嘉義市不動產開發商業同業公會第八屆第九次理、監事聯席會議程序表

1. 時間：103 年 3 月 13 日(星期四)下午 5 時 30 分

2. 地點：大北京餐廳－嘉義市大雅路二段 531 號　　05-2788388

3. 出席：本會理、監事

4. 列席：榮譽理事長、首席顧問、各顧問

5. 主席：理事會：陳 理 事 長 崇堅
監事會：孫 常務監事 啟峰

6. 主席報告：

7. 會務報告：

8. 討論事項：

9. 臨時動議：

嘉義市不動產開發商業同業公會第 8 屆第 9 次理、監事會議議程

第八屆第八次理監事決議案執行報告：

1. 案由：為日升昌建設等 9 家申請入會，提請審查案。

說明：①102 年10 月16 日起至102 年12 月31 日止共計9 家入會。。

②102 年度常年會費至 12 月 31 日止共繳交 212 家會員公司。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

2. 案由：為本會 102 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。

說明：①102 年10 月1 日起至12 月31 日止收入692,079 元，支出918,357 元。

結餘－226,278 元。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

3. 案由：為 102 年度收入、支出決算書提請審查案。

說明：①103 年預算書於上次(第八屆第七次)理、監事會審查通過。

②102 年總收入為：5,939,161 元，總支出為：3,633,187 元。

③102 年 12 月 31 日止結餘 2,305,974 元。

④101 年總結餘款：8,597,206 元。

⑤102 年總結餘款：10,903,180 元。

辦法：通過後提第 8 屆第 3 次會員代表大會審議。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

4. 案由：為本會召開第八屆第三次會員代表大會時間、地點、紀念品等提請討論案。

說明：①時間：預定103年5月8日下午(星期四)。

103年4月11日苗栗縣不動產開發公會9屆-2次會員大會。

103年4月16日台南市不動產開發公會11屆-2次會員大會。

103年4月25日彰化縣不動產開發公會8屆-1次會員大會+改選。

103年4月29日宜蘭縣不動產開發公會8屆-2次會員大會。

②地點：102年在耐斯王子飯店。103年地點：

③預算費用：102年支出：675,694元。103年預算：750,000元。

④紀念品：102年紀念品為1,000元家樂福提貨券。

決議：①日期：103年5月8日下午(星期四)。

②地點：耐斯王子飯店。

③103年會員代表出席紀念品為每人1,000元家樂福提貨券。

執行情形：照決議案辦理。

會務報告：

1. 103.01.22本會辦理松恆建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。
2. 103.01.23本會於松村日本料理餐廳舉行第八屆第八次理、監事聯席會議，會中審核新入會公司，102年10月至12月經費收支報告表及憑證、帳冊審核，102年度收入、支出決算書審核，第八屆第三次會員大會時間、地點、出席紀念品討論案，會後由婦友企業林顧問中山與立陶企業蔡顧問昆菘聯合作東宴請出席與會人員。

3. 103.02.13 本會高爾夫球聯誼會103年2月份月例賽於南寶球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計25人參加，上午11：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由合巨建設黃科元奪得，亞軍由立陶企業李漢宗奪得，季軍由晉仕企業林仕山奪得。

4. 103.02.16 本會仰喆建設泰勒瓦藝術聯展公開發表會於大雅路接待會館敬邀本會理事長及理、監事共襄盛舉，本會陳理事長出席及多位理、監事參加盛會。

5. 103.02.18 不動產開發公會全國聯合會召開第七屆第八次理、監事聯席會議，本會秘書長參加與會。

6. 103.02.19 本會辦理寶紳建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。

7. 103.02.20 內政部營建署城鄉發展署公開評選嘉義市建國二村及復興新村眷改土地都市更新事業機構案招商說明會於鈺通飯店夏荷廳召開，本會轉知會員參加。

8. 103.03.07 本會理、監事於會館召開因應「嘉義市政府辦理新領使用執照建築物複查作業要點」研討會議。

討論提案：

1. 案由：為嘉冠建設等13家申請入會，提請審查案。如附表(P.5)

說明：①103年1月1日起至103年3月10日止共計13家新入會。

②103年度常年會費至3月10日止共繳交160家會員公司。

決議：

2. 案由：為本會103年1月1日起至2月28日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。(P.6、P.7、P.8、P.9)

