嘉義市建築開發商業同業公會第七屆第十二次理、監事聯席會議程序表

1. 時間：100 年 11 月 24 日(星期四)下午 4 時 30 分

2. 地點：松村日本料理餐廳－嘉義市中興路 101 號　　05-2323546

3. 出席：本會理、監事

4. 列席：榮譽理事長、首席顧問、各顧問

5. 主席：理事會：陳 理 事 長 崇堅
監事會：蔡 常務監事 宗宜

6. 主席報告：

7. 會務報告：

8. 討論事項：

9. 臨時動議：

嘉義市建築開發商業同業公會第7屆第12次理、監事會議議程

第七屆第十一次理監事決議案執行報告：

案　號	案　由	決　議	執行情形
1	為居德建設等16家申請入會，提請審查案。 說明：①100年2月16日起至6月30日止共計16家入會。 ②100年度常年會費至7月15日止共繳117家。	照案通過。	依決議案辦理。
2	為本會100年2月16起至6月30日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。	照案通過。	依決議案辦理。
3	由本會舉辦100年度會員代表自強活動如何辦理及地點、日期、天數、人員、費用等提請討論案。 說明：①99年度6/29、6/30辦理建案觀摩參訪2天1夜(拜訪桃園縣公會)1部遊覽車總支出費用為45,496元。 ②99年12/17辦理參觀台北國際建材大展,1部遊覽車總支出費用為21,005元。 ③100年度自強活動預算10萬元。 ④天數：2天1夜、3天2夜。 ⑤地點：北部、中部南部、東部 ⑥日期：預定9月辦理。 ⑦人員：預定人數。 ⑧費用：公會補助金額。	①天數：2天1夜。 ②日期：9月初辦理。 ③人數以80人為限。 ④住宿費用自理其他由公會支付。 ⑤地點、行程授權常務理、監事辦理。	依決議案辦理。 於100年8月5日召開常務理監事會議，決議於9月1、2日辦理北、宜2日自強活動，參觀會動的清明上河圖及宜蘭中華文化傳藝，本次活動共計一部遊覽車39人參加，總支出費用為93,332元。

臨 1	提案人：理事長－陳崇堅 覆議人：伍文清、許瑞景 案由：省聯合會第六屆第九次理、監事會中決議「100 年 8 月 29 日～9 月 3 日辦理國外自強活動，，視同第六屆理、監事畢業旅行」至安徽省黃山旅遊，本會總幹事隨團參加費用補助提請討論案。 說明：①本次團費為 33,000 元。 ②省聯合會洪理事長私人補助每位總幹事一半團費(16,500 元)	公會補助一半團費(16,500 元)。	依決議案辦理。
臨 2	提案人：常務理事－曾國護 覆議人：林福財、吳仁宗 案由：本會辦理第七屆理、監事及會員公司國外交流討論案。 說明：①為促進理、監事情誼及會員同業交流。 ②為鼓勵理、監事及會員公司踴躍報名參加，公會補助每家會員公司 10,000 元，其餘團費自理。 ③每家會員公司補助 10,000 元。 ④預定 10 月 25 日以後辦理。	①16 人成團，團員限額 30 人為限。 ②行程、團費另行通知。	依決議案辦理。 於 100 年 9 月 21 日召開常務理、監事會議決議辦理大陸昆明、大理、麗江 8 日會員交流活動，預定 11 月初辦理。

臨 3	提案人：理事－李騰憲 覆議人：孫啟峰、吳政哲 案由：建請嘉義市政府重視本會建築開發商業同業公會經營業者權益，盡快補足建管人員不足，以減少業者損失及影響城市經濟發展提請討論案。 說明：①建築開發業為火車頭產業，對於都市發展、經濟成長、區域繁榮佔重要地位。 ②市府建管科長期人員不足致使長期建照發照遲緩影響開發時程增加成本，更影響營建勞工生計，使照取得緩慢造成交屋延後影響業務銷售及成本墊高。 ③建請市府盡快補足短缺人員以利建照審照縮短時程及使照核發快速以達便民。	行文建議市府重視本業盡速補足缺額人員，解決核發建照及使照遲緩問題。	依決議案辦理。 8 月 3 日透過本會鄭首席顧問俊亨議員鼎力協助，與工務處郭處長拱源商討建議市政府盡速補足短缺建管科審照人員。8 月 9 日會員公司再次透過張議員榮藏邀集市政府陳秘書長基本、人事處劉長燦慶、工務處郭處長拱源、建管科謝科長天富等相關處室人員協商能考量因建管人員長期不足造成業者及百姓重大影響。本會 8 月 9 日再以嘉市建開字 100029 號函鑑請黃市長敏惠能重視本業，盡速解決建管長期人員不足問題。
臨 4	提案人：監事－吳仁宗 覆議人：李騰憲、葉政宗 案由：建議本會為獎勵會務人員的工作辛勞於每年中秋節加發秋節禮金，提請討論案。 說明：會員家數快速成長至 120 家致會務量增加。	每年加發秋節獎金 3,000 元，從今年(100)起發放。	依決議案辦理。

