調高。

11. 102.12.12 本會高爾夫球聯誼會 102 年 12 月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計 21 人參加，上午 11：30 開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由康鎮屏醫師奪得，亞軍由許朝謀奪得，季軍由榮譽顧問吳上明議員奪得，賽後餐敘於大北京餐廳舉行並舉辦年終會友摸彩聯歡活動。

12. 102.12.17 本會舉辦102年公共建築觀摩活動，參觀「苗栗客家文化園區」及拜會台中縣不動產開發公會建築資訊交流活動，參訪台中豐原區太熙建設「曙光」建案與沙鹿區佳格建設「瓦肯思」建案，本次活動報名踴躍共計45家會員公司75位報名參加。

13. 102.12.25 不動產開發公會全國聯合會召開第七屆第七次理、監事會議，本會秘書長參加與會。

14. 102.12.26 不動產開發公會省聯合會洪榮舉理事長平森令堂仙逝公祭，本會陳理事長與秘書長參加追思弔唁。

15. 102.12.28 本會印製103年馬年行大運新春賀卡寄發各會員公司，預祝新的一年馬到成功、生意興隆、事事如意。

16. 103.01.10 本會於兆品飯店接待大陸重慶渝中區商貿訪問團來訪座座談會，並邀請嘉義市商業會蔡理事長隆基及嘉義市議會議員鄭俊亨、議員蔡榮豐及本會江常務理事景川、孫常務監事啟峰及多位理、監事出席與會。

17. 103.01.13 不動產開發公會省聯合會第七屆第八次理、監事會議於台南儷緻飯店召開，本會柯榮譽理事長金龍、常務監事孫啟峰、理事呂冠衡及秘書長出席與會，會後由南部六縣市聯合作東宴請出席與會人員。

18. 103.01.13 嘉義市政府103年地價及標準地價評議委員會第一次會議於市政府六樓召開，本會陳理事長出席與會。

19. 103.01.15 建築園冶獎主席蔡敏文建築師及高雄市建築經營協會涂理事長耀斌拜訪嘉義市政府，本會常務監事孫啟峰、理事呂冠衡、監事李騰憲及秘書長出席與會。

20. 103.01.16 本會高爾夫球聯誼會 103 年 1 月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業共計 23 人參加，上午 11：30 開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由鴻毅鋼構翁明志奪得，亞軍由羅丹建設蔡憲德奪得，季軍由晉仕企業林仕山奪得。

討論提案：

1. 案由：為日升昌建設等 9 家申請入會，提請審查案。如附表(P. 7)

說明：①102 年 10 月 16 日起至 102 年 12 月 31 日止共計 9 家新入會。

②102 年度常年會費至 12 月 31 日止共繳交 212 家會員公司。

決議：

2. 案由：為本會 102 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。(P. 8、P. 9、P. 10、P. 11)

說明：①102 年10 月1 日起至12 月31 日止收入692, 079 元，支出 918, 357 元。結餘-226, 278 元。

決議：

3. 案由：為 102 年度收入、支出決算書提請審查案。(P. 12、P13)