說明：①103年1月1日起至2月28日止收入3,275,089元，支出571,871元。結餘2,703,218元。

決議：

3. 案由：為本會第八屆第三次會員大會代表人員名冊提請審查案。

說明：①103年1月1日起至3月10日止共計繳交常年會費160家。

②103年會員代表名冊。(如附件)

4. 案由：為本會103年度選派台灣省不動產開發商業同業公會聯合會代表等7人提請討論案。

說明：①102年派省聯合會代表人員名冊。

②省聯合會訂於103年3月24日於新竹市召開第7屆第3次會員大會。

決議：

102年推派省聯合會代表名冊如下：

公司名稱	姓名	省聯合會代表職稱
金石建設	柯金龍	常務理事
權威建設	陳崇堅	理事
祥輔建設	孫啟峰	侯補理事
聯儀建設	呂冠衡	侯補理事
寶紳建設	吳政哲	代表
金宇泰建設	蔡宗宜	代表
弘源建設	林孟存	代表

臨時動議：

審查入會公司名單

編號	公司名稱	負責人	地址	資本額
333	嘉冠開發建設股份有限公司	許秀梅	嘉義市世賢路四段98巷10號1樓	壹仟叁佰萬元整
334	佑發建設有限公司	林美雲	嘉義市梅山鄉中山路105號	壹仟伍佰萬元整
335	兆紘建設有限公司	蔣正民	嘉義市民權路365號3樓	陸佰萬元整
336	東諭開發建設有限公司	李雅玲	嘉義縣水上鄉三和村頂寮11之3號	壹仟萬元整
337	桂林園建設股份有限公司	陳蘋桂	嘉義市民國路157巷6號5樓	壹仟伍佰萬元整
338	捷盛開發建設有限公司	侯英睿	嘉義縣六腳鄉溪厝村溪墘厝106號	壹佰萬元整
339	匯洲建設開發有限公司	張惠如	嘉義縣水上鄉中庄村59之11號1樓	壹佰萬元整
340	福樂和康建設股份有限公司	何冠侃	嘉義縣民雄鄉北斗村光明二街359號1樓	壹仟萬元整
341	開普建設股份有限公司	高偉傑	高雄市楠梓區興楠路355巷83號	壹仟萬元整
342	臻圓建設股份有限公司	黃敏修	嘉義市友信街33號	貳佰萬元整
343	玉登豐開發實業有限公司	劉映雪	嘉義縣民雄鄉鎮北村圳溝墘19號1樓	壹仟伍佰萬元整
344	冠成建設有限公司	李宗哲	嘉義市上海路78號	壹佰萬元整
345	三代居建設有限公司	黃俊仁	嘉義市友愛路333號1樓	貳仟伍佰萬元整

嘉義市不動產開發商業同業公會

試　算　表

借　方　　中華民國 103 年 2 月 28 日　　貸　方

科目	金額 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	科目	金額 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
銀行存款(合庫)				6	9	6	1	4			上年度結餘	1	0	9	0	3	1	8	0		
銀行存款(新光)		7	4	5	9	6	4	2			常年會費		2	9	2	0	0	0	0		
銀行存款(京城)					7	6	4	2			入會費			3	0	0	0	0	0		
現　金				2	0	2	0	0			利息收入				1	0	0	8	9		
薪　資			1	3	7	1	0	4			其他收入					3	0	0	0		
文具費					1	1	2	0			開工事業費				4	2	0	0	0		
郵電費				2	1	2	9	2													
印刷費				1	7	8	5	7													
出差費					9	5	5	4													
圖書費								0													
雜　支					8	8	4	2													
上級團体會費				7	0	0	0	0													
定期大會費								0													
交際費					9	0	3	0													
保險費				1	6	1	0	4													
購置費								0													
稅　捐								0													
自強活動費								0													
定期存款		5	0	0	0	0	0	0													
應收票據		1	0	4	1	5	0	0													
存出保證金					1	0	0	0													
電訊設備					6	8	0	0													
小組會議費								0													
預備金			1	1	9	6	5	0													
網站維護費								0													
年終獎金				6	8	5	5	2													
年節津貼								0													
公益基金								0													
聯誼費				4	1	1	3	0													
友會互訪聯誼費								0													
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0													
勞工退休金提繳					8	4	3	6													
車馬費				1	2	0	0	0													
交通費				1	1	2	0	0													
	$ 1	4	1	7	8	2	6	9				$ 1	4	1	7	8	2	6	9		

