第八屆第三次會員代表大會手冊
目　　錄

一、大會議程時間表.....2

二、開會詞.....3

三、一０二年度會務工作報告.....5

四、一０二年度經費收支決算書.....32

五、一０二年度試算表、損益表、資產負債表.....34

六、一０三年度經費收支預算書.....37

七、100年至102年新開工戶數比較表.....39

八、公會財產目錄表.....40

九、一０三年度工作計劃.....41

十、會員申報開工須知.....43

十一、嘉義市新領使用執照建築物之複查作業要點.....44

十二、預售屋履約保證機制之「同業連帶擔保」同業認定函.....45

十三、預售屋定型化契約應記載天然瓦斯配管相關函.....46

十四、「同業連帶擔保」公司資格審核作業要點.....49

十五、本會章程.....58

十六、全國各縣市不動產開發公會通訊錄.....66

十七、本會第八屆理監事暨顧問名冊.....68

十八、本會一０二年會員公司名冊.....71

十九、本會一０三年會員代表名冊.....81

第8屆第3次會員代表大會
大會議程時間表

項　　目	時　　間	
會員代表報到	40分鐘	15：20～16：00
大會開始	5分鐘	16：00～16：05
介紹貴賓	5分鐘	16：05～16：10
主席致詞	10分鐘	16：10～16：20
主管機關暨貴賓致詞	10分鐘	16：20～16：30
【報告事項】 1.理事會工作報告 2.監事會工作報告	15分鐘	16：30～16：45
討論提案 臨時動議	25分鐘	16：45～17：10
【專題演講】 題　目：2014不動產發展趨勢 主講人：戴德梁行 董事 總經理 顏炳立	60分鐘	17：20～18：20
聯誼餐敘	120分鐘	18：40～20：50

開　會　詞

◆ 理事長 陳崇堅

各位長官、貴賓、本會全體理、監事暨會員代表、小姐、先生各位同業先進大家好!

祝福大家馬年行大運，事事皆順利，今天是本會第八屆第三次會員代表大會，承蒙各位長官，貴賓及本會理、監事，會員代表、同業先進在百忙當中蒞會指導踴躍出席與熱情的參與，使得今天大會倍增光彩，崇堅在此謹向各位致上最誠摯歡迎與感謝。

時間過得真快，轉瞬間一年已經過去，受到厚愛與推舉，連任第八屆理事長乙職，今年是第三年了，明年即將改選新任理事長，個人將會更加努力來為大家服務，為不動產開發同業盡力，不致有辱大家之所託。在此感謝省聯合會、全國聯合會各同業先進的指導、共同努力付出、及本會理、監事一路相挺，再次感謝各位。

102年的台灣是紛紛擾擾的一年，政治、經濟是如此，不動產也是如此。

奢侈稅閉鎖交易量2年、實價登錄、5月財政部加重課徵豪宅房屋稅、美國量化寬鬆QE逐漸退場縮減購債規模、8月奢侈稅屆滿2年財政部採三不政策不廢、不分區、不傷及無辜，加上學者、民間團體、媒體打壓呼籲應實價課稅、10月電價、瓦斯、高鐵交通均調漲、央行12月啟動「房貸金檢」大型庫加強金融控管，打房豪宅房貸再緊縮，一連串不利因素，對台灣不動產開發業產生重大影響，經營環境的巨變面臨嚴峻的考驗。

今年市府改造增設都市發展處及違建管理科、發佈「新領使用執照建築物複查作業要點」，使會員公司措手不及造成重大衝擊，公會將宣導會員為避免違法也將與公部門進行溝通協商，將尋求適法解決之道而努力。

本會101年度會員公司有188家，102年度本會積極推展會務，全力服務會員，雖然QE量化寬鬆金融逐漸退場、加上電價、瓦斯雙漲、奢侈稅閉鎖2年到期、政黨內鬥、政府金融控管、豪宅加重稅、學者人團呼籲應實價課稅.....等因素仍有新會員公司47家及92位會員代表入會，102年度會員公司總數達212家之多，成長12%，102年會員公司全年開工戶數達701戶，較101年643戶增加10%之多，房市大多頭雖然仍然走強，但回顧去年全年衝擊房市政經面向與訊息仍層出不窮，深深影響我國不動產未來，也可能左右今年的房市。尤其美國QE將逐漸退場，下一波大家就可能要面對升息的變數，今年330學運，反服貿協議還有今年七合一選舉也將充滿不確定等因素都將為今年房市增添不少變數。看起來雖不太樂觀，但其實也不然，政府於各縣、市大興土木積極推動重大公共建設，也積極推動自由貿易經濟示範區，以及日後服貿協議通過等利多支撐，所以各會員公司如能做好產品市場區隔、提升公司品牌、提高施工品質、健全財務規劃、掌握市場行情、資訊動態與服務消費者為宗旨等，必能穩定中求發展。

本會以服務會員為宗旨，為改善建築經營環境與政府溝通為會員爭取各項權益與服務，肩負建築使命，為美化都市景觀，提昇居住品質而努力。

再次感謝各位，最後敬祝大家身體健康、萬事如意、闔家平安。

嘉義市不動產開發商業同業公會
１０２年度會務工作報告

一、會員組織概況：

本會102年初原有會員公司168家，會員代表235人，一年來原有會員停(歇)業、他遷不明、失去聯繫、遷移外地縣市及欠繳會費等原因，其中有金日建設等26家停(歇)業，減少會員代表52人，一年來本會積極推展會務，全力服務會員，頗獲會員肯定與支持，102年1月～12月共計有尚瀛建設等47家建設公司(93位會員代表)申請加入本會為會員，至102年12月31日止，會員公司為212家，會員代表416人。

二、強化理、監事會功能，積極推展會務

本會理、監事會議每三個月定期召開一次，採聯席會議方式舉行，各項會務推展提理、監事會議研討決議後貫徹執行，共襄會務推展，102年度計召開4次理、監事聯席會議及2次常務理、監事會議，共計研議通過重大決議案16案，臨時動議案3案，由於各理、監事熱心會務，出席率均達85%以上，充分發揮理、監事功能。

三、文書處理：

1.收發文件：收文214件、發文33件、轉發文69件。

2.案件處理：各種案件隨到隨辦，有關招標及建築法令等均以影印轉發各會員公司，其他有關政令、法規或建築資訊等訊息，轉貼PO上公會網站，隨時提供會員參考。

四、 會務活動：

1.協助政府推行法令，對主管官署及政府機關一切法規政令隨時轉達各會員遵行。

2.舉辦稅務法令宣導，提升會員公司財務管理稅務規劃

102年12月3日本會舉辦102年不動產財稅研習會議，本會邀請會計師公會全國聯合會林隆昌會計師主講「不動產實價登錄及實質查稅」，本次活動會員參加踴躍，共計210位會員公司人員報名參加，會員座無虛席受益匪淺，對稅務法規又更加深瞭解。

3.辦理預售屋履約保證「同業連帶擔保」審核

本會於每月第2個星期三定期辦理預售屋履約保證機制中『同業連帶擔保』統一審核作業，召集稅務顧問、法律顧問、建築顧問等聯合審核以服務會員，全年辦理同業連帶擔保審核共計13件。

4.配合市政府與建築師公會辦理「推動綠建築宣導計畫」活動

參訪成功大學「孫運璿綠建築科技大學」魔法學校及參訪高雄世運主場館及高雄科工館並聽取高雄市政府建管處黃處長志明簡報有關高雄市從建築中生長的綠建築發想及高雄市建築經營協會洪理事長光佐談高雄人綠建築夢想。

5.舉辦優良建案參訪學習之旅共同成長

舉辦中部友會建築交流優良建案參訪及公共建築觀摩活動，參觀「苗栗客家文化園區」及拜會台中縣不動產開發公會建築資訊交流活動，參訪台中豐原區太熙建設「曙光」建案與沙鹿區佳格建設「瓦肯思」建案，觀摩個案均為各建設公司精心規劃設計之產品，藉由舉辦建案參訪活動來開拓會員視野與互相學習，促進會員對建築技術資訊之交流及提升建築品質。

6.接待友會，促進橫向聯誼

(一)彰化縣不動產開發公會王理事長復鎗一行76人於102年10月25日南下參訪優良建案，本會不僅安排參觀由南源建設提供「三源」個案

外，晚上並於船老大海鮮餐廳設宴款待，本會陳理事長崇堅、江常務理事景川、蔡常務理事宗宜、孫常務監事啟峰、吳理事仁宗、翁理事國森、林理事信裕、許理事瑞景、呂理事冠衡、蔡理事承達、陳理事明風、孫理事貫志、李監事騰憲、林監事孟存等均出席接待。

(二)新竹縣不動產開發公會鄭理事長秀勳一行60人同業先進於102年11月27日來訪，本會於船老大海鮮餐廳設宴款待，本會陳理事長崇堅、柯榮譽理事長金龍、江常務理事景川、孫常務監事啟峰、吳理事仁宗、翁理事國森、林理事信裕、許理事瑞景、呂理事冠衡、蔡理事承達、陳理事明風、陳理事清棟、李監事騰憲、林監事孟存等均出席接待。

7.舉辦會員公司國內外自強活動促進同業情誼

①為促進同業情誼及調劑身心，排解工作壓力，並增進同業間建築資訊交流，102年6/26～7/1舉辦國外自強活動，走訪日本、京都、奈良、大阪，參觀日本建築奇人美學大師－安藤忠雄(清水模經典鉅作)，神戶明石海峽大橋(日本最長吊橋)，淡路島夢公園、夢舞台、光之教會、世界遺產－清水寺、清水舞台、嵐山渡月橋至竹林步道、嵯峨野－龜岡浪漫小火車、神戶倉庫改建－摩賽克購物中心、遊神戶港灣賞夜景、搭乘纜車廣覽神戶港區、布引香草花園、神戶地震博物館、大山崎山莊美術館、琵琶湖溫泉、京都、京都金閣寺、西陣織會館、新京都藝術車站、漫步花見小路、夜賞京都藝術車站、天保山三得利博物館－安滕忠雄(清水模經典鉅作)，堀江川遊船、173米梅田高中庭園展望台，400多年歷史(大阪城西庭園)，瀧見小路等……。

本次活動由陳理事長領隊，共計16家會員公司代表及眷屬與會務人員

等26人參加。

②舉辦歐洲(法、瑞、義)12日古文化建築學習之旅活動，行程包括參觀宗教藝術殿堂梵諦岡、古羅馬遺跡－羅馬競技場，即將消失的浪漫水都－威尼斯，文藝復興發源地－佛羅倫斯，比薩斜塔、龐貝古城、拿坡里、卡不里島南岸蘇連多半島上的阿瑪菲海岸等世界遺產及義大利流行之都－米蘭……。

本次活動由陳理事長領隊共計23名會員代表暨眷屬參加。

③舉辦102年度會員公司代表自強活動北海岸、淡水二日遊，行程包括野柳風景區奇岩怪石女王頭、仙女鞋及野柳海洋世界觀賞海豚表演、高空跳水、淡水漁人碼頭情人橋、堤岸咖啡、國際級海口港區景觀公園、淡水的夕陽……。本次活動由陳理事長領隊會員公司35家代表及負責人共計66人報名參加。

8.高爾夫球聯誼會連繫產業情誼促進身心健康

成立以會員公司所屬代表、公會顧問為主及不動產相關產業為輔之愛好高爾夫球運動人士，每月定期競技聯誼增進互動情誼凝聚會員情感並與全省不動產開發友會不定期交流切磋球技，本聯誼會於103年4月舉辦第2次國外(青島六日3場連賽)聯誼，由本會常務理事江景川副隊長與常務監事孫啟峰總幹事共同領隊，本次活動共計18人參加，目前高爾夫球聯誼會會員有46人，會員發展以會員公司為主，以凝聚同業情感。

五、財務方面：

編擬經費收支預、決算、工作計畫，並予切實執行。

吸收新會員入會，徵收會員會費，開源節流，充裕本會經費。

六、會務工作報告：

1.102.04.10本會辦理會員公司唐誠建設與金石建設預售屋履約保證「同

業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

2.102.04.11宜蘭縣建築公會召開第8屆第一次會員大會，本會致贈花卉祝賀。

3.102.04.16台南市建築公會召開第10屆第一次會員大會，本會陳理事長參加與會並致贈花卉祝賀。

4.102.04.18本會於王子飯店5樓阿里山宴會廳召開第8屆第二次會員代表，並於會中邀請房地產專家田大權演講2013嘉義市房地產發展趨勢，會後舉行會員公司聯誼餐敘。

5.102.04.23本會高爾夫球聯誼會102年4月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計25人參加，上午11：30由會長開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由商鼎建設張翔奪得，亞軍由祥輔建設孫啟峰奪得，季軍為弘源建設林孟存奪得。

6.102.04.25彰化縣建築公會召開第7屆第三次會員大會，本會致贈花卉祝賀。

7.102.04.25嘉義市商業會於神戶日本料理餐廳召開第11屆第一次會員大會，本會陳理事長與常務理事曾國護、常務監事孫啟峰與秘書長參加與會。

8.102.05.03本會於會館召開第8屆第2次常務理、監事會議，邀集理、監事共同研討有關102年度會員公司國外自強活動，時間、地點、日期及費用補助等事宜。

9.102.05.08本會辦理會員公司萬擁建設預售屋履約保證「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問楊漢東律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。

10.102.05.16本會高爾夫球聯誼會102年5月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計17人參加，上午11：00開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由誠聯建設葉信賢奪得，亞軍由婦友廚具林中山奪得，季軍為康鎮屏醫師奪得。

11.102.05.16台南縣建築公會召開第8屆第一次會員大會，本會陳理事長及秘書長參加與會並致贈花卉祝賀。

12.102.05.24新竹市建築公會召開第8屆第二次會員大會，本會致贈花卉致賀，秘書長代表參加與會。

13.102.05.28新竹縣建築公會召開第3屆第二次會員大會，本會陳理事長及孫常務監事啟峰、呂理事冠衡及秘書長參加與會並致贈花卉祝賀。

14.102.06.05本會辦理會員公司寶紳建設預售屋履約保證「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

15.102.06.11屏東縣建築公會召開第7屆第二次會員大會，本會致贈花卉祝賀，秘書長代表參加與會。

16.102.06.13嘉義市地價評議委員會於市政府6樓召開102年第一次地價及標準地價評議委員會議，本會陳理事長參加與會。

17.102.06.14南投縣建築公會召開第7屆第一次會員大會，本會致贈花卉祝賀，陳理事長及孫常務監事啟峰、呂理事冠衡及秘書長參加與會。

18.102.06.19台中縣建築公會召開第9屆第一次會員大會，本會致贈花卉祝賀，秘書長代表參加與會。

19.102.06.20　全國聯合會與省聯合會於台北淡水福容飯店召開有關不動產開發業面臨重要法案解析會議，本會陳理事長及秘書長參加與會。

20.102.06.20本會高爾夫球聯誼會102年6月份月例賽於南寶球場聯誼比

賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計12人參加，上午12：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由聯嶧企業羅智祐奪得，亞軍由祥輔建設孫啟峰奪得，季軍為弘源建設林孟存奪得。

21.102.6/26～7/1本會舉辦102年國外自強活動，走訪日本、京都、奈良、大阪，參觀日本建築奇人美學大師－安藤忠雄(清水模經典鉅作)，神戶明石海峽大橋(日本最長吊橋)，淡路島夢公園、夢舞台、光之教會、世界遺產－清水寺、清水舞台、嵐山渡月橋至竹林步道、嵯峨野－龜岡浪漫小火車、神戶倉庫改建－摩賽克購物中心、遊神戶港灣賞夜景、搭乘纜車廣覽神戶港區、布引香草花園、神戶地震博物館、大山崎山莊美術館、琵琶湖溫泉、京都、京都金閣寺、西陣織會館、新京都藝術車站、漫步花見小路、夜賞京都藝術車站、天保山三得利博物館－安藤忠雄(清水模經典鉅作)，堀江川遊船、173米梅田高空中庭園展望台，400多年歷史(大阪城西庭園)，瀧見小路等……。本次活動由陳理事長領隊，共計16家會員公司代表及眷屬與會務人員等26人參加。

22.102.07.04台灣省不動產開發公會於台中市中僑花園酒店召開第7屆第6次理監事會議，本會秘書長參加與會。

23.102.07.10本會辦理震群建設與漢昇建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問楊漢東律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。

24.102.07.11本會於神戶日本料理餐廳召開第8屆第6次理、監事聯席會議，會中審核新入會公司，會後由常務理事蔡宗宜、理事許瑞景及陳清棟聯合作東宴請出席與會人員。

25.102.07.24本會於會館召開第8屆第3次常務理監事會議討論擬舉辦歐洲

古文化建築學習之旅研討會議，並邀集多位理監事參加商討研議，最後決議於9月中旬之後辦理。

26.102.07.26本會配合市政府委託建築師公會辦理第一梯次「推動綠建築宣導計畫」，參訪成功大學『孫運璿綠建築科技大樓』－綠色魔法學校，本次活動計5名會員公司代表參加。

27.102.08.01全國聯合會召開第7屆第5次理監事會議暨更名酒會，會中討論有關奢侈稅修正及成立稅制委員會並向中央提出建言『不動產政策建言書』建請立法院副院長洪秀柱轉交立法院，期為我不動產業能穩定發展及帶動台灣經濟成長。

28.102.08.06公平交易委員會於台南市召開「對於不動產廣告行為規範宣導說明會議」本會會員共計23名報名參加與會。

29.102.08.16本會於會館邀請欣嘉天然瓦斯氣公司召開有關天然氣裝設及設計、施工費用過高疑義研討會議，會中建議錶內管線費用由申請戶負擔但錶外管路設計、施工所有費用應由瓦斯氣公司投資施工負擔較為合理，幾經討論欣嘉天然瓦斯氣公司代表林副總願將本會所建議納為爭取目標向瓦斯公司董事會提出，本次會議由陳理事長及孫常務監事啟峰、江常務理事景川及多位理、監事出席參加。

30.102.08.29台中市不動產開發公會於潮港城餐廳召開第13屆第一次會員代表大會，本會致贈花卉祝賀，本會秘書長參加與會。

31.102.08.30本會配合市政府委託建築師公會辦理第二梯次「推動綠建築宣導計畫」，參訪高雄世運主場館及高雄科工館並聽取高雄市政府建管處黃處長志明簡報有關高雄市從建築中生長的綠建築發想及高雄市建築經營協會洪理事長光佐談高雄人綠建築夢想，本次活動由陳理事長帶領共計28名會員公司代表參加。

32.102.09.11本會辦理天晴建設、安築建設、三貴建設等3家預售屋履約保證中同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

33.102.09.12本會高爾夫球聯誼會102年9月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計23人參加，上午12：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由弘源建設林孟存奪得，亞軍由立陶企業李漢宗奪得，季軍由揚機企業張英士奪得。

34.102.09.13省聯合會於新竹昌益大樓會議室召開會務工作講習，本會秘書長參加與會。

35.102.9/26～10/7本會舉辦歐洲(法、瑞、義)12日古文化建築學習之旅活動，行程包括參觀宗教藝術殿堂梵諦岡、古羅馬遺跡－羅馬競技場，即將消失的浪漫水都－威尼斯，文藝復興發源地－佛羅倫斯，比薩斜塔、龐貝古城、拿坡里、卡不里島南岸蘇連多半島上的阿瑪菲海岸等世界遺產及義大利流行之都－米蘭.....。本次活動由陳理事長領隊共計23名會員代表暨眷屬參加。

36.102.09.26衛生福利部中央健保署於嘉義市聯絡辦公室舉辦2代健保重點補充保費扣繳實務操作說明會議本會趙秘書參加與會。

37.102.09.30嘉義市商業會於船老大餐廳舉辦商業團體法規及人民團體選舉辦法研習會議，本會趙秘書參加與會。

38.102.10.01台灣省不動產開發公會舉辦6天5夜日本東京觀賞(東京之樹)國外自強活動暨召開第7屆第七次理、監事聯席會議　，本會柯榮譽理事長金龍及謝秘書長參加與會。

39.102.10.09本會辦理昶閎建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問楊漢東律師及建築顧問林

建良建築師審核辦理。

40.102.10.17本會高爾夫球聯誼會102年10月份月例賽於永安球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計23人參加，上午12：00開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由陽機企業張英士奪得，亞軍由祥輔建設孫啟峰奪得，季軍由權威建設陳崇堅奪得。

41.102.10.24本會於滿福樓餐廳召開第八屆第七次理監事聯席會議，會中審核新入會公司及102年7月1日至102年9月30日止經費收支報告、103年度預定工作計畫、103年經費收入支出預算等審查案，會後由嘉昌建材張顧問進榕與東昌精品衛浴王顧問獻增聯合宴請與會人員。

42.102.10.25彰化縣不動產開發公會由王理事長復鎗領隊友會同業76人來訪並參觀南源建設「三源」個案與建築資訊交流，會後由本會陳理事長及理、監事於船老大海鮮餐廳接待友會同業先進餐敘聯誼。

43.102.11.13本會辦理仰喆建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

44.102.11/14～11/15本會舉辦會員公司代表自強活動北海岸、淡水二日遊，行程包括野柳風景區奇岩怪石女王頭、仙女鞋及野柳海洋世界觀賞海豚表演、高空跳水、淡水漁人碼頭情人橋、堤岸咖啡、國際級海口港區景觀公園、淡水的夕陽.....，本次活動由陳理事長領隊會員公司35家代表及負責人共計66人報名參加。

45.102.11.19不動產開發公會全國聯合會於台北福容飯店舉行第七屆第二次會員代表大會，本會陳理事長及秘書長參加與會。

46.102.11.27新竹縣不動產開發公會由鄭理事長秀勳領隊友會同業59人來訪與本會建築資訊交流，會後由本會陳理事長及多位理、監事於船老

大海鮮餐廳接待友會同業先進聯誼餐敘。

47.102.11.28本會高爾夫球聯誼會102年11月份月例賽與嘉義南區扶輪社聯誼賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與扶輪社來賓共計50人參加，上午12：00開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由祥輔建設孫啟峰奪得，亞軍由昇暘營造黃信翰奪得，季軍由尚瀛建設吳仁宗奪得。