說明：①103 年預算書於上次(第八屆第七次)理、監事會審查通過。

②102 年總收入為：5, 939, 161 元，總支出為：3, 633, 187 元。

③102 年 12 月 31 日止結餘 2, 305, 974 元。

④101 年總結餘款：8, 597, 206 元。

⑤102 年總結餘款：10, 903, 180 元。

辦法：通過後提第 8 屆第 3 次會員大會審議。

決議：

4. 案由：為本會召開第八屆第三次會員代表大會時間、地點、紀念品等提請討論案。

說明：①時間：預定103年5月8日下午(星期四)。

103年4月11日苗栗縣不動產開發公會9屆-2次會員大會。

103年4月16日台南市不動產開發公會11屆-2次會員大會。

103年4月25日彰化縣不動產開發公會8屆-1次會員大會+改選。

103年4月29日宜蘭縣不動產開發公會8屆-2次會員大會。

②地點：102年在耐斯王子飯店。103年地點：

③預算費用：102年支出：675,694元。103年預算：750,000元。

④紀念品：102年紀念品為1,000元家樂福提貨券。

決議：

臨時動議：

審查入會公司名單

編號	公司名稱	負責人	地址	資本額
324	日升昌開發建設有限公司	陳明輝	台中市文心南三路160號1樓	陸佰萬元整
325	翊林建設有限公司	陳美櫻	嘉義市日新街1之1號	叁佰陸拾萬元整
326	聚曜建設有限公司	鄭益豐	嘉義市安和街38號1樓	壹佰萬元整
327	百富開發建築有限公司	陳舒琬	嘉義市泰瑞二街68號2樓	壹佰萬元整
328	紘耀建設開發有限公司	蔡明耀	嘉義市北榮街44巷3號	貳佰萬元整
329	竹真建設股份有限公司	林福財	嘉義市延平街431號3樓	壹仟萬元整
330	積運建築有限公司	盧錦裙	高雄市凱旋路79巷5之2號3樓	肆佰伍拾萬元整
331	順安開發建設股份有限公司	洪裕原	嘉義市垂楊路2之1號3樓之1	壹佰萬元整
332	浩翰建設有限公司	唐月娥	嘉義市新生路282號1樓	貳佰萬元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

試　算　表

借　方　　中華民國 102 年 12 月 31 日　　貸　方

科目	金額 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	科目	金額 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
銀行存款(合庫)				6	9	6	1	4			上年度結餘		8	5	9	7	2	0	6		
銀行存款(新光)		5	7	3	4	5	7	9			常年會費		4	0	3	0	0	0	0		
銀行存款(京城)					7	6	4	2			入會費		1	4	1	0	0	0	0		
現　金					1	5	4	5			利息收入				7	7	1	6	1		
薪　資			8	2	2	6	2	4			其他收入				1	2	0	0	0		
文具費				1	8	4	8	7			開工事業費			4	1	0	0	0	0		
郵電費			1	1	3	2	5	7													
印刷費			1	8	6	1	1	0													
出差費				5	7	2	2	1													
圖書費								0													
雜　支				4	2	9	2	3													
上級團体會費				8	0	0	0	0													
定期大會費			6	7	5	6	9	4													
交際費				6	3	9	4	8													
保險費				9	6	4	9	0													
購置費				2	0	7	6	8													
稅　捐					8	6	7	3													
自強活動費			6	1	3	0	9	2													
定期存款		5	0	0	0	0	0	0													
應收票據				8	2	0	0	0													
存出保證金					1	0	0	0													
電訊設備					6	8	0	0													
小組會議費			1	1	0	6	9	0													
預備金			2	4	1	2	5	2													
網站維護費				5	0	0	0	0													
年終獎金				6	8	5	5	2													
年節津貼					6	0	0	0													
公益基金								0													
聯誼費			1	1	3	5	7	0													
友會互訪聯誼費				5	2	0	2	0													
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0													
勞工退休金提繳				5	0	6	1	6													
車馬費				5	4	0	0	0													
交通費				6	7	2	0	0													
	$ 1	4	5	3	6	3	6	7				$ 1	4	5	3	6	3	6	7		

理事長：　常務監事：常務監事孫啓峰　秘書長：秘書長謝泳製表：秘書趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

損　益　表

中華民國 102 年 1 月 1 日起至 102 年 12 月 31 日止

摘　要	金額																																	
	小計										合計										總計													
	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分			
收入：常年會費		4	0	3	0	0	0	0																										
入會費		1	4	1	0	0	0	0																										
利息收入				7	7	1	6	1																										
其他收入				1	2	0	0	0																										
開工事業費			4	1	0	0	0	0																										
											$	5	9	3	9	1	6	1																
支出：薪　資			8	2	2	6	2	4																										
文具費				1	8	4	8	7																										
郵電費			1	1	3	2	5	7																										
印刷費			1	8	6	1	1	0																										
出差費				5	7	2	2	1																										
圖書費								0																										
雜　支				4	2	9	2	3																										
上級團體會費				8	0	0	0	0																										
定期大會費			6	7	5	6	9	4																										
交際費				6	3	9	4	8																										
保險費				9	6	4	9	0																										
購置費				2	0	7	6	8																										
稅　捐					8	6	7	3																										
自強活動費			6	1	3	0	9	2																										
小組會議費			1	1	0	6	9	0																										
預備金			2	4	1	2	5	2																										
網站維護費				5	0	0	0	0																										
年終獎金				6	8	5	5	2																										
年節津貼					6	0	0	0																										
公益基金								0																										
聯誼費			1	1	3	5	7	0																										
友會互訪聯誼費				5	2	0	2	0																										
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0																										
勞工退休金提繳				5	0	6	1	6																										
車馬費				5	4	0	0	0																										
交通費				6	7	2	0	0																										
											$	3	6	3	3	1	8	7																
																						$	2	3	0	5	9	7	4					