理事長：　常務監事：常務監事 孫啓峰　秘書長：秘書長 謝泳棠　製表：秘書 趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

損　益　表

中華民國 103 年 1 月 1 日起至 103 年 2 月 28 日止

摘　要	金額 小計										合計										總計									
	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
收入：常年會費		2	9	2	0	0	0	0																						
入會費			3	0	0	0	0	0																						
利息收入				1	0	0	8	9																						
其他收入					3	0	0	0																						
開工事業費				4	2	0	0	0																						
											$	3	2	7	5	0	8	9												
支出：薪　資			1	3	7	1	0	4																						
文具費					1	1	2	0																						
郵電費				2	1	2	9	2																						
印刷費				1	7	8	5	7																						
出差費					9	5	5	4																						
圖書費								0																						
雜　支					8	8	4	2																						
上級團體會費				7	0	0	0	0																						
定期大會費								0																						
交際費					9	0	3	0																						
保險費				1	6	1	0	4																						
購置費								0																						
稅　捐								0																						
自強活動費								0																						
小組會議費								0																						
預備金			1	1	9	6	5	0																						
網站維護費								0																						
年終獎金				6	8	5	5	2																						
年節津貼								0																						
公益基金								0																						
聯誼費				4	1	1	3	0																						
友會互訪聯誼費								0																						
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0																						
勞工退休金提繳					8	4	3	6																						
車馬費				1	2	0	0	0																						
交通費				1	1	2	0	0																						
											$	5	7	1	8	7	1														
																					$	2	7	0	3	2	1	8		

理事長：　　常務監事 孫啓峰　秘書長 秘書長謝泳瀏　製表：秘書趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

資產負債表

中華民國 103 年 2 月 28 日

科目	金額 合計											科目	金額 合計									
		千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分			千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
銀行存款(合庫)					6	9	6	1	4			本期結餘		$	2	7	0	3	2	1	8		
銀行存款(新光)			7	4	5	9	6	4	2			上年度結餘		1	0	9	0	3	1	8	0		
銀行存款(京城)						7	6	4	2														
現金					2	0	2	0	0														
電訊設備						6	8	0	0														
保證金						1	0	0	0														
定期存款			5	0	0	0	0	0	0														
應收票據			1	0	4	1	5	0	0														
	$	1	3	6	0	6	3	9	8				$	1	3	6	0	6	3	9	8		

理事長：

常務監事 常務監事 孫啓峰　秘書長：秘書長 謝泳棠　製表：秘書 趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

收支報告表

中華民國 103 年 1 月 1 日起至 103 年 2 月 28 日止

摘要	金額 小計 千	百	十	萬	千	百	十	元	角	分	合計 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	總計 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
收入：常年會費		2	9	2	0	0	0	0																						
入會費			3	0	0	0	0	0																						
利息收入				1	0	0	8	9																						
其他收入					3	0	0	0																						
開工事業費				4	2	0	0	0																						
											$	3	2	7	5	0	8	9												
支出：薪資			1	3	7	1	0	4																						
文具費					1	1	2	0																						
郵電費				2	1	2	9	2																						
印刷費				1	7	8	5	7																						
出差費					9	5	5	4																						
圖書費								0																						
雜支					8	8	4	2																						
上級團體會費				7	0	0	0	0																						
定期大會費								0																						
交際費					9	0	3	0																						
保險費				1	6	1	0	4																						
購置費								0																						
稅捐								0																						
自強活動費								0																						
小組會議費								0																						
預備金			1	1	9	6	5	0																						
網站維護費								0																						
年終獎金				6	8	5	5	2																						
年節津貼								0																						
公益基金								0																						
聯誼費				4	1	1	3	0																						
友會互訪聯誼費								0																						
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0																						
勞工退休金提繳					8	4	3	6																						
車馬費				1	2	0	0	0																						
交通費				1	1	2	0	0																						
												$	5	7	1	8	7	1												
																					$	2	7	0	3	2	1	8		

理事長：

常務監事 孫啓嶧

秘書長：秘書長謝泳鑾

製表：秘書趙中仁