48.102.12.03本會於船老大海鮮餐廳會議廳舉辦102年不動產財稅研習會議，本會邀請會計師公會全國聯合會林隆昌會計師主講「不動產實價登錄及實質查稅」，本次活動會員參加踴躍，共計210名會員公司人員報名參加，會後出席會員公司聯誼餐敘活動，席開17桌。

49.102.12.06嘉義市政府召開本市102年第三次地價及標準地價評議委員會，本會陳理事長參加與會。

50.102.12.09嘉義市政府召開本市不動產估價委員會「房屋評定價格委員會」，會中本會陳理事長建議公告地價已經調高，房屋的評定價格不宜再調高，且房屋之電梯價格應調降及地段率也不宜再調高。

51.102.12.12本會高爾夫球聯誼會102年12月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計21人參加，上午11：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由康鎮屏醫師奪得，亞軍由許朝謀奪得，季軍由榮譽顧問吳上明議員奪得，賽後餐敘於大北京餐廳舉行並舉辦年終會友摸彩聯歡活動。

52.102.12.17本會舉辦102年公共建築觀摩活動，參觀「苗栗客家文化園區」及拜會台中縣不動產開發公會建築資訊交流活動，參訪台中豐原區太熙建設「曙光」建案與沙鹿區佳格建設「瓦肯思」建案，本次活動報名踴躍共計45家會員公司75位報名參加。

53.102.12.25不動產開發公會全國聯合會召開第七屆第七次理、監事會議，本會秘書長參加與會。

54.102.12.26不動產開發公會省聯合會洪榮舉理事長平森令堂仙逝公祭，本會陳理事長與秘書長參加追思弔唁。

55.102.12.28本會印製103年馬年行大運新春賀卡寄發各會員公司，預祝新的一年馬到成功、生意興隆、事事如意。

56.103.01.10本會於兆品飯店接待大陸重慶渝中區商貿訪問團來訪座談會，並邀請嘉義市商業會蔡理事長隆基及嘉義市議會議員鄭俊亨、議員蔡榮豐及本會江常務理事景川、孫常務監事啟峰及多位理、監事出席與會。

57.103.01.13不動產開發公會省聯合會第七屆第八次理、監事會議於台南儷緻飯店召開，本會柯榮譽理事長金龍、常務監事孫啟峰、理事呂冠衡及秘書長出席與會，會後由南部六縣市聯合作東宴請出席與會人員。

58.103.01.13嘉義市政府103年地價及標準地價評議委員會第一次會議於市政府六樓召開，本會陳理事長出席與會。

59.103.01.15建築園冶獎主席蔡敏文建築師及高雄市建築經營協會涂理事長耀斌拜訪嘉義市政府，本會常務監事孫啟峰、理事呂冠衡、監事李騰憲及秘書長出席與會。

60.103.01.16本會高爾夫球聯誼會103年1月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業共計23人參加，上午11：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由鴻毅鋼構翁明志奪得，亞軍由羅丹建設蔡憲德奪得，季軍由晉仕企業林仕山奪得。

61.103.01.22本會辦理松恆建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審

核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

62.103.01.23本會於松村日本料理餐廳舉行第八屆第八次理、監事聯席會議，會中審核新入會公司，102年10月至12月經費收支報告表及憑證、帳冊審核，102年度收入、支出決算書審核，第八屆第三次會員大會時間、地點、出席紀念品討論案，會後由婦友企業林顧問中山與立陶企業蔡顧問昆菘聯合作東宴請出席與會人員。

63.103.02.13本會高爾夫球聯誼會103年2月份月例賽於南寶球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計25人參加，上午11：30開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由合巨建設黃科元奪得，亞軍由立陶企業李漢宗奪得，季軍由晉仕企業林仕山奪得。

64.103.02.18不動產開發公會全國聯合會召開第七屆第八次理、監事聯席會議，本會秘書長參加與會。

65.103.02.19本會辦理寶紳建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問劉榮治律師及建築顧問翁壽生建築師審核辦理。

66.103.02.20內政部營建署城鄉發展署公開評選嘉義市建國二村及復興新村眷改土地都市更新事業機構案招商說明會於鈺通飯店夏荷廳召開，本會轉知會員參加。

67.103.03.07本會理、監事於會館召開因應「嘉義市政府辦理新領使用執照建築物複查作業要點」研討會議。

68.103.03.10本會陳理事長邀集常務監事孫啟峰、常務理事林照欽、理事呂冠衡、監事李騰憲與秘書長拜會新到任都市發展處劉處長田財，並研商「辦理新領使用執照建築物複查作業要點」會員公司反映心聲。

69.103.03.12本會辦理松田建設預售屋履約保證中「同業連帶擔保」審核，本會稅務顧問張永尚會計師、法律顧問楊漢東律師及建築顧問林建良建築師審核辦理。

70.103.03.13本會於大北京餐廳召開第八屆第9次理、監事聯席會議，會後餐敘聯誼由欣嘉天然氣公司招待出席與會人員。

71.103.03.14嘉義市建築師公會辦理「住宅性能評估制度」解說講習會議，本會轉知會員公司參加。

72.103.03.18高雄市不動產開發公會召開第12屆第二次會員大會，本會致贈花卉祝賀，秘書長出席參加與會。

73.103.03.20本會高爾夫球聯誼會103年3月份月例賽於東洋球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計36人參加，上午12：00開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由和成林峰仙奪得，亞軍由信興塑膠劉志明奪得，季軍由弘源建設林孟存奪得。

74.103.03.21高雄縣(大高雄)不動產開發公會召開第9屆第二次會員大會，本會致贈花卉祝賀，秘書長出席參加與會。

75.103.03.24台灣省不動產開發公會於新竹國賓飯店召開第7屆第三次會員大會會，本會致贈花卉祝賀，陳理事長崇堅、柯榮譽理事長金龍、孫常務監事啟峰、呂理事冠衡、林監事孟存與秘書長出席參加與會。

e化網站銷售廣告及會務資訊平台：

提供各會員公司另一網路資訊平台，會員公司也體認到網路資訊揭露的重要性，本會除利用轉發公文傳達各項函文訊息同時張貼於網站公告，並提供會員公司開工訊息、推案、個案產品說明與會員工程進度情形等透明資訊公開於網站，由會員公司完整透明資訊的提供將塑造優良企業形象，獨特產品規劃、施工品質、公司業績等都將是消費者購屋選擇考量，公會將維持以服務會員為

宗旨，竭盡所能再接再勵以達會員所需目標前進。

贊助社會公益活動：

配合中華電訊公司主辦本會協辦為響應「創世基金會助建屏東植物人安養院」活動，本會認捐金額為新台幣2萬元。

購置會館，維繫公會長遠發展與運作，加強服務會員

經第七屆第三次會員代表大會通過購置會館，於101年3月標購嘉義市港坪市場綜合大樓地址為玉山路242號3樓之2(乙棟)辦公會館於當年4月完成登記後整修完成，於101年5月底遷入目前會館，因應會員公司快速成長，以利服務會員。

與政府機關協商溝通及配合台灣省不動產開發聯合會、全國聯合會及友會先進為我不動產同業針對經營環境條件及政策與相關單位建言：

(壹) 建照執照、使用執照核發延宕影響會員權益

都市發展處建管科審照人員不足及機器老舊，嚴重影響建照與使用核發，已是長久的問題，本會建議應協調補足缺額與器材更新雙管齊下，公會並建議提供人員進駐協助文件處理及提供器材更新的可能性，與建築師公會研議商討爭取時效建議市府委由建築師公會協助審照之可行性，縮短時程，以解決建案爆增及人力不足之問題，來改善不動產開發經營環境，有關建管法令、技術規則疑義建議本市建築管理自治條例的修訂盡早完成審議通過公佈實施

(貳) 建議本市盡快訂定容積移轉審查辦法

建議「解決公設保留地徵收及建築容積不足」應盡早訂定「嘉義市容積移轉審查辦法」，以因應城市有效發展計畫，本市既要發展為雲、嘉、南消費觀光城市訂定「容積移轉審查辦法」必須是刻不容緩的解決，未徵收的公設保留地及都市發展建築容積不足等問題，在透過議會努力下市府已經研議中，本會將密切注意為城市發展計畫研討解決長期市政府財源短絀及未徵收都市計畫道

路衍生糾紛及阻礙城市發展計畫來改善建築經營困境。

(參) 爭取裝設欣嘉天然瓦斯氣工程、路線、費用應透明合理化

天然氣之使用已漸為民生必需能源，而欣嘉天然瓦斯氣公司在嘉義轄區僅唯一1家獨佔事業，公會建議欣嘉天然氣公司應本著企業經營與消費者權益雙贏之理念，應廣泛建置外主幹管線路並統一訂定透明化與合理化的管線施工收費標準，以做為本業於開發個案時預估成本之依據。

公會建議：錶外管路費用應由欣嘉瓦斯氣公司投資鋪設費用自行吸收。

欣嘉天然瓦斯氣公司善意回應：

①費用雖無法以每戶計價，但估價透明每戶大約3.5萬至4.5萬之間。

②設計及裝設費用跟以往相同並無調高，但市府路修費用有調高。

102年9月4日欣嘉天然瓦斯氣公司回覆經其董事會議後決議2大重點：

(一)、挖土機、鏟土機、卡車、AC修復、砂、技工、小工、以市價計價。

(二)、表外管計價點：

①本支管與裝置戶位置同側，由本支管開始計價。

②本支管屬10米(含)以上的道路且位於裝置戶的對側者；僅以5米柏油路的長度計價

＊其他依個案現況估計價格。

(肆) 建議奢侈稅廢除退場

建議一：奢侈稅應適時退場（停止實施）

說明：奢侈稅實施至今閉鎖2年實際成效遠不如預期，稅收部分與財政部當初預估一年稅收可達一百五十億元，實質稅收成效不及預估四成，和財政部當初預估值差距甚大，因此證明奢侈稅並非長遠之計。既然執行成效與當初預估相差甚遠加上實價登錄已於去年頒布實施，房地產交易走向透明化，已可因實價登錄的實施而讓交易價格、市場資訊走

向更透明化而避免任意哄抬房價，因此「特種貨物或勞務」奢侈稅應適時退場，讓市場機制更健全，以免因過當的政策影響整體市場發展或形成兩極化現象。

建議二：奢侈稅若無法適時退場應修正不合理之條文

說明1：奢侈稅第十六條：納稅義務人銷售第二條第一項第一款規定之特種貨物，應於**訂定銷售契約之次日起三十日內計算應納稅額**，自行填具繳款書向公庫繳納，並填具申報書，檢附繳納收據、契約書及其他有關文件，向主管稽徵機關申報銷售價格及應納稅額。該部份規定納稅時間依實際現行而言不盡合理，因為**訂定銷售契約之次日起三十日內申報並納稅**於情、於理、於實務皆不合理，買賣訂定契約，產權尚未移轉，若買賣任一方違約，依現行規定已繳納之奢侈稅必須再辦理退稅，因此，申報納稅之時間點應惠予調整修正在**「產權移轉完稅時繳納」**始為合理，畢竟土地增值稅納稅時間點亦如此，以免民眾因現行規定繳稅後結果買賣不成立又必須辦理退稅造成公部門麻煩，民眾因繳稅、退稅形成困擾，特此建議之。

建議修正如下：第十六條

納稅義務人銷售第二條第一項第一款規定之特種貨物，**應於產權移轉時申報土地增值稅同時計算應納稅額**，自行填具繳款書向公庫繳納，並填具申報書，檢附繳納收據、契約書及其他有關文件，向主管稽徵機關申報銷售價格及應納稅額。

說明2：奢侈稅第十七條：納稅義務人銷售第二條第一項第一款規定之特種貨物，應向 其總機構或其他固定營業場所、戶籍所在地主管稽徵機關申報**銷售價格及應納稅額**；其在中華民國境內無總機構或其他固定營業場所、戶籍者，應向該特種貨物坐落所在地之主管稽徵機關申

報**銷售價格及應納稅額**。

該部份規定納稅應申報**銷售價格及應納稅額**，亦不盡合理，因為不動產應分為兩部份，一是土地；二是房屋。土地依現行法令明確 規定交易買賣僅課徵土地增值稅，相關法律 條文未修改前「特種貨物及勞務稅條例」（簡稱「奢侈稅」）不應另立名目變相課稅，況且課稅申報以銷售價格〈包含土地〉明顯為重覆課稅，若非不得已要課稅亦應配合現行實施的「實價登錄」以為基礎，**課徵「收益價格」而非「銷售價格」始為合理**，才不致造成因為某些不得已因素必需銷售房屋，結果不動產賠錢賣還要先繳交「奢侈稅」，對正常交易及弱勢族群來說未蒙其利、先受其害。

建議修正如下：第十七條

納稅義務人銷售第二條第一項第一款規定之特種貨物，應向其總機構或其他固定營業場所、戶籍所在地主管稽徵機關申報**收益價格**及應納稅額；其在中華民國境內無總機構或其他固定營業場所、戶籍者，應向該特種貨物坐落所在地之主管稽徵機關申報**收益價格**及應納稅額。

說明3：奢侈稅第七條規定：特種貨物及勞務稅之稅率為百分之十。但第二條第一項第一款規定之特種貨物，持有期間在一年以內者，稅率為百分之十五。

依現行課徵規定及實務皆採買賣總價申報課徵稅率為百分之十及稅率為百分之十五，然而依買賣總價申報包含了絕大部份成本，甚至於賣掉虧損還必須繳交奢侈稅，實在不合理，不能因為少數打房而不合理的規定卻損害到全體大多數人的權益，因此，該條文應修正增訂第七條之一，專責規範不動產交易買賣及收益部份之申報，以維公平。

建議修正如下：增訂第七條之一

納稅義務人銷售第二條第一項第一款規定之特種貨物，其課稅基礎應依實價登錄所載明之土地、房屋交易價格扣除前次移轉土地、房屋之登錄價格及必要成本憑據所得出之實際收益，依持有期間在一年以內者，稅率為百分之十五。一年以上到兩年以內者，稅率為百分之十。

(伍) 請勿大幅限縮容積增額上限，宜回歸都市計畫個案檢討

內政部101年5月23日開會研商並決議修正**「都市計劃法台灣省施行細則」條文**，增訂地34條之3　條文為：「都市計劃地區個土地使用區分除本法第八十三條之依規定可移入容積外，於法定容積增加建築容積額度累計上限，不得超過下列規定：

一、依都市更新法規實施都市更新事業地區：法定容積百分之五十。二、前款以外地區：法定容積百分之二十。」其修正條文內容嚴重影響本業經營發展。101年7月3日幸獲立委盧嘉辰協助與安排假立法院與內政部林常務次長慈玲當面溝通提出建議：

1、任何法令修訂，宜考量公平性及和理性，尤其是相連產業的心聲與反映更不能輕忽，否則不僅窒礙難行，恐將淪為惡法招致民怨。

2、限縮容積放寬上限前，能否先全面檢討各地基準容積是否合理與合宜。

3、設若非限縮不可建議規定容積放寬上限，充份授權地方政府市地方發展實際需求彈性規定，或許內政部並不瞭解尚有部分縣市迄今並未訂定容積移轉相關規定。會後，全國聯合會彙集各地方公會意見並以(101)建開全聯字第6865號函建請內政部卓採。

102年5月31日以（102）省不動產開發字第021號專函內政部、立法院及全國聯合會，建請內政部考量各縣市城鄉發展狀況不一，請各地方政府先行檢討原法定容積後，再檢討該條文之修改，並延後實施日期。內政部於102年

6月19日以內授營中字第1020223425號函復本會，按都市計畫法臺灣省施行細則第33條規定略以：「都市計畫地區內，為使土地合理使用，應依下列規定，於都市計畫書內訂定容積管制規定：一、住宅區及商業區，應依計畫容納人口、居住密度、每人平均居住樓地板面積及公共設施服務水準，訂定平均容積率，並依其計畫特性、區位、面臨道路寬度、鄰近公共設施之配置情形、地形地質、發展現況及限制，分別訂定不同之容積率管制。二、其他使用分區，應視實際發展情形需要及公共設施服務水準訂定。…」；又上開細則第34條規定略以：「都市計畫區各土地使用分區之容積率，依都市計畫書中所載規定；未載明者，其容積率不得超過下列規定：…」。准此，目前各都市計畫擬定機關（包括直轄市、縣市政府及鄉、鎮、市公所等）於辦理各該都市計畫通盤檢討時，均因地制宜（考量地區條件與特性）依循前開規定訂定容積率及分別訂定不同之容積率管制。並依據實際發展情形及參考人民建議，依都市計畫法第26條規定循序辦理都市計畫定期通盤檢討。至於有關都市計畫法相關細則或自治法規涉及檢討修訂容積獎勵上限規定部分，本部業已邀集相關部會、各直轄市、縣（市）政府及相關公會、學會與專業團體廣納意見作為政策訂定之參考。目前因外界對於旨揭本部部務會議通過都市計畫法臺灣省施行細則修正草案，或因見解不同尚有疑慮者，本署將在積極對外溝通、協調及釐清疑慮，以化解執行上之阻力，俾利本細則修正草案順利施行。

102年9月4日以（102）省不動產開發字第029號函將本會之訴求專函建議內政部卓採，內政部於102年9月23日以內授營中字第1020809854號函復本會，按都市計畫法臺灣省施行細則第33條規定略以：「都市計畫地區內，為使土地合理使用，應依下列規定，於都市計畫書內訂定容積管制規定：一、住宅區及商業區，應依計畫容納人口、居住密度、每人平均居住樓地板面積及公共設施服務水準，訂定平均容積率，並依其計畫特性、區位、面臨道路寬

度、鄰近公共設施之配置情形、地形地質、發展現況及限制，分別訂定不同之容積率管制。二、其他使用分區，應視實際發展情形需要及公共設施服務水準訂定。…」；又上開細則第34條規定略以：「都市計畫地區各土地使用分區之容積率，依都市計畫書中所載規定；未載明者，其容積率不得超過下列規定：…」。准此，目前各都市計畫擬定機關(包括直轄市、縣市政府及鄉、鎮、市公所等）於辦理各該都市計畫通盤檢討時，均因地制宜（考量地區條件與特性）依循前開規定訂定容積率及分別訂定不同之容積率管制。並依據實際發展情形及參考人民建議，依都市計畫法第26條規定循序辦理都市計畫定期通盤檢討。至有關都市計畫法相關細則或自治法規涉及檢討修訂容積獎勵上限規定部分，本部業已邀集相關部會、各直轄市、縣（市）政府及相關公會、學會與專業團體廣納意見（包括貴公會所提意見）作為政策訂定之參考。目前因外界對於旨揭本部部務會議通過都市計畫法臺灣省施行細則修正草案，或因見解不同尚有疑慮者，本署將在積極對外溝通、協調及釐清疑慮，以化解執行上之阻力，俾利本細則修正草案順利施行。

102年10月24日內政部部務會議通過「都市計畫法臺灣省施行細則」修正草案，增訂第34條之3及修正第42條，增訂都市計畫法定容積放寬建築容積額度之總量累計上限，於實施都市更新地區之獎勵上限為50%法定容積(或原容積加上30%法定容積)，其他地區之獎勵上限為20%法定容積，**新制將於104年7月1日施行。修正重點：**

1、實施都市更新事業之地區，不得超過建築基地1.5倍之法定容積（即不得超過法定容積50%）或各該建築基地0.3倍之法定容積再加其原建築容積。

2、實施都市更新事業以外之地區，則不得超過建築基地1.2倍之法定容積（即不得超過法定容積20%）。

至於舊市區小建築基地合併整體開發建築、高氯離子鋼筋混凝土建築物

（海砂屋）及放射性污染建築物（輻射屋）之拆除重建，回復維持現行法令不得超過法定容積30%之規定辦理。

(陸) 內政部1010402釋示「同一起造人公設分配」案，行政機關勿介入私權案後續執行情形

102年5月21日內政部研商「有關同一人所有之建築物以區分所有型態申請所有權第一次登記時，其各專有部分所屬共有部分及基地應有部分分配規定之後續執行事宜」

【省聯會訴求重點】

1、於同一人所有之區分所有建築物辦理區分所有建築物第一次所有權登記時，依民法第799-2條規定自得準用民法第799條第4項但書規定意旨，得就各專有部分所屬共有部分及基地按其設置目的及使用性質定其範圍即應有部分，如此不但符合預售屋交易慣例，更重要者，對買受預售屋之消費者應屬公平合理；如依內政部令釋執行，反會增加消費者之負擔，損及消費者權益。

爰建議地政主管機關應以切結書方式，命單一起造人辦理區分所有建築物第一次所有權登記時，切結已與預售屋買方或嗣後因法律行為移轉之承受人協議之分配方式定共有部分及基地之範圍及其應有部分，如有糾紛應由起造人自行負責，俾資周妥。

2、如仍嫌不足，爰建議修法就不同類型、不同規劃之區分所有建物之公共設施分配即共有部分項目加以周延明定，惟應避免掛一漏萬或因噎廢食，以切實保障消費者權益。

【會議結論】

1、為結合建築管理、消費者保護及實務登記之執行，請本部營建署提供申請建造請建造執照至核發使用執照之流程及應備文件，俾建立共識以兼顧全

面。

2、請業界（建築開發公會及地政士公會）提供不同配置態樣之建物案例圖說及示意圖，並請與會單位代表提供意見或案例，俾業務單位彙整後提供法務部進一步研議，以適切檢討民法未來修法方向。