理事長：

常務監事 常務監事孫啓峰

秘書長 秘書長謝泳棠

製表：秘書趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

資產負債表

中華民國 102 年 12 月 31 日

科目	金額 合計										科目	金額 合計									
		千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分			千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
銀行存款(合庫)					6	9	6	1	4			本期結餘		$	2	3	0	5	9	7	4		
銀行存款(新光)			5	7	3	4	5	7	9			上年度結餘			8	5	9	7	2	0	6		
銀行存款(京城)						7	6	4	2														
現金						1	5	4	5														
電訊設備						6	8	0	0														
保證金						1	0	0	0														
定期存款			5	0	0	0	0	0	0														
應收票據					8	2	0	0	0														
		$	1	0	9	0	3	1	8	0				$	1	0	9	0	3	1	8	0	

理事長：

常務監事：常務監事 孫啓峰

秘書長：秘書長 謝泳業

製表：秘書 趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

收支報告表

中華民國 102 年 10 月 1 日起至 102 年 12 月 31 日止

摘要	金額																																	
	小計										合計										總計														
	千	百	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分			
收入：常年會費			1	2	2	0	0	0																										
入會費			4	2	0	0	0	0																										
利息收入				2	2	0	7	9																										
其他收入								0																										
開工事業費			1	2	8	0	0	0																										
												$	6	9	2	0	7	9																
支出：薪資			2	0	5	6	5	6																										
文具費					3	4	2	1																										
郵電費				2	8	6	5	1																										
印刷費				4	3	5	3	4																										
出差費					4	7	6	5																										
圖書費								0																										
雜支				1	0	7	5	3																										
上級團體會費								0																										
定期大會費								0																										
交際費				1	9	8	8	8																										
保險費				2	4	1	5	6																										
購置費				1	6	7	6	8																										
稅捐					1	4	7	1																										
自強活動費			1	7	6	9	2	0																										
小組會議費			1	0	1	1	4	0																										
預備金				5	4	8	0	0																										
網站維護費				2	5	0	0	0																										
年終獎金								0																										
年節津貼								0																										
公益基金								0																										
聯誼費			1	0	7	9	6	0																										
友會互訪聯誼費				5	2	0	2	0																										
高爾夫球聯誼費								0																										
勞工退休金提繳				1	2	6	5	4																										
車馬費				1	2	0	0	0																										
交通費				1	6	8	0	0																										
												$	9	1	8	3	5	7																
																						$	—	2	2	6	2	7	8					

理事長：

常務監事：常務監事孫啓峰

秘書長：秘書長謝泳鑾

製表：秘書趙中仁

１０２年度歲入歲出決算書

科目			名稱	102年預算數	102年決算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
1			經費收入	3,548,000	5,939,161		
	1		會員入會費	360,000	1,410,000		102年度新入會公司47家
	2		會員常年會費	2,880,000	4,030,000		102年度共有212家會員公司
	3		利息收入	74,000	77,161		定存利息
	4		其他收入	24,000	12,000		權威建設、金石建設、合巨建設刊登網站首頁廣告費
	5		開工事業費	210,000	410,000		
	6		前年度結轉款	8,597,206			
2			結算餘額		2,305,974		
3			經費支出	3,548,000	3,633,187		
	1		人事費	1,117,200	1,111,482		
		1	員工薪資	824,100	822,624		2名會務人員薪資(秘書長42,984秘書25,568)
		2	年節津貼	6,000	6,000		
		3	年終獎金	68,900	68,552		2名會務人員101年度年終獎金
		4	保險費	99,000	96,490		2名會務人員101年勞、健保公會負擔款
		5	勞工退休金提繳	52,000	50,616		98年1月1日公會納入勞基法應編列雇主退休金提繳率6%
		6	交通費	67,200	67,200		2名會務人員交通油料費補貼(秘書長3,600秘書2,000)
	2		辦公費用	494,800	426,671		
		1	文具費	25,000	18,487		
		2	郵電費	136,000	113,257		郵寄大宗郵件郵資、電話費等
		3	印刷費	160,000	186,110		影印各類轉發公文、會議議程、記錄及影印機租機月租費等
		4	出差費	90,000	57,221		秘書長及省聯合會代表參加各項會議車資
		5	圖書費	2,800	0		
		6	雜支	65,000	42,923		大樓管理費、停車費、水電費及各項零星瑣碎費用
		7	稅捐	16,000	8,673		102年房屋稅、公有市場用地租金

科目			名稱	102年預算數	102年決算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
	3		上級團體會費	80,000	80,000		
		1	省聯合會會費	70,000	70,000		102年度常年會費
		2	嘉義市商會會費	10,000	10,000		102年代表常年會費
	4		會議費	950,000	1,399,476		
		1	定期大會費	570,000	675,694		會員大會餐費、紀念品及其他費用
		2	自強活動費	310,000	613,092		
		3	訓練費	10,000	0		
		4	小組會議費	60,000	110,690		各項法令宣導會議餐費
	5		交際費	108,000	63,948		各項花圈、花籃、木匾等費用
	6		應付未付款		0		
	7		購置費	40,000	20,768		
	8		基金提存		0		
	9		預備金	236,000	241,252		
	10		網站維護費	50,000	50,000		本會網站主機代管租用費及維護費
	11		公益基金	20,000	0		社會公益活動基金
	12		聯誼費	200,000	113,570		省聯合會理監事會五縣市公會聯合作東本會負擔款及各友會拜訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	13		車馬費	72,000	54,000		審核同業連帶擔保顧問費
	14		友會互訪聯誼費	160,000	52,020		友會建案參訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	15		高爾夫球聯誼費	20,000	20,000		高爾夫球聯誼會公會補助款

１０３年度歲入歲出預算書

科目			名稱	102年決算數	103年預算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
1			經費收入	5,939,161	3,988,000		
	1		會員入會費	1,410,000	450,000		102年預計增加新會員15家
	2		會員常年會費	4,030,000	3,200,000		預計160家會員公司
	3		利息收入	77,161	86,000		定存利息
	4		其他收入	12,000	24,000		權威建設、金石建設刊登網站首頁廣告費
	5		開工事業費	410,000	228,000		
	6		前年度結轉款				
2			結算餘額	2,305,974			
3			經費支出	3,633,187	3,988000		
	1		人事費	1,111,482	1,128,200		
		1	員工薪資	822,624	824,100		2名會務人員薪資(秘書長42,984秘書25,568)
		2	年節津貼	6,000	6,000		
		3	年終獎金	68,552	68,900		2名會務人員103年度年終獎金
		4	保險費	96,490	110,000		2名會務人員103年勞、健保公會負擔款
		5	勞工退休金提繳	50,616	52,000		98年1月1日公會納入勞基法應編列雇主退休金提繳率6%
		6	交通費	67,200	67,200		2名會務人員交通油料費補貼(秘書長3,600秘書2,000)
	2		辦公費用	426,671	614,800		
		1	文具費	18,487	35,000		
		2	郵電費	113,257	166,000		郵寄大宗郵件郵資、電話費等
		3	印刷費	186,110	210,000		影印各類轉發公文、會議議程、記錄及影印機租機月租費等
		4	出差費	57,221	100,000		秘書長及省聯合會代表參加各項會議車資
		5	圖書費	0	2,800		
		6	雜支	42,923	85,000		大樓管理費、停車費、水電費及各項零星瑣碎費用
		7	稅捐	8,673	16,000		103年房屋稅、公有市場用地租金

科目			名稱	102年決算數	103年預算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
	3		上級團體會費	80,000	80,000		
		1	省聯合會會費	70,000	70,000		103年度常年會費
		2	嘉義市商會會費	10,000	10,000		103年代表常年會費
	4		會議費	1,399,476	1,270,000		
		1	定期大會費	675,694	750,000		會員大會餐費、紀念品及其他費用
		2	自強活動費	613,092	450,000		
		3	訓練費	0	10,000		
		4	小組會議費	110,690	60,000		各項法令宣導會議餐費
	5		交際費	63,948	105,000		各項花圈、花籃、木匾等費用
	6		應付未付款	0			
	7		購置費	20,768	30,000		
	8		基金提存	0			
	9		預備金	241,252	218,000		
	10		網站維護費	50,000	50,000		本會網站主機代管租用費及維護費
	11		公益基金	0	20,000		社會公益活動基金
	12		聯誼費	113,570	200,000		省聯合會理監事會五縣市公會聯合作東本會負擔款及各友會拜訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	13		車馬費	54,000	72,000		審核同業連帶擔保顧問費
	14		友會互訪聯誼費	52,020	180,000		友會建案參訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	15		高爾夫球聯誼費	20,000	20,000		高爾夫球聯誼會公會補助款