3、請業務單位參酌與會代表意見，就登記實務研析意見陳報後，再次函洽法務部釐清後辦理。

102年12月25日法務部召開研商「同一建築物屬同一人所有，經區分數專有部分登記所有權者，準用民法799條第4項規定疑義」會議：

【會議結論】

1、對於主建物及附屬建物之概念，建議主管機關內政部就「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」配合民法、公寓大廈管理條例之相關用語研議一致化。

2、公寓大廈管理條例第56條第1項規定應檢附共用部分標示部分之詳細圖說，建請主管機關再區分為「全部共用部分」及「一部共用部分」。

3、民法第799條之2規定之建築物既為同一人所有，則其共有部分或基地之應有部分如何分配，與他人無任何關連，本於私法自治，應得自由為之，但於有民法第799條第5項規定事由時，自有同條第4項之適用。

4、民法第799條第4項但書約定之比例應公平合理，並具有客觀明確之計算方式。

5、建請主管機關於公寓大廈管理條例或相關法律明定違反第四點決議且顯失公平者無效，並追究提出該約定方式者之民事責任。

七、第八屆第二次會員代表大會決議案執行報告：

1. 提案單位：本會理、監事會

案由：為本會101年度經費收支決算書，提請審議案。

說明：經提本會第8屆第4次理、監事會議審查通過，並依本會章程42條規定辦理。

辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

2. 提案單位：本會理、監事會

案由：為本會102年度經費收支預算書，提請審議案。

說明：經提本會第8屆第4次理、監事會議審查通過，並依本會章程42條規定辦理。

辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

3. 提案單位：本會理、監事會

案由：為本會102年度工作計劃書，提請審議案。

說明：經提本會第8屆第4次理、監事會議審查通過，並依本會章程24條規定辦理。

辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。

審查意見：提請大會追認。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

4. 提案單位：本會理、監事會

案由：為修訂本會章程第30條本會設置總幹事一職改為秘書長一職，提請

討論案。

說明：①經提本會第8屆第4次理、監事會議審查通過，並依本會章程24條規定辦理。

②依內政部98年11月2日內授中社字第0980703905號函配合修正。

③「工商團體會務工作人員管理辦法」第2章編制第5條工商團體得置秘書長……。

④配合本會全國聯合會及省聯合會業務需要並與國際接軌。

章程第30條目前條文	章程第30條修訂後條文
本會設總幹事一人，幹事若干人，其辦事及服務規則另訂之。 前項會務工作人員之聘用及解聘，由理事長提請理事會通過任免之，並報請主管官署核備。	本會設秘書長一人，幹事若干人，其辦事及服務規則另訂之。 前項會務工作人員之聘用及解聘，由理事長提請理事會通過任免之，並報請主管官署核備。

辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。

決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

5. 提案單位：本會秘書處

案由：請研議修正本會章程第2條，本會定名為嘉義市「建築開發商業」同業公會調整為嘉義市「不動產開發商業同業公會」案。

說明：①有關商業團體分業標準，將「建築開發商業」團體業別名稱修正為「不動產開發商業」乙案，業經經濟部及內政部分別於102年3月13日以經商字第10202401680號及內授中社字1025930694號令發佈在案。

②配合省聯合會及全國聯合會修訂辦理。

辦法：提請會員代表大會研議。

審查意見：提請會員大會研議修訂。

大會決議：照案通過。

執行情形：照決議案辦理。

八、 監事會監察報告：

本會102年度經費收支決算經於103年1月23日第8屆第8次理、監事會議審查通過。

總收入：新台幣伍佰玖拾參萬玖仟壹佰陸拾壹元整。5,939,161元

總支出：新台幣參佰陸拾參萬參仟壹佰捌拾柒元整。3,633,187元

收支對除外尚結存：新台幣貳佰參拾萬伍仟玖佰柒拾肆元整。2,305,974元

資產包括銀行存款、現金、定期存款、電訊設備等：新台幣壹仟零玖拾萬參仟壹佰捌拾元整。10,903,180元

本監事會依照職權監查會務及財務之處理情形，所有帳冊、憑證、傳票均查核無訛，敬祈鑒察。

此　　致

本會第8屆第3次會員代表大會

常務監事：孫　啟　峰

監　　事：李　進　安

監　　事：吳　政　哲

監　　事：林　孟　存

監　　事：李　騰　憲

中　華　民　國　　1　0　3　　年　　5　　月　　8　　日

九、 討論議案：

1. 提案單位：本會理、監事會

   案由：為本會102年度經費收支決算書，提請審議案。

   說明：經提本會第8屆第8次理、監事會議審查通過，並依本會章程42條規定辦理。

   辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。(詳第P.32至P.33頁)

   決議：

2. 提案單位：本會理、監事會

   案由：為本會103年度經費收支預算書，提請審議案。

   說明：經提本會第8屆第7次理、監事會議審查通過，並依本會章程42條規定辦理。

   辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。(詳第P.37至P.38頁)

   決議：

3. 提案單位：本會理、監事會

   案由：為本會103年度工作計劃書，提請審議案。

   說明：經提本會第8屆第7次理、監事會議審查通過，並依本會章程24條規定辦理。

   辦法：提請審議通過後報請主管官署核備。(詳第P.41至P.42頁)

   決議：

決議：

十、臨時動議

１０２年度歲入歲出決算書

科目			名稱	102年預算數	102年決算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
1			經費收入	3,548,000	5,939,161		
	1		會員入會費	360,000	1,410,000		102年度新入會公司47家
	2		會員常年會費	2,880,000	4,030,000		102年度共有212家會員公司
	3		利息收入	74,000	77,161		定存利息
	4		其他收入	24,000	12,000		權威建設、金石建設、合巨建設刊登網站首頁廣告費
	5		開工事業費	210,000	410,000		
	6		前年度結轉款	8,597,206			
2			結算餘額		2,305,974		
3			經費支出	3,548,000	3,633,187		
	1		人事費	1,117,200	1,111,482		
		1	員工薪資	824,100	822,624		2名會務人員薪資(秘書長42,984秘書25,568)
		2	年節津貼	6,000	6,000		
		3	年終獎金	68,900	68,552		2名會務人員101年度年終獎金
		4	保險費	99,000	96,490		2名會務人員101年勞、健保公會負擔款
		5	勞工退休金提繳	52,000	50,616		98年1月1日公會納入勞基法應編列雇主退休金提繳率6%
		6	交通費	67,200	67,200		2名會務人員交通油料費補貼(秘書長3,600秘書2,000)
	2		辦公費用	494,800	426,671		
		1	文具費	25,000	18,487		
		2	郵電費	136,000	113,257		郵寄大宗郵件郵資、電話費等
		3	印刷費	160,000	186,110		影印各類轉發公文、會議議程、記錄及影印機租機月租費等
		4	出差費	90,000	57,221		秘書長及省聯合會代表參加各項會議車資
		5	圖書費	2,800	0		
		6	雜支	65,000	42,923		大樓管理費、停車費、水電費及各項零星瑣碎費用
		7	稅捐	16,000	8,673		102年房屋稅、公有市場用地租金

科目			名稱	102年預算數	102年決算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
	3		上級團體會費	80,000	80,000		
		1	省聯合會會費	70,000	70,000		102年度常年會費
		2	嘉義市商會會費	10,000	10,000		102年代表常年會費
	4		會議費	950,000	1,399,476		
		1	定期大會費	570,000	675,694		會員大會餐費、紀念品及其他費用
		2	自強活動費	310,000	613,092		
		3	訓練費	10,000	0		
		4	小組會議費	60,000	110,690		各項法令宣導會議餐費
	5		交際費	108,000	63,948		各項花圈、花籃、木匾等費用
	6		應付未付款		0		
	7		購置費	40,000	20,768		
	8		基金提存		0		
	9		預備金	236,000	241,252		
	10		網站維護費	50,000	50,000		本會網站主機代管租用費及維護費
	11		公益基金	20,000	0		社會公益活動基金
	12		聯誼費	200,000	113,570		省聯合會理監事會五縣市公會聯合作東本會負擔款及各友會拜訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	13		車馬費	72,000	54,000		審核同業連帶擔保顧問費
	14		友會互訪聯誼費	160,000	52,020		友會建案參訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	15		高爾夫球聯誼費	20,000	20,000		高爾夫球聯誼會公會補助款

理事長 理事長陳崇堅 常務監事 常務監事孫啓峰 秘書長 秘書長謝泳棠 製表人 秘書趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

試　算　表

借　方　　中華民國 102 年 12 月 31 日　　貸　方

科目	金額 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	科目	金額 千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
銀行存款(合庫)				6	9	6	1	4			上年度結餘		8	5	9	7	2	0	6		
銀行存款(新光)		5	7	3	4	5	7	9			常年會費		4	0	3	0	0	0	0		
銀行存款(京城)					7	6	4	2			入會費		1	4	1	0	0	0	0		
現　金					1	5	4	5			利息收入				7	7	1	6	1		
薪　資			8	2	2	6	2	4			其他收入				1	2	0	0	0		
文具費				1	8	4	8	7			開工事業費			4	1	0	0	0	0		
郵電費			1	1	3	2	5	7													
印刷費			1	8	6	1	1	0													
出差費				5	7	2	2	1													
圖書費								0													
雜　支				4	2	9	2	3													
上級團体會費				8	0	0	0	0													
定期大會費			6	7	5	6	9	4													
交際費				6	3	9	4	8													
保險費				9	6	4	9	0													
購置費				2	0	7	6	8													
稅　捐					8	6	7	3													
自強活動費			6	1	3	0	9	2													
定期存款		5	0	0	0	0	0	0													
應收票據				8	2	0	0	0													
存出保證金					1	0	0	0													
電訊設備					6	8	0	0													
小組會議費			1	1	0	6	9	0													
預備金			2	4	1	2	5	2													
網站維護費				5	0	0	0	0													
年終獎金				6	8	5	5	2													
年節津貼					6	0	0	0													
公益基金								0													
聯誼費			1	1	3	5	7	0													
友會互訪聯誼費				5	2	0	2	0													
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0													
勞工退休金提繳				5	0	6	1	6													
車馬費				5	4	0	0	0													
交通費				6	7	2	0	0													
	$ 1	4	5	3	6	3	6	7				$ 1	4	5	3	6	3	6	7		

理事長：　常務監事：孫啓峰　秘書長：秘書長謝泳灤　表：秘書趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

損　益　表

中華民國 102 年 1 月 1 日起至 102 年 12 月 31 日止

摘　要	金額																																	
	小計										合計										總計													
	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分	千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分			
收入：常年會費		4	0	3	0	0	0	0																										
入會費		1	4	1	0	0	0	0																										
利息收入				7	7	1	6	1																										
其他收入				1	2	0	0	0																										
開工事業費			4	1	0	0	0	0																										
											$	5	9	3	9	1	6	1																
支出：薪　資			8	2	2	6	2	4																										
文具費				1	8	4	8	7																										
郵電費			1	1	3	2	5	7																										
印刷費			1	8	6	1	1	0																										
出差費				5	7	2	2	1																										
圖書費								0																										
雜　支				4	2	9	2	3																										
上級團體會費				8	0	0	0	0																										
定期大會費			6	7	5	6	9	4																										
交際費				6	3	9	4	8																										
保險費				9	6	4	9	0																										
購置費				2	0	7	6	8																										
稅　捐					8	6	7	3																										
自強活動費			6	1	3	0	9	2																										
小組會議費			1	1	0	6	9	0																										
預備金			2	4	1	2	5	2																										
網站維護費				5	0	0	0	0																										
年終獎金				6	8	5	5	2																										
年節津貼					6	0	0	0																										
公益基金								0																										
聯誼費			1	1	3	5	7	0																										
友會互訪聯誼費				5	2	0	2	0																										
高爾夫球聯誼費				2	0	0	0	0																										
勞工退休金提繳				5	0	6	1	6																										
車馬費				5	4	0	0	0																										
交通費				6	7	2	0	0																										
											$	3	6	3	3	1	8	7																
																						$	2	3	0	5	9	7	4					

理事長：　常務監事：孫啓峰　秘書長：謝泳棠　製表：秘書趙中仁

嘉義市不動產開發商業同業公會

資產負債表

中華民國 102 年 12 月 31 日

科目	金額合計										科目	金額合計									
		千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分			千	佰	十	萬	千	百	十	元	角	分
銀行存款(合庫)					6	9	6	1	4			本期結餘		$	2	3	0	5	9	7	4		
銀行存款(新光)			5	7	3	4	5	7	9			上年度結餘			8	5	9	7	2	0	6		
銀行存款(京城)						7	6	4	2														
現金						1	5	4	5														
電訊設備						6	8	0	0														
保證金						1	0	0	0														
定期存款			5	0	0	0	0	0	0														
應收票據					8	2	0	0	0														
	$	1	0	9	0	3	1	8	0				$	1	0	9	0	3	1	8	0		

理事長：

常務監事：常務監事孫啓峰　秘書長：秘書長謝泳棠　製表：秘書趙中仁

１０３年度歲入歲出預算書

科目			名稱	102年決算數	103年預算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
1			經費收入	5,939,161	3,988,000		
	1		會員入會費	1,410,000	450,000		102年預計增加新會員15家
	2		會員常年會費	4,030,000	3,200,000		預計160家會員公司
	3		利息收入	77,161	86,000		定存利息
	4		其他收入	12,000	24,000		權威建設、金石建設刊登網站首頁廣告費
	5		開工事業費	410,000	228,000		
	6		前年度結轉款				
2			結算餘額	2,305,974			
3			經費支出	3,633,187	3,988000		
	1		人事費	1,111,482	1,128,200		
		1	員工薪資	822,624	824,100		2名會務人員薪資(秘書長42,984秘書25,568)
		2	年節津貼	6,000	6,000		
		3	年終獎金	68,552	68,900		2名會務人員103年度年終獎金
		4	保險費	96,490	110,000		2名會務人員103年勞、健保公會負擔款
		5	勞工退休金提繳	50,616	52,000		98年1月1日公會納入勞基法應編列雇主退休金提繳率6%
		6	交通費	67,200	67,200		2名會務人員交通油料費補貼(秘書長3,600秘書2,000)
	2		辦公費用	426,671	614,800		
		1	文具費	18,487	35,000		
		2	郵電費	113,257	166,000		郵寄大宗郵件郵資、電話費等
		3	印刷費	186,110	210,000		影印各類轉發公文、會議議程、記錄及影印機租機月租費等
		4	出差費	57,221	100,000		秘書長及省聯合會代表參加各項會議車資
		5	圖書費	0	2,800		
		6	雜支	42,923	85,000		大樓管理費、停車費、水電費及各項零星瑣碎費用
		7	稅捐	8,673	16,000		103年房屋稅、公有市場用地租金

科目			名稱	102年決算數	103年預算數	預決算相較增減數	備註
款	項	目					
	3		上級團體會費	80,000	80,000		
		1	省聯合會會費	70,000	70,000		103年度常年會費
		2	嘉義市商會會費	10,000	10,000		103年代表常年會費
	4		會議費	1,399,476	1,270,000		
		1	定期大會費	675,694	750,000		會員大會餐費、紀念品及其他費用
		2	自強活動費	613,092	450,000		
		3	訓練費	0	10,000		
		4	小組會議費	110,690	60,000		各項法令宣導會議餐費
	5		交際費	63,948	105,000		各項花圈、花籃、木匾等費用
	6		應付未付款	0			
	7		購置費	20,768	30,000		
	8		基金提存	0			
	9		預備金	241,252	218,000		
	10		網站維護費	50,000	50,000		本會網站主機代管租用費及維護費
	11		公益基金	0	20,000		社會公益活動基金
	12		聯誼費	113,570	200,000		省聯合會理監事會五縣市公會聯合作東本會負擔款及各友會拜訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	13		車馬費	54,000	72,000		審核同業連帶擔保顧問費
	14		友會互訪聯誼費	52,020	180,000		友會建案參訪聯誼餐費、紀念品及其他費用
	15		高爾夫球聯誼費	20,000	20,000		高爾夫球聯誼會公會補助款

理事長 理事長陳崇堅 常務監事 常務監事孫啓峰 秘書長 秘書長謝泳棠 製表人 秘書趙中仁

年度會員公司及會員代表人數

年度	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	備註
公司(家)	13	20	95	102	110	107	84	80	107	145	188	212	
代表(人)	65	65	173	281	258	245	146	138	184	235	313	416	

嘉義市近3年會員公司新開工戶數統計表

月 年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	合計	備註
100	80	78	149	29	34	86	63	49	61	47	26	38	740戶	
101	81	44	27	30	43	59	63	105	34	6	62	89	643戶	
102	86	29	51	40	74	36	54	36	105	152	20	18	701戶	

嘉義市近3年核發建築物建築執照住宅戶數比較

月 年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	合計	備註
100	138	55	48	75	90	160	22	19	17	71	115	31	841戶	
101	34	55	63	61	78	26	105	60	44	37	133	68	764戶	
102	69	94	48	65	73	63	59	154	84	38	47	26	820戶	

參考營建署網站

嘉義市近3年核發建築物使用執照住宅戶數比較

月 年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	合計	備註
100	95	25	48	61	39	53	52	94	53	62	96	52	730戶	
101	90	130	64	69	136	30	47	50	75	76	81	52	900戶	
102	63	35	72	26	44	95	22	41	99	51	74	33	655戶	

參考營建署網站

嘉義市不動產開發商業同業公會
財產目錄表

編號	名稱	購置日期	數量	金額	說明
1	公文鐵櫃	93、01、19	1座	3500	
2	電話機	95、08、10	1台	484	
3	國際牌傳真機	95、10、12	1台	8,500	KX－FT918TW
4	國際牌錄音機	95、10、15	1台	1,290	
5	電風扇	96、05、17	1座	799	東銘14吋立扇
6	會議椅	98、06、10	8張	6,400	
7	辦公桌	98、06、10	2張	11,000	
8	電風扇	98、06、10	1座	590	上豪14吋立扇
9	電腦交換集線器	99、02、22	1台	450	
10	SONY TX55數位相機	101、01、06	1台	12,980	陳理事長崇堅惠贈
11	電話主機	101、05、24	1組	11,800	星瀚科技總機，4話機
12	沙發組合	101、06、01	1組	17, 500	理事長室
13	辦公桌	101、06、01	1張	6,350	理事長室
14	會議桌	101、06、01	2張	13,200	
15	二屜拉門櫃3×6(鐵櫃)	101、06、01	1座	4,500	
16	活動櫃(鐵櫃)	101、06、01	1座	1,800	
17	辦公椅(扶手網椅)	101、06、01	3張	19,500	
18	電風扇	101、06、04	1座	1, 500	宏興14吋涼風扇
19	掃描器	101、06、06	1台	3,090	Epson Perfection V33
20	電風扇	101、06、07	2座	1,198	聖羅倫斯16吋立扇
21	會議椅	101、06、15	10張	8,000	
22	冰箱(大)	101、06、15	1台	18, 400	三洋雙門
23	Epson ME 噴墨印表機	102、05、13	1台	4,000	82WD
24	電腦主機	102、09、06	1組	18, 768	秘書辦公用
25	電腦主機(含螢幕及鍵盤滑鼠)	103、03、05	1組	23, 700	秘書長辦公用
合計				199,299	
備註	所有財產存放地點：玉山路242號3樓之2				

嘉義市不動產開發商業同業公會
103年度工作計劃

類別	計劃項目	實施要點	實施辦法
會務	一、召開第八屆第三次會員大會	1.依照本會章程規定：會員大會每年召開一次，本會第八屆第三次會員代表大會前於103年1月先提請第八屆第八次理監事會審核會員代表名冊。 2.審議102年度會務工作報告及收支決算書暨103年度工作計劃書及收支預算書，並研討理監事會及各會員公司重大建議案。	按期辦理103年5月31日前完成
	二、按期召開理監事會議	1.依本章程規定：理監事會每三個月召開一次，必要時得召開臨時會議。	按期辦理
	三、積極促請同業入會擴大本會組織	1.依據「商業團體法」暨內政部訂頒「業必歸會」罰鍰處標準之規定，發函通知新成立尚未加入公會之各建設公司，加強與之連連繫，函邀加入本會為會員，以健全組織。	經常辦理
	四、充實會員服務維護會員權益	1.會員意見與心聲，隨時反映主管機關，建請參採。 2.各會員公司本身權益如受到損害或遇疑難糾紛，適時協助調處解決。 3.隨時接受會員公司申請對建築財務相關法令疑難之釋義，凡本會不能解答者，立即透過管道，轉請上級機構、政府機關核示或提供業務相關之資料，以供諮詢。 4.隨時注意政府相關法令政策，研究提供適當建議。	經常辦理
	五、舉辦建築業稅務專題講座及研討會	1.視會員需求，舉辦本業財稅專題演講研習會，敦請財務專家學者或政府財稅主管官員蒞會主講本業有關財稅專題，增進會員對財稅法令之熟諳瞭解，減少財稅作業疏失。	按期辦理
	六、舉辦同業聯誼活動	1.積極參與各同業公會之聯誼活動。 2.以增進友誼，交換會務工作經驗為宗旨，邀請相關同業聯誼。	經常辦理
	七、維護更新公會網站	1.設置專版登錄會員公司最新銷售個案資料，增加會員行銷與消費者查詢管道。 2.政府相關單位招標訊息公告平台逕行連結。	經常辦理
	八、公文收、發文資料建檔，加強文書檔案管理	1.建立收文資料相關文號檔案。 2.建立發文稿、發文相關文號資料檔案。 3.轉發公文彙寄各會員公司知照及參考。	經常辦理

業務	一、參加社會活動及贊助有關文教公益活動	1.策動會員熱烈響應政府及社會推行之各項活動。 2.發動會員參加文教公益活動或給予財力支援，以回饋地方。 3.酌情配合辦理社會公益活動。	按期辦理
	二、協助政府推行政令，提供消費者諮詢服務	1.有關政令隨時轉達各會員公司，並加強宣導。 2.蒐集與本業有關之法令規章，供會員公司參考。 3.隨時提供消費者民眾有關購屋問題諮詢。	
	三、舉辦會員自強活動	1.為聯繫同業情誼，適時擇期舉行國內外旅遊自強觀摩活動，藉各業者之經營實效相互觀摩學習經營理念之溝通，增進會員情感交流。	按期辦理
財務	一、編製102年度歲入歲出決算	1.編製102年度歲入歲出決算書，送請理事會通過及監事會審核後，呈報主管官署核備，提請會員大會追認。	按期辦理
	二、編訂103年度歲入歲出預算	1.依照上年度會費收支實況及本年度會務推展需要本撙節開支原則，編訂103年歲入歲出預算書提請理事會通過後，送請監事會審核後呈報主管官署核備後提請會員大會追認。	按期辦理
	三、財務管理	1.建立財產清冊，定期清查財產編號保管。 2.凡新購財產設備均登冊列管，對原有財物妥加維護，保持堪用，損壞不堪修復者核銷。	經常辦理
	四、徵收常年會費、開工事業費及財務稽核	1.按規定元月份徵收常年會費。 2.換發年度新會員證明書，證明當年度會員資格。 3.會費及其他收入現金及票據依規定存入銀行列管支用。 4.會費收入均按日登帳，並繕製傳票附存憑證。 5.會費收支概況及帳冊按月呈理事長核閱，每三個月送請監事會審查稽核，並提理監事會報告公佈。	經常辦理
會務	一、辦理會員會籍總檢查	1.建立完整會籍資料，並於年度會員大會召開前辦理會籍總校正，以確保資料完整，掌握會員動態。並依照政府規定切實辦理。	按期辦理
	二、會員資料維護	1.會員之會籍資料、通訊地址、電話校正。 2.會員公司之會員代表異動。 3.新會員入會作業。	經常辦理

會員申報開工須知

※需檢附資料：

1.建造執照影本

2.藍晒圖：a.基地位置圖

3.施工地址：

※需填寫表格（請依貴公司申報開工建案類別填寫）

分別為：1.透天個案申報開工統計表

2.大樓個案申報開工統計表

3.綜合案（透天＋大樓）申報開工統計表

＊請擇一填寫，如藍晒圖之面積計算表無標示陽台面積，請向原設計建築師詢問**不計入總樓地板面積之總陽台面積**，為求統計資料之完整性，請務必填寫**預估總銷售金額**。

※會員事業費

收費標準如次：

每次工程造價總額	徵收會員事業費金額
參仟萬元（含）以下	3,000元
參仟萬元以上	萬分之3

嘉義市不動產開發業凡於本市轄區從事建築投資及綜合開發時，領得建造（雜項）執照申報開工，自民國100年5月1日起，必須為本會會員，並請填具會員申報開工統計表，連同會員事業費，先至公會報備登記，憑**當年度會員證書**及本會核發之**會員申報開工報備登記證明書**再至嘉義市政府都市發展處建管科申報開工。

嘉義市政府辦理新領使用執照建築物之複查作業要點

中華民國103年2月17日府都違字第1032601313號函

一、嘉義市政府（以下簡稱本府）為遏止起造人於領得使用執照後興建違章建築，需加強領照後複查工作，特訂定本要點。

二、本要點主辦單位為本府都市發展處違建管理科。

三、本府建管單位於核發建築物使用執照時，同時應將執照影本、竣工圖副本（含平面、立面圖）及竣工相片，彙送乙份至複查作業主辦單位。

四、主辦單位應於收到使用執照影本日起二至六個月內，不定期派員至現場複查，其複查次數不得少於二次。

五、辦理現場複查時，應拍照存檔，如發現有二次施工情事，除依法要求恢復原狀或強制拆除外，並應於改善完成後三個月內派員巡查。

六、已於期限內複查完成之案件，如有接獲檢舉、查報二次施工情事時，仍得依嘉義市施工中之違章建築即報即拆作業規定處置。

副本

檔　　號：
保存年限：

嘉義市建築開發商業同業公會轉發

內政部　函

機關地址：台中市黎明路2段503號
聯 絡 人：蔡貴香
電　　話：04-22502157
傳　　真：04-22502372
電子信箱：gssu@land.moi.gov.tw

受文者：本部地政司(中)(不動產交易科)
發文日期：中華民國101年06月13日
發文字號：內授中辦地字第1016035597號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：無

主旨：關於預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制之「同業連帶擔保」之同業認定疑義1案，請查照。

說明：

一、依據貴公會101年6月7日高市建築商會字第1010309號函辦理。

二、按預售屋買賣定型化契約應記載事項第7點之1履約保證機制，「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」，有關「同業同級之公司，市占率由內政部另定之」，本部為因應預售屋買賣定型化契約履約保證機制有關「同業連帶擔保」作業需要，於99年12月29日公告「預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制補充規定」(以下簡稱補充規定)乙種，俾利業者據以執行，合先說明。

三、補充規定第2點分別明定同業公司之認定、分級依據、提供擔保之同業公司資格條件。其所謂「同業公司」指經濟部之公司登記之營業項目列有「H701010住宅及大樓開發租售業」者。設立年資丙級必須滿3年、乙級設立3年以上、甲級設立6年以上。本案依來函所敘營造公司近期內始增加「H701010住宅及大樓開發租售業」營業項目，準此，該公司應於增加該營業項目滿3年，始符合丙級之「同業連帶擔保」之要件。

正本：高雄市建築開發商業同業公會（高雄市前鎮區民權二路6號26樓之3）
副本：本部地政司(中)(不動產交易科)

收文 字號 102
收文 日期 101年7月6日

部長李鴻源

電子收文

內政部　函

機關地址：408臺中市南屯區黎明路2段503號
承辦人：蘇貴香
電話：04-22502157
電子郵件：gssu@land.moi.gov.tw
傳真：04-22502372

受文者：嘉義市政府

發文日期：中華民國103年02月27日
發文字號：內授中辦地字第1036031553號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：關於預售屋買賣定型化契約應記載事項壹第13點規定之天然瓦斯配管之可接通狀態1案，請查照。

說明：

一、依據行政院消費者保護處103年2月19日院臺消保字第1030009637號函轉貴府103年2月14日府授法消字第1030026707號函辦理。

二、為兼顧企業經營者與消費者權益，以減少預售屋買賣糾紛，本部依據消費者保護法第17條規定，公告「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」，作為企業經營者與消費者訂定契約之準據。其中應記載事項第13點規定「賣方依約完成本戶一切主建物、附屬建物之設備及領得使用執照並接通自來水、電力、於有天然瓦斯地區，並應達成瓦斯配管之可接通狀態及完成契約、廣告圖說所示之設施後，應通知買方進行驗收手續。．．．第一項有關達成天然瓦斯配管之可接通狀態之約定，如契約有約定，並於相關銷售文件上特別標明不予配設者，不適用之。」是以預售屋買賣於有天然瓦斯地區，除契約另有約定，並於相關銷售文件上特別標明不予配設外，建築開發業者均應於房地出售範圍內，達成瓦斯配管（內線管設施）之可接通狀態；亦即有天然瓦斯地區之預售屋買賣，建築開發業者不得向買方另收內線瓦斯管線費。至於來函所敘銜接公用事業外線管（房地出售範圍外）之瓦斯

1035305810

管線費，尚非預售屋買賣定型化契約應記載事項壹第13點規範範疇，宜由消費者與企業經營者雙方本契約自由原則議訂之。

正本：臺中市政府
副本：行政院消費者保護處、各直轄市、縣市政府(臺中市政府除外)、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會[臺北市安和路1段29號8樓]、本部地政司【不動產交易科】

辦理預售屋履約保證機制『同業連帶擔保』提供擔保公司資格審核作業要點

嘉義市不動產開發商業同業公會辦理預售屋履約保證機制『同業連帶擔保』提供連帶擔保公司資格審核作業要點

一、依內政部內授中辦地字第0990725745號及內授中辦地字第0990725747號公告配合辦理。

二、被擔保及連帶擔保之不動產開發業者，必須為該直轄市或縣(市)不動產開發商業同業公會會員

三、連帶擔保公司營業設立滿三年以上。

四、連帶擔保之不動產開發業者，最近5年內不得有退票及欠稅記錄。

五、同業同級間連帶擔保僅得擔保一家，不得一家連帶擔保2家以上業者。

六、各等級不動產開發業者當年度推案總樓地板面積於2萬平方公尺以下業者，由丙級(含丙級)以上之建築開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。

七、各等級不動產開發業者當年度推案總樓地板面積2萬至20萬平方公尺以下業者，由乙級(含乙級)以上之不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司。

八、各等級不動產開發業者當年度推案總樓地板面積逾20萬平方公尺以上業者，由甲級之不動產開發業擔任其預售屋履約保證之同業連帶擔保公司

所需各項證明文件資料如下：

(一) 擔保公司與被擔保公司所屬該直轄市或縣(市)不動產開發商業會員公司會員證影本。

(二) 擔保公司與被擔保公司負責人身份證影本。

(三) 擔保公司之設立營業項目類別應有H701010。

(四) 被擔保個案之建照執照影本。

(五) 公司章程影本(擔保公司與被擔保公司之公司章程中應載明公司得對外保證)。

(六) 自我審核表(附表P.50)。

(七) 會計師、律師、建築師認定審核表(附表P.51)。

(八) 申請書－被擔保公司預售屋個案須取得建照執照(附件一P.52)。

(九) 切結書【無擔保其他任何預售屋證明】－(附件二P.53)

(十) 擔保公司無欠稅紀錄(向國稅局申請)。

(十一) 擔保公司應設立滿三年以上證明【營業人銷售額與稅額申報書(401)表】

(十二) 擔保公司最近5年內無退票證明，台灣票據交換所(銀行僅證明前3年)，另2年由擔保公司自行切結無退票及無拒絕往來紀錄(附件三P.54)。

(十三) 特別代理委託書(附件四P.55)。

(十四) 同業連帶擔保契約書【一式四份】－(附件五P.56)。

嘉義市不動產開發商業同業公會

同業同級與提供連帶擔保之同業公司自我審核表　NO._____

申請人：○○　建設有限公司　　統一編號：
代　表　人：　　身份證號：
建造執照字號：　　總樓地板面積：　　平方公尺
提供擔保公司：　　建設有限公司　　統一編號：
代　表　人：　　身份證號：

申請本公會認定審核同業同級與得提供同業連帶擔保級別：□丙級　□乙級　□甲級

申請書字號：　年　月　日　○○建設字第○○○○○○	審核結果	
檢附公會公告認定審核項目之證件及資料	是	否
1. 公司執照影本或經濟部公司設立(變更)登記核准函影本。 設立年資：□設立滿三年　□設立三年以上　□設立六年以上	□	□
2. 公司設立(變更)登記表影本　【H701010 住宅及大樓開發租售業】。 資本額：□2 億以下　□2 億以上未達 20 億　□20 億以上	□	□
3. 公司負責人身分證正反面影本或戶籍謄本正本　□	□	□
4. 擔保公司最近三個完整年度會計師簽證財務報表影本或營業人銷售額與稅額申報書 (401)影本【土地銷售金額不得計入營業總額】。 營業總額：□2 億元以下　□逾 2 億元以上未達 20 億元　□20 億元以上	□	□
5. 推案建設公司該預售屋建案之**建造執照影本**。【個案總樓地板面積】 總樓地板面積：□2 萬㎡以下　□逾 2 萬㎡以上未達 20 萬㎡　□20 萬㎡以上	□	□
6. 最近五年內無退票紀錄證明正本。【取得建照後向往來銀行申請】	□	□
7. 最近五年內無欠稅紀錄證明正本。【取得建照後向國稅局申請】	□	□
8. 加入推案當地轄區直轄市或縣(市)建築開發商業同業公會，當年度**會員證影本。**	□	□
9. 檢附之證件及資料爲影本者須切結並加蓋公司大小章(正印)。 切結字樣：**本影印本確與正本相符且屬實無訛** **如有不實切結人願負一切法律責任** **概與嘉義市不動產開發商業同業公會無關**	□	□
10. 提供連帶擔保公司切結：無擔保其他任何預售屋建案證明。	□	□
11. 擔保及被擔保建設公司申請書及同業連帶擔保契約書正本(壹式四份) **□申請被擔保公司檢附之申請書，需有同意提供連帶擔保之同業公司簽章附署** **□同業連帶擔保契約書由□律師見證　□律師公證人公證　□地方法院所屬民間公證處公證**	□	□
※□公司負責人親自辦理　□受任人委託辦理應檢附『特別代理委託書』二份存查。	□	□
※ 提供連帶擔保公司，僅得擔保一個建案至取得使用執照後使得再擔保其他建案。	□	□
公會審核結果：經公會認定審核通過兩造公司確屬同業同級公司【 ○級】並符合【 ○級】得提供同業連帶擔保資格條件。	□	□
此　致　　○○　建設有限公司　　暨　　○○建設有限公司	□	□
中　華　民　國　年　月　日		

嘉義市不動產開發商業同業公會

同業同級與提供連帶擔保之同業公司資格條件認定審核表　NO.____

申請人：○○　建設有限公司　　統一編號：
代　表　人：　　身份證號：
建造執照字號：　　總樓地板面積：　　平方公尺
提供擔保公司：　　建設有限公司　　統一編號：
代　表　人：　　身份證號：

申請本公會認定審核同業同級與得提供同業連帶擔保級別：□丙級　□乙級　□甲級

申請書字號：　年　月　日　○○建設字第○○○○○○	審核結果	
檢附公會公告認定審核項目之證件及資料	是	否
1. 公司執照影本或經濟部公司設立(變更)登記核准函影本。 設立年資：□設立滿三年　□設立三年以上　□設立六年以上	會□	會□
2. 公司設立(變更)登記表影本　【H701010 住宅及大樓開發租售業】。 資本額：□2 億以下　□2 億以上未達 20 億　□20 億以上	會□	會□
3. 公司負責人身分證正反面影本或戶籍謄本正本　□	建□	建□
4. 擔保公司最近三個完整年度會計師簽證財務報表影本或營業人銷售額與稅額申報書 (401)影本【土地銷售金額不得計入營業總額】。 營業總額：□2 億元以下　□逾 2 億元以上未達 20 億元　□20 億元以上	會□	會□
5. 推案建設公司該預售屋建案之**建造執照影本**。【個案總樓地板面積】 總樓地板面積：□2 萬㎡以下　□逾 2 萬㎡以上未達 20 萬㎡　□20 萬㎡以上	建□	建□
6. 最近五年內無退票紀錄證明正本。【取得建照後向往來銀行申請】	會□	會□
7. 最近五年內無欠稅紀錄證明正本。【取得建照後向國稅局申請】	會□	會□
8. 加入推案當地轄區直轄市或縣(市)建築開發商業同業公會，當年度**會員證影本。**	建□	建□
9. 檢附之證件及資料爲影本者須切結並加蓋公司大小章(正印)。 切結字樣：**本影印本確與正本相符且屬實無訛** **如有不實切結人願負一切法律責任** **概與嘉義市不動產開發商業同業公會無關**	律□	律□
10. 提供連帶擔保公司切結：無擔保其他任何預售屋建案證明。	律□	律□
11. 擔保及被擔保建設公司申請書及同業連帶擔保契約書正本(壹式四份) **□申請被擔保公司檢附之申請書，需有同意提供連帶擔保之同業公司簽章附署** **同業連帶擔保契約書由□律師見證　□律師公證人公證　□地方法院所屬民間公證處公證**	律□	律□
※□公司負責人親自辦理　□受任人委託辦理應檢附『特別代理委託書』二份存查。	律□	律□
※ 提供連帶擔保公司，僅得擔保一個建案至取得使用執照後使得再擔保其他建案。	律□	律□
公會審核結果：經公會認定審核通過兩造公司確屬同業同級公司【 ○級】並符合【 ○級】得提供同業連帶擔保資格條件。		
此　致　　○○　建設有限公司　　暨　　○○建設有限公司		
中　　華　　民　　國　　年　　月　　日		
會計師：　　簽章　**律師：**　　簽章　**建築師：**　　簽章		

申　請　書

受文者：　嘉義市不動產開發商業同業公會

發文日期：

發文字號：　　建設 字　　號

附件資料：如主旨

主旨：本公司之預售屋建案【建造執照字號：○○○○○○】，擬與

建設有限公司辦理預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制第七點之一第二選項—其他替代性履約保證方式－「同業連帶擔保」事宜，**兩造雙方皆已知悉公司法第16條規定：公司除依其他法律或公司章程規定得為保證者外，不得為任何保證人；公司負責人違反前項規定時，應自負保證責任，如公司受有損害時，亦應負責賠償責任。**且兩造雙方相互連帶擔保之權利義務與法律責任概與嘉義市不動產開發商業同業公會無關，茲依據內政部公告「同業同級與得提供連帶擔保之同業公司資格條件」之有關規定，檢附(　　級)所需證件及資料等(詳如附件)，請 查照。

※同意提供連帶擔保之同業公司簽章附署：

保證人：　　建設有限公司

統　　編：　　公司電話：

代 表 人：　　身份證號：

地　　址：

申請人：　　建設有限公司

統　　編：　　公司電話：

代 表 人：　　身份證號：

地　　址：

中　華　民　國　年　月　日

切　結　書

【無擔保其他任何預售屋建案證明】

立切結書人：　　建設有限公司　(代表人：　　)

茲就　　建設有限公司之預售屋建案【建造執照字號：　　】擬與本公司辦理預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制第七點之一第二選項—其他替代性履約保證方式－「同業連帶擔保」事宜，本公司確無擔任其他任何預售屋建案相互連帶擔保之保證人無訛；如有不實，本公司願自負一切法律責任，概與嘉義市不動產開發商業同業公會無關，恐口說無憑，特立此切結書如下：

(一) 除　　建設有限公司上揭之本預售屋建案外，本公司確無擔任其他任何預售屋建案相互連帶擔保之保證人，亦未提供任何形式連帶擔保予其他任何預售屋建案，並應於本預售屋建案興建完工取得使用執照後，始得再擔保其他建案及解除相互連帶擔保之保證責任。

(二) 若　　建設有限公司上揭之本預售屋建案未能依約完工交屋，預售屋購買人持其買賣契約可向本公司請求完成本建案後交屋，本公司不得為任何異議，亦不得要求任何費用或補償。

此　　致　　嘉義市不動產開發商業同業公會　　公鑑

立 切 結 書 人：

統　　編：　　公司電話：

代 表 人：　　簽章　　身份證號：

地　　址：

中　華　民　國　　年　　月　　日

切　結　書

【無退票及無拒絕往來記錄證明】

立切結書人：　　公司 (代表人：　　)

茲就　　公司之預售屋建案【建造執照字號：　　】擬與本公司辦理預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制第七點之一第二選項－其他替代性履約保證方式－「同業連帶擔保」，本公司自　　年－　　年與銀行間信用資料為無退票及無拒絕往來記錄，如有不實本公司願自負一切法律責任，概與嘉義市不動產開發商業同業公會無關，恐口說無憑，特立此切結書。

此　致　　嘉義市不動產開發商業同業公會　　公鑑

立切結書人：

統一編號：

公司電話：

代 表 人：　　（簽章）

身份證號：

地　　址：

中　華　民　國　　年　　月　　日

特別代理委託書

立委託書人：　　建設有限公司　(代表人：　　)

　　建設有限公司　(代表人：　　)

茲就　○　○建設有限公司之預售屋建案【建造執照字號：　　】擬與　　建設有限公司辦理預售屋買賣定型化契約應記載事項履約保證機制第七點之一第二選項－其他替代性履約保證方式－「同業連帶擔保」事宜，為求儘速完成相關「同業同級與得提供連帶擔保之同業公司資格條件」之認定審核作業，兩造雙方特全權委由□□□代理向嘉義市不動產開發商業同業公會申辦一切有關事宜，**並有民法第533條及民事訴訟法第70條規定之特別代理權**，恐口說無憑，特立此書為證。

此 致　嘉義市不動產開發商業同業公會　公鑑

立 委 託 書 人：　　建設有限公司

　　統　　編：　　公司電話：

　　代 表 人：　　身份證號：

　　地　　址：

　　建設有限公司

　　統　　編：　　公司電話：

　　代 表 人：　　身份證號：

　　地　　址：

受　　任　　人：　　(簽章)

　　身份證號：　　電　　話：

　　戶籍地址：

中　華　民　國　　年　　月　　日

同業連帶擔保契約書

立契約書人：　　代表人：　　（以下簡稱甲方）

　　代表人：　　（以下簡稱乙方）

甲乙雙方茲就預售屋買賣定型化契約應記載之履約保證機制採『同業連帶擔保』方式，為此簽訂本同業連帶擔保契約書(壹式四份)，契約內容如下：

＿＿＿＿＿＿＿＿有限公司之預售屋建案【建造執照字號：（　）嘉市府都建執字第　　號】已約定與＿＿＿＿＿＿有限公司訂立本連帶保證責任契約書，若＿＿＿＿＿＿＿＿有限公司未能依約完工交屋時，購屋者持本擔保契約書，可向＿＿＿＿＿＿＿＿有限公司請求完成本建案後交屋，並主張民法上規定保證人應負之責任，＿＿＿＿＿＿有限公司不得為任何異議，亦不得要求任何費用或補償。特檢具本同業連帶擔保契約書影本一份予買方，以供買方存證暨保障權益。

立契約書人：

甲　方：　　（推案公司）

統　編：　　公司電話：

代表人：　　（簽章）　　身分證號：

地　址：

乙　方：　　（擔保公司）

統　編：　　公司電話：

代表人：　　（簽章）　　身分證號：

地　址：

見證單位：

中　華　民　國　　年　　月　　日

本會章程

嘉義市不動產開發商業同業公會章程

第一章 總則

第一條：本章程依據商業團體法商業團體施行細則及其他有關法令訂定之。

第二條：本會定名為嘉義市不動產開發商業同業公會。

第三條：本會以增進同業之公共利益及矯正業務弊害為宗旨。

第四條：本會以嘉義市行政區域為組織區域會址設於嘉義市。

第二章 任務

第五條：本會任務如左：

一、協助政府推行政令及奉行總動員法令並參加社會運動事項。

二、配合政府各項政策投資經營國民宅及各項建築物等建設事項。

三、配合經濟發展，開闢新社區等建設事項。

四、輔導會員改良建築技術事項。

五、協助會員資金融通及技術交流事項。

六、辦理各會員變更資格證明與其他服務事項。

七、承辦政府委託業務。

八、輔導會員辦理從業人員之福利服務事項。

九、會員業務之改良、發展、指導、研究、調查、統計。編纂、徵詢調處及向政府請求建議事項。

十、附設房屋銷售推廣服務中心，接受會員所經營之房屋介紹租售、抵押委託事項。

十一、協助會員解決建材供應問題及推介國內優良產品等服務事項。

十二、關於會員合法權益保障維護事項。

第三章 會員

第六條：凡本區域內投資經營國民住宅與其他各種建築物及開闢新社區等建築

業務，而領有經濟部或建設廳發給之合法證明之公司行號，不論公、民營，除關係國防之公營事業或法令規定國定專營事業外，均應為本會會員。

第七條：前條公司行號均應於開業後一個月內申請加入本會，入會時須填具入會申請書，經理事會審查合格並繳納入會費後始為本會會員。

第八條：本會會員代表得由會員公司選派1～2人，其年齡應滿二十歲以上者為限。

第九條：有左列各款情事之一者，不得為本會會員代表。

一、犯罪經判決確定在執行徒刑中或在通緝中者。

二、褫奪公權尚未復權者。

三、受破產之宣告尚未復權者。

四、受禁治產之宣告尚未撤銷者。

第十條：會員代表有表決權、選舉權、被選舉權及罷免權，每一代表為一權。

第十一條：會員代表不能親自出席會員大會時，得以書面委託其他會員代表代理。但每一會員以代理一人為限，代理人數不得超過親自出席人數之半數。

第十二條：會員非遷本市以外地區或確經政府註銷本會第六條規定之營業項目者不得退會。

第十三條：會員代表有不正當行為致妨害本會名譽信用者，得以理事會之決議通知原推派之會員撤換，於下次會員大會追認之。

第十四條：會員應按期繳納會費，如未按照章程規定繳納會費者，依右列程序處分之。

一、勸告：欠繳會費滿三個月者。

二、警告：欠繳會費滿六個月者，經勸告仍不履行者。

三、停權：欠繳會費滿九個月者，經警告不履行者，不得參加各種會議，當選為理事監事及享受團體內一切權益，已當選為理事、監事者，應予解職。

本會所屬會員欠繳會員費滿一年，經停權仍不履行者，得報請主管機關處一仟伍佰元以上，一萬元以下罰鍰。

第十五條：會員有左列情事之一者，即喪失其會員資格，經理事會審我議會通過註銷其會籍，於下次會員大會追認之，並報請主管機關備查。

一、已停（歇）註銷，經查證屬實者。

二、他遷不明，失去聯繫，查明屬實並經派員查訪仍無法連絡者。

第十六條：公司、行號經本會通知限期入會逾期不入會者，報請主管機關通知其於三個月內入會，逾期再不入會者，由主管機關處一仟伍佰元以上，一萬元以下之罰鍰。

第四章　組織與職權

第十七條：本會設理事15人組織理事會，監事5人組織監事會，均由會員大會就會員代表中用無記名連記法選任之。選舉前項理、監事，應同時選出候補理事5人、候補監事1人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。

第十八條：當選理、監事及候補理、監事名次，以得票多寡為序，票數相同以抽籤定之；一人同時當選理事、監事時，由當選人當場擇一擔任，否則以得票較多之職為準，票數相同時，任其自擇。

第十九條：理事會設常務理事5人，由理事會就理事中用無記名連記法互選之，以得票多數者為當選，常務理事有缺額時，由理事會補選之，其任期以補足前任任期為限。

第二十條：理事會就當選之常務理事中用無記名單記法選任理事長一人，

綜理會務，並對外代表本會，應就以較多數票為當選。

理事長得就常務理事中推舉1人為副理事長，襄助理事長處理會務。

第二十一條：監事會設常務監事一人，監察日常會務，由監事會就監事中用無記名單記法互選之，以得票多數者為當選。常務監事有缺額時，由監事會補選之，其任期以補足前任任期為限。

第二十二條：理事長應視會務需要親自到會辦公。理、監事應依時分別親自出席理、監事會議，除外，連續請假二次視同缺席一次。如連續缺席二次，依照本會章程第二十八條規定辦理。

第二十三條：會員大會之職權如左：

一、選舉及罷免理、監事。

二、通過修正章程。

三、通過年度工作計畫，經費預決算及事業計劃。

四、審議理事會、監事會及會員代表提議事項。

五、會員之處分。

六、財產之處分。

七、會員業務之規劃統籌。

八、清算人之選任及關於清算事項之決議。

第二十四條：理事會之職權如左：

一、選舉及罷免常務理事及理事長。

二、執行會員大會之決議案。

三、召開會員代表大會。

四、通過會員入會及出會。

五、擬定年度工作計劃、經費預算、決算及事業計劃。

六、通過聘用或解聘用本會會務工作人員及考核其工作勤惰。

七、遇有緊急重大事項不及召開會員代表大會時，得先為必要時之措施，於會員代表大會時報請追認。

八、公報行法令及章程所規定之任務。

第二十五條：常務理事之職權如左：

一、執行理事會之決議案。

二、襄助理事長處理日常會務業務。

第二十六條：監事會之職權如左：

一、監察理事會執行會員大會之決議案。

二、監察理事會務業務執行情形。

三、審察理事會各種報告書類。

四、稽核理事會財務收支狀況。

第二十七條：本會理事、監事之任期均為三年，其連選連任者，不得超過二分之一，理事長之連任以一次為限。

第二十八條：理、監事有左列情事之一者應即解任。

一、會員代表資格喪失時。

二、因不得已事故，經會員代表大會決議准其辭職者。

三、連續缺席理事、監事會議兩次（除公假外，遇連續請假兩次視同缺之一次）。

四、處理職務違背法令營私舞弊或其他重大之不正常行為，經會員代表大會解除其職務或由主管官署令其退職者。

第二十九條：本會理事、監事均為義務職。

第三十條：本會設秘書長一人，幹事若干人，其辦事及服務規則另訂之。前項會務工作人員之聘用及解聘，由理事長提請理事會通過任免之，並

報請主管官署核備。

第三十一條：本會視業務實際需要設置各種委員會，並得按會員經營業務性質分別組織小組，委員會及小組均為本會內部組織，不得對外及另立經費預算，其組織章程另定之。

第五章　會議

第三十二條：本會會員代表大會分定期及臨時會議二種，均由理事會召集之，定期會議每年召開一次，臨時會議於理事會認為必要或會員代表五分之一以上請求或監事會函請召開臨時會議者不在此限。

第三十三條：召集會員代表大會應於十五日前通知之，因緊急事項召開臨時會議者不在此限。

第三十四條：本會會員代表大會之決議，以會員代表過半數之出席，出席代表過半數之同意行之。

第三十五條：左列各款項之決議以會員代表三分之二以上之出席，出席代表三分之二以上同意行之。

一、變更章程。

二、會員之處分。

三、理、監事之解聘。

四、財產之解聘。

五、清算人之選任及清算事項之決議。

第三十六條：本會理事會、監事會應分別舉行會議，每三個月至少舉行一次，必要時得召開臨時會議，候補理事、監事均得列席。

第三十七條：理事會、監事會開會時，需有理事、監事過半數同意，方得決議可否，同數時取決於主席。

第三十八條：理事、監事開會時，不得委託代表出席。

第六章 經費及會計

第三十九條：本會之經費如右：

一、入會費：每家會員公司於入會時，一次繳納新台幣參萬元正。

二、常年會費：每一會員公司應繳納常年會費每年新台幣貳萬元正，全年度會費於每年元月卅日前一次繳清。

三、事業費：舉辦事業時，經會員大會通過，呈准主管官署後徵收之。

四、代辦費：受政府或會員委託代辦各項業務時，按其實際需要，經會員大會決議，呈准主管官署徵收之。

五、孳息：存款利息。

六、其它收入：其他雜費收入。

第四十條：會員退時所繳會費不得退還。

第四十一條：本會會計年度以每年一月一日起至同年十二月三十一日止。

第四十二條：會計年度經費、預算、決算均應提理事會通過，監事會審議後，提報會員代表大會通過。

七、附則

第四十三條：本會解散或撤銷時，其剩餘財產應依法處理，不得以任何方式歸屬個人或私人企業，所有應歸屬自治團體或政府所有。

第四十四條：本章程未規訂事項，悉依商業團體法、商業團體法施行細則及其他有關法令之規定辦理之。

第四十五條：本章程經會員代表大會通過，報請主管機關核准備案後施行，修改亦同。

各縣市不動產開發公會名冊
本會各公司名冊
本會各公司代表名冊

各級不動產開發商業同業公會
理事長、秘書長及會務人員名冊

單位別	理事長	秘書長/總幹事	秘書/會務人員	通訊住址	電話	傳真
全國聯合會	吳寶田	于俊明	張瀕水	台北市大安區安和路一段29號8樓	02-27405665 02-27405657	02-27405659 02-27405668
省聯合會	楊玉全	李謀定	葉嘉安	新竹市公道五路二段415號9樓	03-5169183	03-6885689
台北市	陳春銅	于俊明	張瀕水	台北市大安區安和路一段29號8樓	02-27405665 02-27405657	02-27405659 02-27405668
高雄市	張永義	林佩樺	汪慧珍	高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2	07-3385691	07-3385812 07-3385813
新北市	劉炳煌	楊添貴	洪新理 吳佳蒨	新北市中和區中山路二段118號3樓之2	02-22485638 02-22485663	02-22485691
桃園縣	邱志揚	林宗良	柯淑惠	桃園市經國路9號15樓之2	03-3579802	03-3579785
新竹市	吳國寶	葉瑾綸	潘冠吟	新竹市和平路140號6樓	03-5245990	03-5245578
新竹縣	鄭秀勳	王靖元	洪家溱	新竹市經國路一段675號12樓	03-5321999	03-5325666
台中市	魏嘉銘	陳汶東	易湘蘭 李秋燕	台中市南屯區大墩路693號4樓	04-23200015	04-23253910
台中縣	陳正哲	賴孟祺	李育芬 廖俞婷	台中市豐原區社皮路70號1樓	04-25154212	04-25154690
彰化縣	王復鎗	王惠娥	張淑雅	彰化市中央路184號14樓之9	04-7632922	04-7632892
苗栗縣	鄭聚然	黃震旭	劉秀芳	苗栗縣竹南鎮新南街63號4樓之2	037-613029	037-613031

單位別	理事長	秘書長/總幹事	秘書/會務人員	通訊住址	電話	傳真
南投縣	戴聰和	張國珍	林芷穎	南投縣草屯鎮文化街94號	049-2323068	049-2356351
雲林縣	黃正賢	周宗正		雲林縣斗六市明德路461號4樓	05-5338440	05-5379707
嘉義市	陳崇堅	謝泳棠	趙中仁	嘉義市玉山路242號3樓之2	05-2868795	05-2868775
台南縣	洪德勝	廖順松	林孟蓉	台南市永康區中華路349號16樓之2	06-3131937 06-3131938	06-3131939
台南市	林漢清	許治中	王雅敏 黃育俐	台南市安平區建平十七街157號9樓之2	06-2978494 06-2978498	06-2978497
高雄縣(大高雄)	卓永富	黃榮昌	陳慧芳 洪韻淑	高雄市鳳山區自由路224號8樓之2	07-7478172 07-7413042	07-7413004
屏東縣	黃啟倫	陳建宏	湯雅雯 吳靜如	屏東市廣東南路150號2樓	08-7560166	08-7560399
基隆市	鄭可熙	黃凌漢		基隆市暖暖區過港路7號	02-24570486	02-24570487
宜蘭縣	陳耀德	陳桂芬	郭美玉	宜蘭市農權路137號	03-9357448	03-9357449
花蓮縣	吳政芳	李建興	廖秀飛	花蓮市中山路526號2樓	038-570866	038-570811
台東縣	黃錦地	傅文鵬	陳美惠	台東市漢陽北路248號	089-333828	089-339878
金門縣	陳滄江	張峰發		金門縣金城鎮民生路43號11樓	082-320111	082-324700
產協會	洪平森	洪德印	王惠娥	彰化市中央路184號14樓之9	04-7632922	04-7632892

嘉義市不動產開發商業同業公會
第八屆理監事暨顧問名冊

職稱	姓名	公司名稱	公司地址	連絡電話
理事長	陳崇堅	權威建設(股)公司	嘉義市仁愛路40號	05-2323199
常務理事	蔡宗宜	金宇泰建設有限公司	嘉義市廣州街191號	05-2355505
常務理事	曾國護	佳原建設(股)公司	嘉義市彌陀路238巷82號	05-2777070
常務理事	林照欽	兆盈建設開發(股)公司	嘉義市民權路365號2樓	05-2223666
常務理事	江景川	千景建設事業有限公司	嘉義市車店漢口路228號1樓	05-2840030
理事	葉政宗	合懋建設有限公司	嘉義市大雅路一段926巷17號	05-2856737
理事	戴俊郎	承億開發建設(股)公司	嘉義市啟明路136號	05-2743300
理事	吳仁宗	尚瀛建設有限公司	嘉義市吳鳳北路35巷12號	05-2286966
理事	陳清棟	詠茂建設有限公司	嘉義市四維路336號	05-2332456
理事	翁國森	泛國建設開發(股)公司	嘉義市世賢路四段260號	05-2836066
理事	許瑞景	韋福建設有限公司	嘉義市新民路860號	05-2863119
理事	呂冠衡	聯儀建設(股)公司	嘉義市永福三街30號1樓	05-2830101
理事	林信裕	成富建設有限公司	嘉義市大仁街66號	05-2866956
理事	蔡承達	歐特屋建設(股)公司	嘉義市友愛路237號3樓之2	05-2311133
理事	陳明風	欽發建設有限公司	嘉義市貴州街104號	05-2859274

職稱	姓名	公司名稱	公司地址	連絡電話
侯補理事	孫貫志	大上海不動產開發(股)公司	嘉義市博東路151號16樓3	05-2910029
侯補理事	朱進謙	仰喆建設(股)公司	嘉義市維忠街10之6號1樓	05-2781428
常務監事	孫啟峰	祥輔建設有限公司	嘉義市林森西路318號	05-2253866
監事	李進安	冠虹建設有限公司	嘉義市上海路78號	05-2364636
監事	吳政哲	寶紳建設有限公司	嘉義市成仁街5號	05-2290912
監事	李騰憲	直璞開發建設有限公司	嘉義市新民路298號4樓	05-2830055
監事	林孟存	弘源建設有限公司	嘉義市林森東路684巷4弄46號	05-2762750
侯補監事	林福財	成富建設有限公司	嘉義縣水上鄉三鎮村南靖車站177號1樓	05-2866956
榮譽理事長	陳弘毅	宏都建設（股）公司	嘉義市垂楊路316號12樓1	05-2231505
榮譽理事長	陳捷雄	宏都建設（股）公司	嘉義市德安路124號	05-2330336
榮譽理事長	柯金龍	金石建設（股）公司	嘉義市長榮街303號	05-2226550
首席顧問	鄭俊亨	嘉義市市議員	嘉義市建成街65號	05-2855570
榮譽顧問	吳上明	嘉義市市議員	嘉義市德安路138號	05-2337030
法律顧問	劉榮治	劉榮治律師事務所	嘉義市和平路257之6號	05-2225241
法律顧問	楊漢東	楊漢東律師事務所	嘉義市小雅路519號	05-2777052
會務顧問	崔鐵鐘	華民碩有限公司	嘉義縣民雄鄉秀林村溪底寮20之7號	05-2132888

職稱	姓名	公司名稱	公司地址	連絡電話
顧問	張進榕	嘉昌建材有限公司	嘉義市高鐵大道455號	05-2378559
顧問	蔡昆菘	立陶企業股份有限公司(冠軍磁磚)	嘉義市世賢路二段538巷99號	05-2836767
顧問	林中山	婦友牌廚房器具總經理	嘉義市興業西路293號1樓	05-2867306
顧問	張慶翔	欣嘉天然瓦斯	嘉義市和平路45號	05-2284208
顧問	陳木洋	祥森興業有限公司	嘉義市林森東路86號	05-2782166
顧問	邱俊元	富將建材	嘉義市大同路508巷5號	05-2352888
顧問	王獻增	東昌精品衛浴	嘉義市大華路211號	05-2859728
建築顧問	林建良	建築師事務所	嘉義市和平路269號	05-2233839
建築顧問	翁壽生	建築師事務所	嘉義市公明路80號	05-2713367
稅務顧問	張永尚	定業會計師事務所	嘉義市金龍街39號	05-2775603
稅務顧問	林振山	南台聯合會計師事務所	嘉義市垂楊路316號7樓	05-2223114
高爾夫球聯誼會顧問	林仕山	晉仕企業有限公司	嘉義縣水上鄉寬士村崎仔頭701之82號	05-2351934
秘書長	謝泳棠	嘉義市不動產開發公會	嘉義市玉山路242號3樓之2	05-2868795
秘書	趙中仁	嘉義市不動產開發公會	嘉義市玉山路242號3樓之2	05-2868795

102年嘉義市不動產開發商業同業公會
會員公司名冊

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
1	001	金石建設(股)公司	柯 金 龍	嘉義市立德街49巷6號
2	001-1	金日建設企業(股)公司	柯楊枝愛	嘉義市長榮街303號
3	005	合懋建設有限公司	葉 政 宗	嘉義市大雅路一段926巷17號
4	006	寶紳建設有限公司	吳 林 票	嘉義市成仁街5號
5	006-1	寶騏建設(股)公司	吳 林 票	嘉義市新榮路307之1號7樓5
6	007	金宇泰建設有限公司	蔡 宗 宜	嘉義市廣州街191號
7	009	祥輔建設有限公司	孫 啟 峰	嘉義市林森西路318號
8	011	權威建設(股)公司	陳 崇 堅	嘉義市仁愛路40號
9	012	泛國建設開發(股)公司	翁 國 森	嘉義市世賢路四段260號
10	015	全貿建設有限公司	嚴 玉 環	嘉義市上海路78號
11	018	承億開發建設(股)公司	戴 俊 郎	嘉義市啟明路136號
12	021	百宸建設有限公司	李 玲 慧	嘉義市四維路132號
13	022	松田建設有限公司	劉 振 炎	嘉義市立仁路321號
14	025	陶淵明建設(股)公司	蔡 福 源	嘉義市大雅路二段300號1樓
15	026	賀吉建設有限公司	陳 見 榮	嘉義市北港路二段224號
16	028	威盛開發建設有限公司	李 奇 珍	嘉義市大華路43號
17	030	詠茂建設(股)公司	陳 清 棟	嘉義市四維路336號
18	031	千景建設事業有限公司	江 景 川	嘉義市漢口路228號1樓
19	035	歐特屋建設(股)公司	蔡 承 杰	嘉義市友愛路237號3樓之2
20	036	阿里山建設有限公司	王　　素	嘉義市維新路222號

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
21	037	弘源建設有限公司	林 書 禕	嘉義市林森東路684巷4弄46號
22	038	唐玉建設有限公司	呂 當 發	嘉義市興達路643號
23	040	旭珈建設(股)公司	鍾 啟 明	嘉義市興業東路318附7號
24	042	佳原建設(股)公司	曾 國 護	嘉義市彌陀路238巷80號
25	043	雄立建設有限公司	洪 家 慧	嘉義市志昇街67號
26	047	宏宇建設(股)公司	郭吳麗珠	嘉義市德安路145號
27	048	震群建設股份有限公司	張 勤	嘉義市興業西路139號3樓
28	050	三桂建設股份有限公司	洪 三 義	嘉義市垂楊路2之1號3樓1
29	053	美銓建設(股)公司	曾 耀 民	嘉義市世賢路三段175號12樓之3
30	054	成富建設有限公司	鄭 慈 慧	嘉義市劉厝里大仁街66號
31	056	岡田建設有限公司	嚴 宏 銘	嘉義市劉厝里大仁街152號
32	063	仰喆建設股份有限公司	朱 進 謙	嘉義市維忠街10之6號1樓
33	064	長紅建設(股)公司	蔡 福 源	嘉義市大雅路二段300號1樓
34	073	育登建設有限公司	林 安 順	嘉義市八德路107號
35	077	韋福建設有限公司	周 慶 安	嘉義市新民路860號
36	083	育東建設(股)公司	盧 思 穎	嘉義市中山路285之1號7樓2
37	084	科美開發建設有限公司	李 清 俊	嘉義市南京路343號
38	087	佳基建設有限公司	陳 協 林	嘉義市大富路362號
39	088	老爺建設股份有限公司	黃李素如	嘉義市大雅路二段629號7樓
40	089	永高建設開發有限公司	黃 朝 雲	嘉義市大雅路二段629號7樓
41	091	祇園建設有限公司	鍾 淑 芬	嘉義市興業東路326號2樓

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
42	093	東唐建設有限公司	官 當 淵	嘉義市劉厝里劉厝路293號
43	094	嘉億房地開發股份有限公司	洪 義 政	嘉義縣朴子市大同路130號
44	095	宸品建設有限公司	李 吉 成	嘉義市垂楊路132號3樓
45	096	興達開發建設有限公司	鄭 麗 玫	嘉義市民權路22之1號1樓
46	097	聯儀建設(股)公司	呂 冠 衡	嘉義市永福三街30號
47	100	霖瀚股份有限公司	張 枋 霖	嘉義縣民雄工業區中山路6號
48	101	大上海不動產開發(股)公司	陳 玉 樹	嘉義市博東路151號16樓3
49	102	冠虹建設有限公司	李 怡 萱	嘉義市上海路78號
50	104	千大建設有限公司	郭 月 琴	嘉義市漢口路255號1樓
51	106	立賀建設企業有限公司	王 振 紘	嘉義縣竹崎鄉灣橋村灣橋184巷15號1樓
52	108	亦統建設有限公司	呂張金蓮	嘉義縣太保市梅埔埔心15號
53	112	全景建設有限公司	蔡 沛 嘉	嘉義市南京路398號2樓
54	120	昇晃建設(股)公司	陳 芳 琴	嘉義縣朴子市山通路1之12號
55	121	登群建設開發有限公司	王 儷 螢	嘉義市友忠路505之1號
56	122	築盧建設有限公司	盧 錦 裙	嘉義縣水上鄉寬士村崎仔頭10之111號
57	124	勤勝開發建設(股)公司	李 妍 儀	嘉義市上海路59之2號1樓
58	126	欽發建設有限公司	陳 明 風	嘉義市貴州街104號1樓
59	127	保宥建設(股)公司	魏 敬 釗	台南縣白河鎮草店128號
60	132	御嘉建設(股)公司	林 文 渭	嘉義市八德路317號4樓
61	134	長特建設(股)公司	李 慶 旺	嘉義縣民雄鄉秀林村林子尾75之16號
62	136	松恆建設開發有限公司	甘 偉 全	嘉義市福州三街102號

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
63	140	唐亨建設有限公司	何 美 伶	嘉義市文化路428號
64	141	冠科建設有限公司	游 翔 睿	嘉義市玉山路833號
65	144	鼎居建設有限公司	白 麗 纓	嘉義市世賢路二段185號
66	147	漢子建設有限公司	陳 芳 生	嘉義縣朴子市文化南路1號
67	150	育銓建設有限公司	林 素 伶	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔19之9號
68	151	佳勝建設(股)公司	曾陳玉妹	嘉義市彌陀路238巷74號
69	154	聖佳開發建設有限公司	謝 碧 梨	嘉義市北門街122號
70	159	花樹建設有限公司	謝 春 旺	嘉義市大利街137號
71	161	商鼎建設有限公司	張　　翔	嘉義市大雅路二段495巷57號
72	163	理得建設有限公司	張 宏 仁	嘉義市友孝路66號
73	165	華御建設開發有限公司	邵 祈 誠	嘉義市吳鳳南路22之1號
74	166	琉璃園建設開發(股)公司	林 瑞 原	嘉義市立仁路326號
75	167	羅丹建設有限公司	蔡 憲 德	嘉義市友愛路288號4樓
76	168	兆盈建設開發(股)公司	洪 文 雄	嘉義市民權路365號2樓
77	169	萬視寶建設有限公司	方　　莉	嘉義縣水上鄉店興街212號
78	170	萬閎建設有限公司	李 金 青	嘉義市友平街8號
79	171	薪鼎建設有限公司	鄭 价 良	嘉義市成功街32號6樓2
80	172	安築建設開發有限公司	李 詩 洋	嘉義市中山路366巷15號
81	174	高欣建設有限公司	簡 麗 環	嘉義市興業西路336之1號12樓
82	177	泰祐建設有限公司	黃 志 峰	嘉義市日新街195號8樓之3
83	178	堂勝建設有限公司	黃 瑞 堂	嘉義市光正街12巷11號

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
84	179	天璞建設(股)公司	陳 寶 全	嘉義市日新街193號
85	180	廣晉建設有限公司	杜 司 藩	嘉義市興通路19號2樓
86	181	東錡建設有限公司	黃 俊 仁	嘉義市友愛路333號3樓
87	182	大坤建設開發有限公司	蕭 寶 堂	嘉義市金龍街56之1號
88	184	大卯建設有限公司	張 鈺 若	嘉義市大信街188號
89	185	贊園建設有限公司	林 文 正	嘉義市大同路486號
90	186	御安建設有限公司	何 茂 生	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔26之5號
91	188	裕福建設(股)有限公司	洪 三 義	嘉義市垂楊路2之1號3樓1
92	189	崴峰建設有限公司	楊 祝 成	嘉義市文化路432巷20號
93	191	金承建設有限公司	劉 育 謨	嘉義縣民雄鄉文隆村鴨母90之35號
94	194	崴屹建設有限公司	楊 嘉 人	嘉義縣中埔鄉和睦村後庄1之11號
95	195	翔和建設有限公司	蔡 忠 達	嘉義市民生南路568巷79號
96	197	南源建設(股)限公司	林 德 國	嘉義市友孝路133號
97	198	宏成開發建設股份有限公司	洪 裕 原	嘉義市垂楊路2之1號3樓1
98	199	美麗信建設股份有限公司	葉 秋 雄	嘉義市新民路686號
99	200	昆達開發股份有限公司	謝 振 輝	嘉義縣水上鄉下寮村中山路三段622號
100	201	啟曜建設有限公司	陳余寶玉	嘉義縣朴子市大同東路106號1樓
101	202	新好宅建設有限公司	蔡 佩 儒	嘉義市友愛路588號8樓之1
102	205	達爾文建設有限公司	洪 碧 成	嘉義縣朴子市中正路16號
103	206	適安建設有限公司	陳 俊 文	嘉義市德安路23號8樓1
104	208	國楨建設有限公司	葉 美 雲	嘉義市南京路71號

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
105	209	昶閎建設開發有限公司	陳 秀 蓁	嘉義縣竹崎鄉灣橋村184巷15號
106	210	合巨建設有限公司	黃 科 元	嘉義市永樂五街16號
107	212	伍睿建設(股)有限公司	郭 奕 谷	嘉義市中山路48號
108	213	台塑國際建設有限公司	趙羅慧淑	嘉義市漢口路1號
109	214	光昇建設有限公司	李 忠 卿	嘉義市武昌街38號
110	216	憶豐建設有限公司	方 建 富	嘉義縣民雄鄉豐收村68之17號
111	217	金長億建設有限公司	李 忠 瑞	嘉義縣民雄鄉福樂村光明街348號
112	221	主題建設(股)公司	張 育 偉	嘉義市新民路762號6樓1
113	222	福德開發建設有限公司	吳 昆 郎	嘉義縣民雄鄉大崎村十四甲19之19號
114	223	鉅亨建設有限公司	黃 東 和	嘉義市蘭州一街159號
115	224	威太建設開發有限公司	陳 政 龍	嘉義縣太保市太保36之1號
116	225	樂和開發建設有限公司	林 宗 敬	嘉義縣新港鄉月眉村月眉潭77號
117	226	麗金開發建設有限公司	陳 金 樹	嘉義市民權路22之1號1樓
118	227	永昌盛建設開發有限公司	李 泳 盛	嘉義縣太保市文昌街1號
119	228	曜鵬建設有限公司	賴 曜 朋	嘉義市大安街118巷1號1樓
120	229	富統建設有限公司	黃 其 成	嘉義縣水上鄉龍德村十一指厝25之68號
121	230	聯葳興業有限公司	劉 雪 梅	嘉義市永福三街30號
122	232	震一興業股份有限公司	葉 智 誠	嘉義市興業西路139號3樓
123	234	逸凱庭建設有限公司	陳 瓊 滙	嘉義市大吉街58號
124	235	和立建設有限公司	黃 秋 煌	嘉義市南京東街245號
125	236	哲園開發建設有限公司	羅 澤 遠	嘉義市友忠路505之3號1樓

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
126	237	威建建設有限公司	張 麗 美	嘉義市北社尾路245巷5號
127	238	鈺電通建設開發有限公司	白 峻 榮	嘉義市永福三街21號1樓
128	239	赤天建設有限公司	蕭 道 隆	嘉義市中山路77號6樓2
129	240	漢昇開發建設有限公司	潘 洋 鴻	嘉義縣水上鄉中興路308號
130	241	勝鎂建設有限公司	張 清 桐	嘉義市自強街197號
131	243	三鳳建設有限公司	王 柏 荃	嘉義市保健街151巷17號
132	244	成新建設有限公司	成 春 智	嘉義市文化路919號之1
133	247	玄鼎建設有限公司	張 婷 琬	嘉義市成功街32號6樓2
134	248	大山開發建設有限公司	李 永 森	嘉義市義教西路40號
135	249	旺宏億建設有限公司	蘇 純 玉	嘉義縣水上鄉柳林村柳仔林68之2號
136	250	易嘉建設有限公司	黃 英 傑	嘉義市世賢路三段225號
137	251	富貴園建設有限公司	陳 芳 琴	嘉義縣朴子市山通路1之12號
138	253	元皇建設股份有限公司	王 祥 全	台南市安平區郡平路52號14樓之2
139	254	至冠開發有限公司	林 振 雄	嘉義市自由路368號
140	255	弘禕建設有限公司	林 育 弘	嘉義市林森東路684巷58號
141	256	大騰開發建設有限公司	柯 曉 珊	嘉義市嘉工街15號1樓
142	257	寶豐盛建設有限公司	林 嘉 琳	嘉義縣水上鄉龍德村13之22號
143	258	承鼎開發建設有限公司	陳 怡 君	嘉義市安樂街156之1號3樓3
144	259	安邑國際開發股份有限公司	曾 勇 智	嘉義市力行街61號
145	260	天晴開發建設股份有限公司	李 妍 儀	嘉義市上海路59號
146	261	漢諾事業有限公司	盧 錦 裙	高雄市鼓山區銘傳路85巷4弄15號

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
147	262	誠聯建設股份有限公司	葉 信 賢	嘉義市崇文街145號6樓
148	263	閎大建設開發有限公司	游 東 義	嘉義縣太保市太保36之1號1樓
149	265	伊集院實業有限公司	黃 靖 雯	嘉義市東洋新19號
150	266	佑任開發建設有限公司	陳 俊 吉	嘉義縣梅山鄉中山路105號
151	268	根本開發建設有限公司	卓 聖 枝	嘉義市八德路203號1樓
152	270	承准建設有限公司	郭 勝 仁	嘉義市雙竹街10號
153	271	承騄建設有限公司	賴 榮 鵠	嘉義縣水上鄉忠和村紅毛寮1之92號
154	272	佶園建設有限公司	方 品 傑	嘉義縣水上鄉大堀村江竹仔腳4之30號
155	273	玉揚建設有限公司	黃 振 壕	嘉義市福州七街8號
156	274	觀止建設開發有限公司	柯 銘 洧	嘉義市重慶一街306號
157	275	唐誠開發建設有限公司	呂 坤 珊	嘉義市興達路643號
158	276	承紘建設有限公司	涂 韶 紋	嘉義市啟明路136號
159	277	祥聖建設有限公司	孫 祥 輔	嘉義市林森西路318號
160	278	福翌開發建設有限公司	王 信 義	嘉義市大雅路一段368巷51號
161	279	茂生建設有限公司	何 茂 生	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔26之5號
162	280	盈宇開發建設有限公司	洪李月蘭	嘉義市大雅路二段159號
163	281	東禾建設有限公司	沈 瑯 淵	嘉義市保安四路2號
164	282	睿帝建設有限公司	蕭 辰 原	嘉義市金龍街56之1號
165	283	觀武建設有限公司	蔡 文 成	嘉義市友和路93號1樓
166	286	尚瀛建設有限公司	吳 函 庭	嘉義市吳鳳北路35巷12號
167	287	萬擁建設有限公司	邱 惠 英	嘉義市友平街6號

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
168	288	六景山建設有限公司	林 秀 鳳	嘉義市八德路107號
169	289	鴻海建設開發有限公司	曾 錦 堂	嘉義市博愛路二段35號1樓
170	290	建富開發投資有限公司	許 富 雄	嘉義市蘭州一街28號1樓
171	291	晉浩建設有限公司	洪 建 宗	嘉義市世賢路一段601號
172	292	欣志建設有限公司	吳 聰 銘	嘉義市世賢路三段319號
173	293	鴻崴開發建設有限公司	方 凱 弘	嘉義市蘭井街305號8樓1
174	294	五福建設股份有限公司	黃 偉 哲	屏東市中山路221號2樓
175	295	寶雅建設有限公司	徐 金 森	嘉義市中正路64號5樓2
176	296	泰鼎臨建設開發有限公司	賴 慧 芳	嘉義縣民雄鄉文隆村山腳1之232號
177	297	立業建設有限公司	黃 獻 生	嘉義市後厝仔36之6號1樓
178	298	佳和建設有限公司	紀 清 泉	嘉義市林森西路222號
179	299	寬育建設股份有限公司	盧 建 丞	嘉義市中山路48之1號
180	300	歐瑋建設股份有限公司	蔡 承 達	嘉義市友愛路237號3樓之2
181	301	科德開發建設有限公司	李 清 俊	嘉義市南京路343號
182	302	松居建設有限公司	李 駿 青	嘉義市德明路67號3樓之3
183	303	宏邸建設有限公司	蔡 建 興	嘉義縣太保市過溝1之12號
184	304	玄盟建設有限公司	洪 煜 凱	雲林縣水林鄉水南村水林路71號
185	305	御勝開發建設有限公司	盧 勝 旗	嘉義市文化路988巷70號
186	306	億城開發建設有限公司	洪 雅 雯	嘉義縣朴子市八德路80號
187	307	品睿建設有限公司	歐 建 志	嘉義縣民雄鄉東榮村中庄20之21號
188	308	惠固建設有限公司	許 志 行	嘉義市文雅街271號2樓1
189	309	三貴建設股份有限公司	洪 裕 原	嘉義市垂楊路2之1號3樓1
190	310	諾第建設有限公司	黃 秀 玲	嘉義市徐州一街42號之1

家數	編號	公司名稱	負責人	通訊地址
191	311	宸茂建設有限公司	林 茂 長	嘉義市忠孝路362號1樓
192	312	午順建設有限公司	鄭 添 睦	嘉義市金龍街115巷12號1樓
193	313	臻築建設開發有限公司	許 惠 君	嘉義市日新街206號
194	314	慶成建設有限公司	柳 堯 文	嘉義市西門街134號
195	315	甄欣建設有限公司	李 浩 瑜	嘉義市新民路784之1號1樓
196	316	美硯建設開發有限公司	蔡 銘 鴻	嘉義市青年街92號
197	317	一零一建設有限公司	林 雅 涵	嘉義市新民路618之1號1樓
198	318	正新建設股份有限公司	廖 宏 浚	嘉義市友信街33號
199	319	洋名翰建設有限公司	涂 明 辰	嘉義市博愛路二段284之23號1樓
200	320	達麟建設有限公司	陳 盈 如	嘉義市保安一路413巷60號1樓
201	321	寶泰開發事業股份有限公司	吳 寶 順	新北市五股區成泰路一段189巷16號2樓
202	322	鑫盛建設開發有限公司	劉 榮 敏	台北市和平東路二段357巷9號2樓之1
203	323	再耕建設有限公司	董 耀 元	嘉義縣太保市中山路一段480號1樓
204	324	日升昌開發建設有限公司	陳 明 輝	台中市文心南三路160號1樓
205	325	翊林建設有限公司	陳 美 櫻	嘉義市日新街212號
206	326	聚曜建設有限公司	鄭 益 豐	嘉義市安和街38號1樓
207	327	百富開發建築有限公司	陳 舒 琬	嘉義市泰瑞二街68號2樓
208	328	紘耀建設開發有限公司	蔡 明 耀	嘉義市北榮街44巷3號
209	329	竹真建設股份有限公司	林 福 財	嘉義市延平街431號3樓
210	330	積運建築有限公司	盧 錦 裙	高雄市鼓山銘傳路85巷15號4弄15號
211	331	順安開發建設股份有限公司	洪 裕 原	嘉義市垂楊路2之1號3樓之1
212	332	浩翰建設有限公司	唐 月 娥	嘉義市新生路282號1樓

第八屆第三次會員代表大會
會員代表名冊

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
1	001	金石建設(股)公司	柯金龍	柯金龍	嘉義市長榮街 303 號	05-2226550
				柯建利	嘉義市長榮街 303 號	05-2226500
2	005	合懋建設有限公司	葉政宗	葉政宗	嘉義市大雅路一段 926 巷 17 號	05-2856737
				宗雯蔚	嘉義市大雅路一段 926 巷	05-2856737
3	006	寶紳建設有限公司	吳林票	吳林票	嘉義市成仁街 5 號	05-2250505
				吳政哲	嘉義市成仁街 5 號	05-2250505
4	006-1	寶騏建設(股)公司	吳林票	吳林票	嘉義市新榮路 307 之 1 號 7 樓 5	05-2290912
				吳政哲	嘉義市新榮路 307 之 1 號 7 樓 5	05-2290912
5	007	金宇泰建設有限公司	蔡宗宜	蔡宗宜	嘉義市廣州街 191 號	05-2355505
				張祐楨	嘉義市廣州街 191 號	05-2355505
6	009	祥輔建設有限公司	孫啓峰	孫啓峰	嘉義市林森西路 318 號	05-2253866
				孫張英薇	嘉義市林森西路 318 號	05-2253866
7	011	權威建設(股)公司	陳崇堅	陳崇堅	嘉義市仁愛路 40 號	05-2323199
				陳五美	嘉義市仁愛路 40 號	05-2323199
8	012	泛國建設開發(股)公司	翁國森	翁國森	嘉義市世賢路 4 段 260 號	05-2836066
				蔡明德	嘉義市世賢路 4 段 260 號	05-2836066
9	015	全貿建設有限公司	嚴玉環	李進安	嘉義市上海路 78 號	05-2364636
				李宗哲	嘉義市上海路 78 號	05-2364636

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
10	018	承億開發建設(股)公司	戴俊郎	戴俊郎	嘉義市啓明路 136 號	05-2743300
				林洋三	嘉義市啓明路 136 號	05-2743300
11	021	百宸建設有限公司	李玲慧	林鴻儒	嘉義市四維路 132 號	05-2330158
				李玲慧	嘉義市四維路 132 號	05-2330158
12	022	松田建設有限公司	陳姬伶	陳姬伶	嘉義市立仁路 321 號	05-2287788
				蔡秋櫻	嘉義市立仁路 321 號	05-2287788
13	025	陶淵明建設(股)公司	蔡福源	蔡福源	嘉義市大雅路二段 300 號	05-2774000
				鄭景睿	嘉義市大雅路二段 300 號	05-2841042
14	026	賀吉建設有限公司	陳見榮	陳見榮	嘉義市北港路二段 224 號	05-2841042
				唐靜萍	嘉義市北港路二段 224 號	05-2287788
15	028	威盛開發建設有限公司	李奇珍	許凱皇	嘉義市大華路 43 號	05-2837357
				李奇珍	嘉義市大華路 43 號	05-2837357
16	030	詠茂建設(股)公司	陳清棟	蘇合娥	嘉義市四維路 336 號	05-2332456
				陳清棟	嘉義市四維路 336 號	05-2332456
17	031	千景建設事業有限公司	江景川	江景川	嘉義市漢口路 228 號 1 樓	05-2840030
				林群鎮	嘉義市漢口路 228 號 1 樓	05-2840030
18	032	億豪建設有限公司	葉佳龍	葉佳龍	嘉義市台林街 164 號	05-2751028
				林瑞婷	嘉義市世賢路一段 12 之 5 號 3 樓之 2	05-2751028

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
19	035	歐特屋建設(股)公司	蔡承杰	蔡承杰	嘉義市友愛路 237 號 2 樓	05-2311133
				蔡承達	嘉義市友愛路 237 號 2 樓	05-2311133
20	036	阿里山建設有限公司	王素	賴聖裕	嘉義市維新路 222 號	05-2752888
				賴聖宗	嘉義市維新路 222 號	05-2752888
21	037	弘源建設有限公司	林書禕	林孟存	嘉義市林森東路 684 巷 4 弄 46 號	05-2762750
				王珮儒	嘉義市林森東路 684 巷 4 弄 46 號	05-2762750
22	038	唐玉建設有限公司	呂當發	呂當發	嘉義市興達路 643 號	05-2318058
				周政吉	嘉義市興達路 675 號	05-2252390
23	040	旭珈建設(股)公司	鍾啓明	鍾啓明	嘉義市興業東路 318 號附 7 號	05-2252390
				康嘉玲	嘉義市興業東路 318 號附 7 號	05-2252390
24	042	佳原建設(股)公司	曾國護	曾國護	嘉義市彌陀路 238 巷 80 號	05-2777070
				郭素芬	嘉義市彌陀路 238 巷 80 號	05-2777070
25	043	雄立建設有限公司	洪家慧	洪家慧	嘉義市志昇街 67 號	05-2288100
				洪家雄	嘉義市志昇街 67 號	05-2288100
26	047	宏宇建設(股)公司	郭光皓	黃憲良	嘉義市德安路 145 號	05-2328669
				魏民盛	嘉義市德安路 145 號	05-2328669
27	048	震群建設(股)公司	張勤	張妙如	嘉義市興業西路 139 號 3 樓	05-2862200
				游玳綸	嘉義市興業西路 139 號 3 樓	05-2862200

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
28	050	三桂建設(股)公司	洪三義	洪裕原	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 樓 1	05-2719987
				方月華	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 樓 1	05-2719987
29	053	美銓建設(股)公司	曾耀民	曾耀民	嘉義市世賢三段 175 號 12 樓之 3	05-2857199
				饒愛俠	嘉義市世賢三段 175 號 12 樓之 3	05-2857199
30	054	成富建設有限公司	鄭慈慧	林信裕	嘉義市大仁街 66 號	05-2866956
				林福財	嘉義市大仁街 66 號	05-2866956
31	063	仰喆建設(股)公司	朱進謙	朱進謙	嘉義市維忠街 10 之 6 號	05-2781428
				黃美珠	嘉義市維忠街 10 之 6 號	05-2781428
32	064	長紅建設(股)公司	蔡福源	蔡玉春	嘉義市大雅路二段 300 號 1 樓	05-2719860
				林世昌	嘉義市大雅路二段 300 號 1 樓	05-2719860
33	073	育登建設有限公司	林安順	林安順	嘉義市八德路 107 號	05-2323277
34	077	韋福建設有限公司	周慶安	許瑞景	嘉義市新民路 860 號	05-2863119
				許錦季	嘉義市新民路 860 號	05-2863119
35	083	育東建設(股)公司	盧思穎	盧思穎	嘉義市中山路 285 之 1 號 7 樓 2	05-2287060
				王麗貞	嘉義市中山路 285 之 1 號 7 樓 2	05-2287060
36	084	科美開發建設有限公司	李清俊	李清俊	嘉義市南京路 343 號	05-2363661
				李騰憲	嘉義市南京路 343 號	05-2363661

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
37	087	佳基建設有限公司	陳協林	陳協林	嘉義市大富路362號	05-2319985
				侯奕名	嘉義市大富路362號	05-2319985
38	088	老爺建設(股)公司	黃李素如	黃李素如	嘉義市大雅路二段629號7樓	05-2753100
				詹美蘭	嘉義市大雅路二段629號7樓	05-2753100
39	089	永高建設開發有限公司	黃朝雲	黃朝雲	嘉義市大雅路二段629號7樓	05-2753100
				盧佳潔	嘉義市大雅路二段629號7樓	05-2753100
40	091	祇園建設有限公司	鍾淑芬	鍾淑芬	嘉義市興業東路326號2樓	05-2251216
				涂瑞霜	嘉義市興業東路326號2樓	05-2251216
41	093	東唐建設有限公司	官當淵	官當淵	嘉義市劉厝路293號	05-2858525
				官貞良	嘉義市劉厝路293號	05-2858525
42	094	嘉億房地開發(股)公司	洪義政	洪源益	嘉義縣朴子市大同路130號	05-3792169
				洪義政	嘉義縣朴子市大同路130號	05-3792169
43	095	宸品建設有限公司	李吉成	李吉成	嘉義市垂楊路132號3樓	05-2785500
				黃美惠	嘉義市垂楊路132號3樓	05-2785500
44	096	興達開發建設有限公司	鄭麗玫	鄭麗玫	嘉義市民權路22之1號1樓	05-2768110
				朱庭逸	嘉義市民權路22之1號1樓	05-2768110
45	097	聯儀建設(股)公司	呂冠衡	呂冠衡	嘉義市永福三街30號1樓	05-2830101
				蔡秀卿	嘉義市永福三街30號1樓	05-2830101

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
46	100	霖瀚股份有限公司	張枋霖	張枋霖	嘉義縣民雄工業區中山路6號	05-2216696
				許正憲	嘉義縣民雄工業區中山路6號	05-2216696
47	101	大上海不動產開發(股)公司	陳玉樹	陳玉樹	嘉義市博東路151號16樓3	05-2910029
				孫貫志	嘉義市博東路151號16樓3	05-2910029
48	104	千大建設有限公司	郭月琴	郭月琴	嘉義市漢口路255號1樓	05-2360175
				侯忠彰	嘉義市漢口路255號1樓	05-2360175
49	106	立賀建設企業有限公司	王振紘	王振紘	嘉義縣竹崎鄉灣橋村184巷15號	05-2810689
				陳秀蓁	嘉義縣竹崎鄉灣橋村184巷15號	05-2810689
50	108	亦統建設有限公司	呂張金蓮	呂張金蓮	嘉義縣太保市梅埔埔心15號	05-3711353
				呂芳山	嘉義縣太保市梅埔埔心15號	05-3711353
51	112	全景建設有限公司	蔡沛嘉	蔡沛嘉	嘉義市南京路398號2樓	05-2860077
				曾怡文	嘉義市南京路398號2樓	05-2860077
52	113	峻聖建設有限公司	黃塗享	黃塗享	嘉義市福州七街8號	05-2842365
				黃賴碧賢	嘉義市福州七街8號	05-2842365
53	120	昇晃建設(股)公司	陳芳琴	陳芳琴	嘉義縣朴子市山通路1之12號	05-3797456
				黃順仁	嘉義縣朴子市山通路1之12號	05-3797456
54	121	登群建設開發有限公司	王儷螢	王儷螢	嘉義市友忠路505之1號	05-2318869
				張峰嘉	嘉義市友忠路505之1號	05-2318869

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
55	124	勤勝開發建設(股)公司	李妍儀	李永勝	嘉義市上海路 59 號	05-2857631
				李王惠暖	嘉義市上海路 59 號	05-2857631
56	126	欽發建設有限公司	陳明風	陳明風	嘉義市貴州街 104 號	05-2859274
				朱炤坤	嘉義市貴州街 104 號	05-2859274
57	127	保宥建設有限公司	魏敬釗	魏祈嵩	台南縣白河鎮草店里草店 128 號	06-6816662
				魏沈錦綢	台南縣白河鎮草店里草店 128 號	06-6816662
58	131	長岡建設有限公司	游秀卿	李慶旺	嘉義縣民雄鄉秀林村林子尾 75 之 16 號	05-2769919
				游秀卿	嘉義縣民雄鄉秀林村林子尾 75 之 16 號	05-2769919
59	132	御嘉建設(股)公司	林文渭	林哲宇	嘉義市八德路 317 號 4 樓	05-2329111
				黃薏庭	嘉義市八德路 317 號 4 樓	05-2329111
60	136	松恆建設開發有限公司	甘偉全	甘偉全	嘉義市福州三街 102 號	05-2842233
				葉瑞玲	嘉義市福州三街 102 號	05-2842233
61	140	唐亨建設有限公司	何美伶	唐繼周	嘉義市文化路 428 號	05-2202235
				唐舶超	嘉義市文化路 428 號	05-2202235
62	141	冠科建設有限公司	游翔睿	游翔睿	嘉義市玉山路 833 號	05-2854505
				郭家吟	嘉義市玉山路 833 號	05-2854505
63	142	松久建設有限公司	劉振炎	潘振修	嘉義市立仁路 321 號	05-2287788
				陳建誠	嘉義市立仁路 321 號	05-2287788

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
64	144	鼎居建設有限公司	白麗纓	白麗纓	嘉義市世賢路二段 185 號	05-2351357
				朱倚萩	嘉義市世賢路二段 185 號	05-2351357
65	147	漢子建設有限公司	陳芳生	陳芳生	嘉義縣朴子市文化南路 1 號	05-2331577
				陳美華	嘉義縣朴子市八德路 80 號	05-2331577
66	150	育銓建設有限公司	林素伶	林素伶	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔 19 之 9 號	05-2360306
				曾文石	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔 19 之 9 號	05-2360306
67	151	佳勝建設(股)公司	曾陳玉妹	曾陳玉妹	嘉義市彌陀路 238 巷 74 號	05-2770070
				武韻芝	嘉義市彌陀路 238 巷 74 號	05-2770070
68	154	聖佳開發建設有限公司	謝碧梨	謝碧梨	嘉義市北門街 122 號	05-2788257
				蔡秀琴	嘉義市北門街 122 號	05-2788257
69	159	花樹建設有限公司	謝春旺	謝春旺	嘉義市大利街 137 號	05-2367777
				曾混復	嘉義市大利街 137 號	05-2367777
70	161	商鼎建設有限公司	張翔	張翔	嘉義市大雅路二段 495 巷 57 號	05-2764001
				黃淑珍	嘉義市大雅路二段 495 巷 57 號	05-2764001
71	163	理得建設有限公司	張宏仁	張宏仁	嘉義市友孝路 66 號	05-2319828
				林麗璟	嘉義市友孝路 66 號	05-2319828
72	165	華御建設開發有限公司	邵祈誠	邵祈誠	嘉義市吳鳳南路 22 之 1 號	05-2276999
				李明儒	嘉義市吳鳳南路 22 之 1 號	05-2276999

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
73	166	琉璃園建設開發(股)公司	林瑞原	黃水泉	嘉義市立仁路326號	05-2228989
				張竹鴻	嘉義市立仁路326號	05-2228989
74	167	羅丹建設有限公司	蔡憲德	蔡憲德	嘉義市友愛路288號4樓9	05-2313690
				王桂華	嘉義市友愛路288號4樓9	05-2313690
75	168	兆盈建設開發(股)公司	洪文雄	柯曉萍	嘉義市民權路365號2樓	05-2223666
				林照欽	嘉義市民權路365號2樓	05-2223666
76	169	萬視寶建設有限公司	方莉	林崑黨	嘉義縣水上鄉店興街212號	05-2600777
				林緯泰	嘉義縣水上鄉店興街212號	05-2600777
77	170	萬閎建設有限公司	李金青	李金青	嘉義市友平街8號	05-2911188
				黃水在	嘉義市友平街8號	05-2911188
78	171	薪鼎建設有限公司	鄭价良	鄭价良	嘉義市成功街32號6樓2	05-2287722
				曹燕妮	嘉義市成功街32號6樓2	05-2287722
79	172	安築建設開發有限公司	李詩洋	李詩洋	嘉義市中山路366巷15號	05-2270231
				黃聰明	嘉義市中山路366巷15號	05-2270231
80	174	高欣建設(股)公司	簡麗環	高楷政	嘉義市興業西路336之1號12樓1	05-2366596
				林啓仁	嘉義市興業西路336之1號12樓1	05-2366596
81	177	泰祐建設有限公司	黃志峰	黃志峰	嘉義市日新街195號8樓3	05-2762586
				陳佳莉	嘉義市日新街195號8樓3	05-2762586

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
82	178	堂勝建設有限公司	黃瑞堂	黃瑞堂	嘉義市光正街 12 巷 11 號	05-2789211
				劉貞宇	嘉義市光正街 12 巷 11 號	05-2789211
83	179	天璞建設(股)公司	陳寶全	陳寶全	嘉義市日新街 193 號	05-2710101
				陳采穎	嘉義市日新街 193 號	05-2710101
84	180	廣晉建設有限公司	杜司藩	杜司哲	嘉義市興通路 19 號	05-2815968
				王秋謹	嘉義市興通路 19 號	05-2815968
85	181	東錡建設有限公司	黃俊仁	黃英哲	嘉義市友愛路 333 號 3 樓	05-2315999
				陳嬉嫻	嘉義市友愛路 333 號 3 樓	05-2315999
86	182	大珅建設開發有限公司	蕭寶堂	蕭辰原	嘉義市金龍街 56 之 1 號	05-2759777
				簡榆蓁	嘉義市金龍街 56 之 1 號	05-2759777
87	184	大卯建設有限公司	張鈺若	張鈺若	嘉義市大信街 188 號	05-2856038
				夘炎恒	嘉義市大信街 188 號	05-2856038
88	185	贊園建設有限公司	林文正	林文正	嘉義市大同路 486 號	05-2855935
				陳婦娥	嘉義市大同路 486 號	05-2855935
89	186	御安建設有限公司	何茂生	何茂生	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔 26 之 5 號	05-2203518
				曹靜如	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔 26 之 5 號	05-2203518
90	188	裕福建設(股)公司	洪三義	方月華	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 1	05-2719987
				洪裕原	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 1	05-2719987

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
91	189	崴峰建設有限公司	楊祝成	楊祝成	嘉義市文化路 432 巷 20 號	05-2326316
				曾華麟	嘉義市文化路 432 巷 20 號	05-2326316
92	191	金承建設有限公司	劉育謨	劉育謨	嘉義縣民雄鄉文隆村鴨母坔 90 之 35 號	05-2060016
				官承泰	嘉義縣民雄鄉文隆村鴨母坔 90 之 35 號	05-2060016
93	194	崴屹建設有限公司	楊嘉人	楊嘉人	嘉義縣中埔鄉和睦村後庄 1 之 11 號	05-2305041
				李啓宏	嘉義縣中埔鄉和睦村後庄 1 之 11 號	05-2305041
94	195	翔和建設有限公司	蔡忠達	蔡慶榮	嘉義縣民雄鄉金興村頭橋 1000 號	05-2219899
				楊惠媜	嘉義縣民雄鄉金興村頭橋 1000 號	05-2219899
95	197	南源建設(股)公司	林德國	林德國	嘉義市友孝路 133 號	05-2323198
				王秀卿	嘉義市友孝路 133 號	05-2323198
96	198	宏成開發建設(股)公司	洪裕原	洪裕原	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 樓 1	05-2719987
				方月華	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 樓 1	05-2719987
97	199	美麗信建設有限公司	葉秋雄	葉秋雄	嘉義市新民路 686 號	05-2318888
				翁金生	嘉義市博愛路二段 133 號	05-2318888
98	200	昆達開發(股)公司	謝振輝	謝振輝	嘉義縣水上鄉下寮村中山路三段 622 號	05-2358552
				謝明霖	嘉義縣水上鄉下寮村中山路三段 622 號	05-2358552
99	201	啓曜建設有限公司	陳余寶玉	陳漢強	嘉義縣朴子市大同東路 106 號	05-3703885
				陳漢洲	嘉義縣朴子市大同東路 106 號	05-3703885

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
100	202	新好宅建設有限公司	蔡佩儒	蔡昇融	嘉義市友愛路 588 號 8 樓之 1	05-2350368
				陳玉寬	嘉義市友愛路 588 號 8 樓之 1	05-2350368
101	208	國楨建設有限公司	葉美雲	荊國棟	嘉義市南京路 71 號	05-2860633
				葉美雲	嘉義市南京路 71 號	05-2860633
102	209	昶閎建設開發有限公司	陳秀蓁	陳秀蓁	嘉義縣竹崎鄉灣橋村 184 巷 15 號	05-2810689
				王振紘	嘉義縣竹崎鄉灣橋村 184 巷 15 號	05-2810689
103	210	合巨建設有限公司	黃科元	黃科元	嘉義市永樂五街 16 號	05-2841111
				何茹鳳	嘉義市永樂五街 16 號	05-2841111
104	212	伍睿建設(股)公司	郭奕谷	郭奕谷	嘉義市中山路 48 號	05-2713555
				張郁函	嘉義市中山路 48 號	05-2713555
105	213	台塑國際建設有限公司	趙羅慧淑	趙羅慧淑	嘉義市漢口路 1 號	05-2355067
				趙道平	嘉義市漢口路 1 號	05-2355067
106	216	憶豐建設有限公司	方建富	方建富	嘉義縣民雄鄉豐收村 68 之 17 號	05-2268043
				方文瑞	嘉義縣民雄鄉豐收村 68 之 17 號	05-2268043
107	217	金長億建設有限公司	李忠瑞	李忠瑞	嘉義縣民雄鄉福樂村光明街 348 號	05-2215240
				謝櫻桃	嘉義縣民雄鄉福樂村光明街 348 號	05-2215240
108	221	主題建設(股)公司	張育偉	張育偉	嘉義市新民路 762 號 6 樓 2	05-2247777
				黃培琪	嘉義市新民路 762 號 6 樓 2	05-2247777

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
109	222	福德開發建設有限公司	吳昆郎	吳昆郎	嘉義縣民雄鄉大崎村十四甲 19 之 19 號	05-2213825
				劉雅莉	嘉義縣民雄鄉大崎村十四甲 19 之 19 號	05-2213825
110	224	威太建設開發有限公司	陳政龍	陳政龍	嘉義縣太保市太保 36 之 1 號	05-3717800
				楊雅熙	嘉義縣太保市太保 36 之 115 號	05-3717800
111	226	麗金開發建設有限公司	陳金樹	陳金樹	嘉義市民權路 22 之 1 號 1 樓	05-2768110
				羅惠馨	嘉義市民權路 22 之 1 號 1 樓	05-2768110
112	227	永昌盛建設開發有限公司	李泳盛	李泳盛	嘉義縣太保市文昌街 1 號	05-3620565
				陳白芳	嘉義縣太保市文昌街 1 號	05-3620565
113	230	聯葳興業有限公司	劉雪梅	劉雪梅	嘉義市永福三街 30 號	05-2830101
				黃偕文	嘉義市永福三街 30 號	05-2830101
114	232	震一興業(股)公司	葉智誠	何若梅	嘉義市興業西路 139 號 3 樓	05-2862200
				邱毓婷	嘉義市興業西路 139 號 3 樓	05-2862200
115	234	逸凱庭建設有限公司	陳瓊滙	陳瓊滙	嘉義市大吉街 58 號	05-2839988
				翁燕雪	嘉義市大吉街 58 號	05-2839988
116	235	和立建設有限公司	黃秋煌	黃秋煌	嘉義市南京東街 245 號	05-2360240
				吳貞嘩	嘉義市南京東街 245 號	05-2360240
117	236	哲園開發建設有限公司	羅澤遠	羅澤遠	嘉義市友忠路 505 之 3 號	05-2326066
				鍾秉丞	嘉義市友忠路 505 之 3 號	05-2326066

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
118	237	威建建設有限公司	張麗美	張麗美	嘉義市北社尾路 245 巷 5 號	05-2381093
				吳學良	嘉義市下埤里頂埤 39 之 17 號	05-2381093
119	238	鈺電通建設開發有限公司	白峻榮	白峻榮	嘉義市永福三街 21 號	05-2838577
				劉冠慶	嘉義市永福三街 21 號	05-2838577
120	239	赤天建設有限公司	蕭道隆	蕭道隆	嘉義市中山路 77 號 6 樓 2	05-2779595
				陳亮助	嘉義市中山路 13 號	05-2779595
121	240	漢昇開發建設有限公司	潘洋鴻	潘洋鴻	嘉義縣水上鄉中興路 308 號	05-2688236
				傅宜慧	嘉義縣水上鄉中興路 308 號	05-2688236
122	243	三鳳建設有限公司	王柏荃	王柏荃	嘉義市保健街 151 巷 17 號	05-2761569
				賴玉鳳	嘉義市保健街 151 巷 17 號	05-2761569
123	244	成新建設有限公司	成春智	成春智	嘉義市文化路 919 號之 1	05-2811307
				陳憶如	嘉義市文化路 919 號之 1	05-2811307
124	247	玄鼎建設有限公司	張婷琬	張婷琬	嘉義市成功街 32 號 6 樓 2	05-2287722
				李秋滴	嘉義市成功街 32 號 6 樓 2	05-2287722
125	248	大山開發建設有限公司	李永森	李永森	嘉義市義教西路 40 號	05-2782988
				葉乃瑄	嘉義市義教西路 40 號	05-2782988
126	249	旺宏億建設有限公司	蘇純玉	蘇純玉	嘉義縣水上鄉柳林村柳仔林 68 之 2 號	05-2685391
				蔡坤鴻	嘉義縣水上鄉柳林村柳仔林 68 之 2 號	05-2685391

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
127	250	易嘉建設有限公司	黃英傑	黃英傑	嘉義市世賢路三段225號	05-2830030
				賴明德	嘉義市世賢路三段225號	05-2854343
128	251	富貴園建設有限公司	陳芳琴	陳芳琴	嘉義縣朴子市山通路1之12號	05-3797456
				黃順仁	嘉義縣朴子市山通路1之12號	05-3797456
129	254	至冠開發有限公司	林振雄	王釋霆	嘉義市自由路368號	05-2336111
				許琇惠	嘉義市自由路368號	05-2336111
130	255	弘禕建設有限公司	林育弘	蔡春玉	嘉義市林森東路684巷58號	05-2762750
				林凱笛	嘉義市林森東路684巷58號	05-2762750
131	256	大騰開發有限公司	柯曉姍	柯曉姍	嘉義市嘉工街15號	05-2337200
				林正超	嘉義市嘉工街15號	05-2758333
132	257	寶豐盛建設有限公司	林嘉琳	顏志宏	嘉義縣水上鄉龍德村13之22號	05-2603689
				孫志榮	嘉義縣水上鄉龍德村13之22號	05-2603689
133	258	承鼎開發有限公司	陳怡君	陳怡君	嘉義市安樂街156之1號3樓3	05-2784713
				許智超	嘉義市安樂街156之1號3樓3	05-2784713
134	259	安邑國際開發(股)公司	曾勇智	曾勇智	嘉義市力行街61號	05-2277828
				林佑娟	嘉義市力行街61號	05-2277828
135	260	天晴開發建設(股)公司	李妍儀	李妍儀	嘉義市上海路59號	05-2857632
				李永勝	嘉義市上海路59號	05-2857632

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
136	261	漢諾事業有限公司	盧錦裙	盧錦裙	高雄市鼓山區銘傳路85巷4弄15號	05-2361290
				盧久明	嘉義縣水上鄉寬士村崎仔頭10之109號	05-2361290
137	262	誠聯建設(股)公司	葉信賢	葉信賢	嘉義市崇文街145號6樓	05-2256847
				葉錦鏞	嘉義市崇文街145號6樓	05-2256847
138	263	閎大建設有限公司開發公司	游東義	劉杰	嘉義縣太保市太保36之1號	05-3717059
				戴麗玉	嘉義縣太保市太保36之1號	05-3717059
139	265	伊集院實業(股)公司	黃靖雯	黃靖雯	嘉義市東洋新邨19號	05-2710123
				黃惠玲	嘉義市東洋新邨19號	05-2710123
140	266	佑任開發有限建設公司	陳俊吉	陳俊吉	嘉義縣梅山鄉中山路105號	05-2752323
				劉學謙	嘉義縣梅山鄉中山路105號	05-2752323
141	270	承准建設有限公司	郭勝仁	郭勝仁	嘉義市雙竹街10號	05-2316679
				葉素秋	嘉義市雙竹街10號	05-2316679
142	271	承騄建設有限實業公司	賴榮鵠	吳承騄	嘉義縣水上鄉忠和村紅毛寮1之92號	05-2229501
				林宥宥	嘉義縣水上鄉忠和村紅毛寮1之92號	05-2229501
143	272	佶園建設有限公司	方品傑	方品傑	嘉義縣水上鄉大堀村江竹子腳4之30號	05-2688290
				吳秀真	嘉義縣水上鄉大堀村江竹子腳4之30號	05-2688290
144	273	玉揚建設有限公司	黃振壕	黃賴碧賢	嘉義市福州七街8號	05-2842365
				黃塗享	嘉義市福州七街8號	05-2842365

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
145	274	觀止建設開發有限公司	柯銘洧	柯銘洧	嘉義市重慶一街306號	05-2867723
				邵羽妍	嘉義市重慶一街306號	05-2867723
146	275	唐誠開發建設有限公司	呂坤珊	呂黃雪英	嘉義市興達路643號	05-2312285
				余幸珍	嘉義市興達路643號	05-2312285
147	276	承紘建設有限公司	涂韶紋	戴淑玲	嘉義市啓明路136號	05-2743300
				蔡文瑞	嘉義市啓明路136號	05-2743300
148	277	祥聖建設有限公司	孫祥輔	孫祥輔	嘉義市林森西路318號	05-2253866
				孫渝婷	嘉義市林森西路318號	05-2253866
149	278	福翌開發建設有限公司	陳懌凡	陳資雲	嘉義市興達路592巷1號12樓2	05-2335636
				王獻璋	嘉義市興達路592巷1號12樓2	05-2335636
150	279	茂生建設有限公司	何茂生	何茂生	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔26之5號	05-2710888
				曹靜如	嘉義縣水上鄉三和村新厝仔26之5號	05-2710888
151	280	盈宇開發建設有限公司	洪李月蘭	于俊鵬	嘉義市大雅路二段159號	05-2762788
				林爰宏	嘉義市大雅路二段159號	05-2762788
152	281	東禾建設有限公司	沈瑲淵	沈瑲淵	嘉義市保安四路2號	05-2336523
				何秀珠	嘉義市保安四路2號	05-2336523
153	282	睿帝建設有限公司	蕭辰原	蕭辰原	嘉義市金龍街56之1號	05-2759777
				簡榆蓁	嘉義市金龍街56之1號	05-2759777

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
154	283	觀武建設有限公司	蔡文成	蔡文成	嘉義市友和路 93 號 1 樓	05-2328899
				郭瓊雯	嘉義市友和路 93 號 1 樓	05-2328899
155	286	尚瀛建設有限公司	吳函庭	吳函庭	嘉義市吳鳳北路 35 巷 12 號	05-2286966
				吳仁宗	嘉義市吳鳳北路 35 巷 12 號	05-2286966
156	287	萬擁建設有限公司	邱惠英	邱惠英	嘉義市友平街 6 號	05-2330999
				曾畑	嘉義市友平街 6 號	05-2330999
157	288	六景山建設有限公司	林秀鳳	林秀鳳	嘉義市八德路 107 號	05-2323277
158	290	建富開發投資有限公司	許富雄	許富雄	嘉義市蘭州一街 28 號 1 樓	05-2257989
				林婉媜	嘉義市蘭州一街 28 號 1 樓	05-2257989
159	291	晉浩建設有限公司	洪建宗	涂政男	彰化縣員林鎮大榮街 34 號	05-2339797
				陳淑順	嘉義市世賢路一段 601 號	05-2339797
160	292	欣志建設有限公司	吳聰銘	吳聰銘	嘉義市世賢路三段 319 號	05-2861078
				黃美蘭	嘉義市世賢路三段 319 號	05-2861078
161	293	鴻崴開發建設有限公司	方凱弘	方凱弘	嘉義市蘭井街 305 號 8 樓 1	05-2257098
				羅婉瑜	嘉義市蘭井街 305 號 8 樓 1	05-2257098
162	295	寶雅建設有限公司	徐金森	徐金森	嘉義市中正路 64 號 5 樓 2	05-2765319
				張文泉	嘉義市中正路 64 號 5 樓 2	05-2765319

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
163	296	泰鼎臨建設開發有限公司	賴慧芳	賴慧芳	嘉義縣民雄鄉文隆村山腳1之232號	05-2066885
				陳國雄	嘉義縣民雄鄉文隆村山腳1之232號	05-2066885
164	297	立業建設有限公司	黃獻生	黃獻生	嘉義市後厝仔36之6號1樓	05-2337361
				張美齡	嘉義市後厝仔36之6號1樓	05-2337361
165	298	佳和建設有限公司	紀清泉	紀清泉	嘉義市林森西路222號	05-2220952
				紀任縉	嘉義市林森西路222號	05-2220952
166	299	寬育建設(股)公司	盧建丞	盧建丞	嘉義市中山路48之1號	05-2713555
				謝佩玲	嘉義市中山路48之1號	05-2713555
167	300	歐瑋建設(股)公司	蔡承達	黃婉華	嘉義市友愛路237號3樓之2	05-2311133
				李長俐	嘉義市友愛路237號3樓之2	05-2311133
168	301	科德開發建設有限公司	李清俊	李清俊	嘉義市南京路343號	05-2363661
				李宏榮	嘉義市南京路343號	05-2363661
169	303	宏邸建設有限公司	蔡建興	蔡建興	嘉義縣太保市過溝1之12號	05-2383367
				黃麗觀	嘉義縣太保市過溝1之12號	05-2383367
170	306	億城開發建設有限公司	洪雅雯	洪雅雯	嘉義縣朴子市八德路80號	05-3702326
				洪雅蓁	嘉義縣朴子市八德路80號	05-3799267
171	307	品睿建設有限公司	歐建志	歐建志	嘉義縣民雄鄉東榮村中庄20之21號	05-2269111
				蔡旺霖	嘉義縣民雄鄉東榮村中庄20之21號	05-2269111

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
172	308	惠固建設有限公司	許志行	陳柏元	嘉義市文雅街271號2樓1	05-2755069
				張瓊予	嘉義市文雅街271號2樓1	05-2755069
173	309	三貴建設(股)公司	洪裕原	洪裕原	嘉義市垂楊路2之1號3樓1	05-2719987
				方月華	嘉義市垂楊路2之1號3樓1	05-2719987
174	310	諾第建設有限公司	黃秀玲	黃秀玲	嘉義市徐州一街42號之1	05-2359122
				李英偉	嘉義市徐州一街42號之1	05-2359122
175	311	宸茂建設有限公司	林茂長	林茂長	嘉義市忠孝路362號1樓	05-2712289
				林陳玉珠	嘉義市忠孝路362號1樓	05-2712289
176	312	午順建設有限公司	鄭添睦	鄭添睦	嘉義市金龍街115巷12號1樓	05-2233411
				江國城	嘉義市金龍街115巷12號1樓	05-2233411
177	313	臻築建設有限開發公司	許惠君	林育慶	嘉義市日新街206號	05-2753652
				邱聖易	嘉義市日新街206號	05-2753652
178	316	美硯建設有限開發公司	蔡銘鴻	蔡銘鴻	嘉義市青年街92號	05-2863638
				蔡龍通	嘉義市青年街92號	05-2863638
179	317	一零一建設有限公司	林雅涵	陳信彰	嘉義市新民路618之1號1樓	05-2864101
				李銘基	嘉義市新民路618之1號1樓	05-2864101
180	318	正新建設(股)公司	廖宏浚	廖宏浚	嘉義市友信街33號	05-2810281
				黃敏育	嘉義市友信街33號	05-2810281

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
181	319	翰名洋建設有限公司	涂明辰	鄭淑玲	嘉義市博愛路二段 284 之 23 號 1 樓	05-2330972
				涂韶容	嘉義市博愛路二段 284 之 23 號 1 樓	05-2330972
182	321	寶泰開發事業(股)公司	吳寶順	何昭宏	新北市五股區成泰路一段 189 巷 16 號 2 樓	02-22919910
				林美蓮	新北市五股區成泰路一段 189 巷 16 號 2 樓	02-22919910
183	322	鑫盛建設開發有限公司	劉榮敏	劉泓華	台北市大安區和平東路二段 357 巷 9 號 2 樓之 1	02-27550518
				潘珠英	台北市大安區和平東路二段 357 巷 9 號 2 樓之 1	02-27550518
184	323	再耕建設有限公司	董耀元	葉麗玉	嘉義縣太保市中山路一段 480 號 1 樓	05-2373031
				董育豪	嘉義縣太保市中山路一段 480 號 1 樓	05-2373031
185	326	聚曜建設有限公司	鄭益豐	鄭益豐	嘉義市安和街 38 號 1 樓	07-7335393
				鄭文裕	嘉義市安和街 38 號 1 樓	07-7335393
186	327	百富開發建築有限公司	陳舒琬	陳舒琬	嘉義市泰瑞二街 68 號 2 樓	05-2312058
				沈瑞山	嘉義市泰瑞二街 68 號 2 樓	05-2312058
187	328	紘耀建設開發有限公司	蔡明耀	蔡明耀	嘉義市北榮街 44 巷 3 號	05-2282363
				吳美玉	嘉義市延平街 431 號 3 樓	05-2272670
188	329	竹真建設股份有限公司	林福財	林福財	嘉義市延平街 413 號 3 樓	05-2272670
				廖宏祥	嘉義市北榮街 44 巷 3 號	05-2282363
189	330	積運建築有限公司	盧錦裙	盧錦裙	高雄市鼓山區銘傳路 85 巷 4 弄 15 號	05-2361290
				盧久明	嘉義縣水上鄉寬士村崎仔頭 10 之 109 號	05-2361290

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
190	331	順安開發建設(股)公司	洪裕原	洪裕原	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 樓 1	05-2719987
				方月華	嘉義市垂楊路 2 之 1 號 3 樓 1	05-2719987
191	332	浩翰建設有限公司	唐月娥	林家華	嘉義市新生路 282 號 1 樓	05-2710828
				唐月娥	嘉義市新生路 282 號 1 樓	05-2710828
192	333	嘉冠開發建設(股)公司	許秀梅	張幸鎂	嘉義市世賢路四段 98 巷 10 號 1 樓	05-2831029
				陳念鑫	嘉義市世賢路四段 98 巷 10 號 1 樓	05-2831029
193	334	佑發建設有限公司	林美雲	林美雲	嘉義縣梅山鄉中山路 105 號	05-2752323
				林美珠	嘉義縣梅山鄉中山路 105 號	05-2752323
194	335	兆紘建設有限公司	蔣正民	林照欽	嘉義市民權路 365 號 2 樓	05-2252962
				柯曉萍	嘉義市民權路 365 號 2 樓	05-2252962
195	336	東諭開發建設有限公司	李雅玲	李雅玲	嘉義縣水上鄉三和村頂寮 11 之 3 號	05-2358168
				劉藍茹	嘉義縣水上鄉三和村頂寮 11 之 3 號	05-2358168
196	337	桂林園建設(股)公司	陳蘋桂	陳蘋桂	嘉義市民國路 157 巷 6 號 5 樓	05-2763070
				呂明鍾	嘉義市民國路 157 巷 6 號 5 樓	05-2763070
197	338	捷盛開發建設有限公司	侯英睿	侯英睿	嘉義縣六腳鄉溪厝村 106 號	05-3806898
				陳姵琪	嘉義縣六腳鄉溪厝村 106 號	05-3806898
198	339	匯洲建設開發有限公司	張惠如	張惠如	嘉義縣水上鄉中庄村 59 之 11 號 1 樓	05-2890786
				顏志慶	嘉義縣水上鄉中庄村 59 之 11 號 1 樓	05-2890786

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
199	340	福和樂康建設(股)公司	何冠侃	柯順哲	嘉義縣民雄鄉北斗村光明二街359號1樓	05-2710981
				許芳祥	嘉義縣民雄鄉北斗村光明二街359號1樓	05-2710981
200	341	開普建設(股)公司	高偉傑	高偉傑	高雄市楠梓區興楠路355巷83號	07-3529000
				許志安	高雄市楠梓區興楠路355巷83號	07-3529000
201	342	臻圓建設(股)公司	黃敏修	黃敏修	嘉義市友信街33號	05-2810281
				廖宏浚	嘉義市友信街33號	05-2810281
202	343	玉登豐開發實業有限公司	劉映雪	馮淑仙	嘉義縣民雄鄉鎮北村圳溝墘19號1樓	05-2269699
				劉燕芬	嘉義縣民雄鄉鎮北村圳溝墘19號1樓	05-2269699
203	344	冠成建設有限公司	李宗哲	李宗哲	嘉義市上海路78號	05-2364636
				吳雅惠	嘉義市上海路78號	05-2364636
204	345	三代居建設有限公司	黃俊仁	黃俊仁	嘉義市友愛路333號1樓	05-2315999
				黃俊傑	嘉義市友愛路333號1樓	05-2315999
205	346	鴻福土地開發有限公司	蔡安福	蔡安福	嘉義市林森西路286號1樓	05-2253553
				林麗紅	嘉義市林森西路286號1樓	05-2253553
206	347	泰睿建設開發有限公司	莊濠全	莊濠全	嘉義市芳德街97號	05-2229208
				謝芸青	嘉義市芳德街97號	05-2229208
207	348	天母建設(股)公司	李慶旺	李慶旺	嘉義縣民雄鄉秀林村林子尾75之16號	05-2201482
				游秀卿	嘉義縣民雄鄉秀林村林子尾75之16號	05-2201482

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
208	349	宏禾建設(股)公司	張福榮	張馨月	嘉義市友忠路 807 號	05-2272211
				涂瑞霜	嘉義市友忠路 807 號	05-2272211
209	350	富世美建有限公司	林鴻梅	蘇倪瑋	嘉義縣太保市新埤 7 之 146 號	05-3611388
				李俐瑩	嘉義縣太保市新埤 7 之 146 號	05-3611388
210	351	日發建設有限公司	洪毓穗	洪毓穗	嘉義縣朴子市中正路 100 號 2 樓	05-3792169
				洪碧成	嘉義縣朴子市中正路 100 號 2 樓	05-3792169
211	352	嘉普建設有限公司	蔡明叡	陳水炎	嘉義市貴州街 133 號	05-2856081
				連俊明	嘉義市貴州街 133 號	05-2856081
212	353	鉅泓建設有限公司	張清桐	張清桐	嘉義市自強街 197 號	05-2856209
				張錦秀	嘉義市自強街 197 號	05-2856209
213	354	福御建設有限公司	陳懌凡	陳懌凡	嘉義市興達路 592 巷 1 號 12 樓之 2	05-2334553
				鄭月貴	嘉義市興達路 592 巷 1 號 12 樓之 2	05-2334553
214	355	龍祥開發建設有限公司	黃榕祥	黃榕祥	嘉義縣民雄鄉中正路 39 號	05-2312288
				張青梅	嘉義縣民雄鄉中正路 39 號	05-2312288
215	356	直璞開發建設有限公司	李騰憲	李騰憲	嘉義市新民路 298 號 4 樓	05-2830055
				黃哲雄	嘉義市新民路 298 號 4 樓	05-2830055
216	357	禾盛興建設(股)公司	蕭秋勇	蕭秋勇	嘉義市共和路 29 號 8 樓 1	05-2773562
				蔡欣穎	嘉義市共和路 29 號 8 樓 1	05-2773562

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話
217	358	美麗新建設(股)公司	葉秋雄	葉秋雄	嘉義市新民路 686 號	05-2832020
				翁金生	嘉義市新民路 686 號	05-2832020
218	359	川廣建設有限公司	黃東和	黃東和	嘉義市重慶路 169 號	05-2858866
				林淑容	嘉義市重慶路 169 號	05-2858866

家數	會員編號	公司名稱	負責人	代表人姓名	通訊地址	連絡電話

最　專　業

柏拉圖

Placido

柏拉圖美學瓷磚

人生就是選擇

柏拉圖瓷磚，如同彩繪瓷般的細膩優雅

以全國首創的工藝技法，將「瓷」的成份完美窯燒進瓷磚，創造低吸水、高抗折、耐磨耗的品質

同步歐洲引進數位噴墨技術，使瓷磚擁有更精彩的色彩表現，飽和鮮明的顯色效果，呈現栩栩如生的真實美感

舉凡戶外空間、庭園玄關、商業場所，處處皆有藝術人文的典雅氣息

選擇您的美學生活，柏拉圖美學瓷磚，人生就是選擇

歡　迎　鑑　賞

嘉昌建材有限公司

國內外磁磚、拋光磚經銷設計

電話：2378559 傳真：2373811

嘉義市高鐵大道455號

張進榕

0978-887559

東昌儲水桶公司

網址：http://www.tong-chang.com.tw/index.html
電話：(05) 285-9728.0935-111587
傳真：(05) 236-8242
地址：嘉義市大華路211號



婦友 廚房器具

創立於1970年

1 婦友牌廚房瓦斯器具、歐式廚具、排油機、瓦斯爐、熱水器

2 專售 artego Ihre Küche. Ihr Stil. K.H.

德國原裝進口廚具



展售處

婦友欣業有限公司 嘉義市興業西路277號・TEL：05-2356699

宏憙國際企業有限公司 高雄市市中一路99號・TEL：07-2116633

高雄市五福三路159號・TEL：07-2116666



DURAVIT
德國陶瓷衛浴國寶











尼羅磁磚
NIRO GRANITE
THE SWISS QUALITY TILE



晉仕企業 Jinshi

精品磁磚規劃．德國陶瓷衛浴．德國原裝廚具

05-235-1934/TEL
05-235-2903/FAX

嘉義縣水上鄉寬士村崎仔頭路701-82號
(近世賢路與重慶路口)

鳳鳴廣告有限公司

統一編號：53630246

鳳鳴廣告自成立以來，秉持價格合理、品質保證、服務周到的專業精神服務客戶，特別朝專業化經營。依客戶區域性的需要及業務屬性、範圍或廣告網的連結，幫您完善規劃、精心製作戶外大型廣告看版。

經營項目有：

1.品牌形象企劃。 2.全省戶外媒體規劃。 3.廣告點協尋、設計、製作、施工。
4.鐵架、竹架、油漆施工。 5.傳單型廣告。6.LED招牌製作。

A.主要幹道







B.市中心看板







C.市區出入口看板







D.特定地點看板







E.傳單型看板（另有傳單型看板可供選擇，尺寸12X8或10X6）



服務電話：0931-888-859 蔣小萌 經理
亞太：0985-381-658
Http：//6590821.u98.com.tw
FAX：06-6570123
Email：j6590821@yahoo.com.tw
QQ：48433939
台南公司:台南市新營區復興路301號
嘉義公司:嘉義市西區友忠路509巷5號



立陶建材 冠軍磁磚

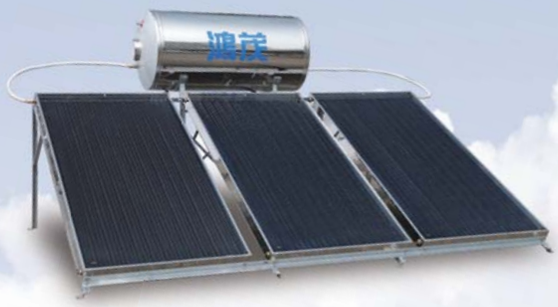
地址：嘉義市世賢路二段５３８巷９９號
電話：０５－２８３５９９９　傳真：０５－２８３４８８８
網站：WWW.LITOW.URL.TW　信箱：li.tow@msa.hinet.net
地圖：請在GOOGLE搜尋［立陶］

HMK 鴻茂

0800-070-858
免費服務專線

全方位熱水器供應專家

綠能環保好生活



太陽能熱水器



儲水式電能熱水器



方型不鏽鋼水塔



翡翠防震水塔



熱泵熱水器

提供專業熱水節能解決方案

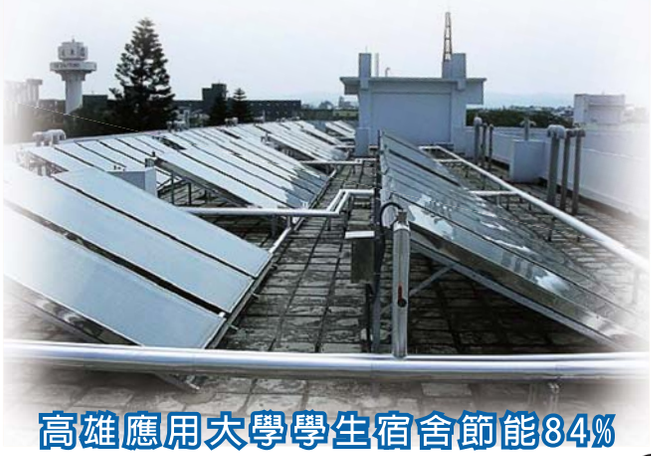
從 評估／設計／規劃／施工／服務 一貫化作業

綠能環保 | 降低成本提升競爭力 | 全年無休保修服務

適用與案例

游泳池：政治大學、民雄游泳池
飯店：九福飯店、婷婷汽車旅館
醫院：台中署立醫院、馬偕醫學院
宿舍:高雄應用大學、遠東機械
屠宰業:斗南肉品市場
工業用水:華南食品、正新輪胎
熱水需求產業：南投工藝館、工研院

※以上為各界代表案例，鴻茂實際案例已逾110場
經驗、品質、服務備受各界信賴肯定



高雄應用大學學生宿舍節能84%

易利隆鋼鐵
ELILONG STEEL WORKS

ISO9001:2008 / CNS 12681

易利隆鋼鐵有限公司
614 嘉義縣東石鄉港墘村港墘6鄰-13號 電話:05-3795569 FAX:05-3702076

易利誠鋼鐵股份有限公司
880 澎湖縣馬公市烏崁里烏崁105-15號 電話:06-9214436 FAX:06-9218948



專業鋼筋成型加工

*自動化生產機械剪裁切割,製程標準化,工作效率高,品質精準

*按照繪圖尺寸自動加工生產,品質標示清楚,減少現場分料人力

*施工人員可全力紮筋,進度快速縮短工期

*不受颱風或天氣惡劣之天候影響



*自有吊卡拖車隊,準時送達

*節省下腳料之損耗,不浪費材料

*減少堆置廠地租賃及整地費用,避免材料遺失等管理問題,減少倉儲成本及機電費用,達到降低整體營造成本

*大幅降低現場工安風險

ISO9001

Quality Management
QC011