臨 5	提案人：常務理事—孫啟峰 覆議人：江景川、葉政宗 案由：為提倡高爾夫球運動聯繫建築同業及建築相關產業情誼，促進會員代表身心健康為宗旨，建議以本會名稱(嘉義市建築開發商業同業公會)成立高爾夫球隊，為嘉義市建築開發公會高爾夫球隊，提請建議討論案。 說明：①本隊以提倡高爾夫球運動，聯繫建築同業情誼，促進身心健康，與同業、友會交流。 ②隊員以本會會員公司代表為主及建築相關產業負責人為輔。 ③球隊章程另訂之。	①照案通過。 ②本會每年補助球隊2萬元整。其他所需費用均由球隊自理概與本會無關。	依決議案辦理。 ①於9月21日召開本會高爾夫球聯誼會組織章程研討會議。 ②本會高爾夫球聯誼會目前有會員及代表31人，相關產業9人，合計40人。 ③於10月20日早上11點30分於嘉義棕梠湖球場由陳理事長開球後展開首次比賽聯誼活動。

會務活動：

1.100.07.19 嘉義市警察局週報會議邀請本會頒發破案茶獎勵執勤破案有功員警，本會陳理事長崇堅、理事林照欽及總幹事參加與會。

2.100.07.20 嘉義市政府於嘉義大學新民校區舉辦生態城市景觀規劃研討會，本會常務理事孫啟峰、理事呂冠衡及總幹事參加與會。

3.100.07.20 辦理會員公司預售屋履約保證中同業連帶擔保，本會邀請稅務顧問張永尚、法律顧問劉榮治及建築顧問林建良審核辦理。

4. 100.07.28 本會於神戶日本料理餐廳舉辦第 7 屆第 11 次理、監事聯席會議，會後由常務理事曾國護及理事葉政宗、理事吳政哲聯合作東宴請出席與會人員。
5. 100.08.03 本會透過首席顧問鄭俊亨議員顧於議員服務處會見新任工務處郭拱源處長討論有關建築管理科因長期人員不足問題導致建照執照遲緩影響會員開發時程及工程進度，本會總幹事參予會討論。
6. 100.08.11 嘉義市商業會於會館舉辦企業學習成功的祕訣，邀請陳榮三博士演講「我一定要成功」，本會轉知會員參加。
7. 100.08.09 於張議員榮藏服務處邀集嘉義市政府秘書長陳基本、人事處長劉燦慶、工務處長郭拱源、建管科長謝天富等再度陳情協商有關建築管理科因長期人員不足問題導致建照執遲緩影響會員開發時程及工程進度，出席人員有陳理事長崇堅、常務理事曾國護、孫啟峰及理事李騰憲、呂冠衡、林孟存等及會員公司興達建設代表陳金樹及總幹事參加。
8. 100.9/1～9/2 本會辦理會員公司 2 天 1 夜自強活動北宜之旅，參觀世博會展出項目移師台北－「會動的清明上河圖」及宜蘭國立傳藝中心，本次活動共計會員公司代表與眷屬 39 人參加，共支出 93,332 元。
9. 100.09.19 嘉義市政府地政事務所召開 101 年公告現值作業說明會，本會理事長及總幹事參加與會。
10. 100.09.22 嘉義市商業會於船老大餐廳舉辦 100 年度商業團體法規研習會。
11. 100.09.20 建築開發全國聯合會召開第 6 屆第 8 次理、監事聯席會議，本會總幹事參加與會。

12. 100.09.26 行政院公平交易委員會召開有關預售屋訂購預約單、契約審閱期、締約前資訊揭露等議題座談研討會議本會總幹事參加與會。
13. 100.10.06 嘉義市政府工務處建管科訂定嘉義市建築物增設室內停車空間供公眾使用獎勵要點草案研討會議，本會理事長及總幹事參加與會。
14. 100.10.20 辦理會員公司預售屋履約保證中同業連帶擔保，本會邀請稅務顧問張永尚、法律顧問楊漢東及建築顧問林建良審核辦理。
15. 100.10.20 本會高爾夫球聯誼會成立後首次於嘉義東洋棕梠湖球場聯誼比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計 24 人參加，早上 11.30 由會長開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由羅丹建設董事長蔡憲德奪得，亞軍由立陶建材總經理李宗漢奪得，季軍由信興塑膠負責人劉志明奪得。
16. 100.10.24 嘉義市政府於六樓會議室召開 100 年第一次地價及標準地價評議委員會及 101 年公告土地現值調整研討會事宜，本會陳理事長參加與會。
17. 100.10.26 本會戴監事俊郎之岳父涂總統府資政德錡先生仙逝公奠，本會陳理事長及常務理、監事及總幹事前往參加追思敬悼。
18. 100.11/2～11/9 為本會舉辦昆明、大理、麗江國外自強活動，本次活動理、監事及會員公司與會務人員共計 17 人參加，總計支出費用為 209,200 元。

19. 100.11.02 省建築開發聯合會於台中裕元花園酒店召開第 6 屆第 10 次理、監事聯席會議並觀摩台中市公會張理事長麗莉所投資興建知名個案「怡臻邸」，會後由台中市、台中縣、南投縣、彰化縣等公會聯合作東宴請出席與會人員。
20. 100.11.03 嘉義市商業會舉辦第 65 屆商人節慶祝大會表揚 100 年度優良商號及商場禮貌績優人員，本會陳理事長崇堅及千景建設與詠茂建設參加與會。
21. 100.11.17 本會高爾夫球聯誼會成立後第 2 次月例賽於嘉義東洋棕梠湖球聯比賽，會員公司代表及相關產業與來賓共計 23 人參加，早上 10：00 由會長開球後展開競桿比賽，比賽結果冠軍由聯儀建設呂冠衡奪得，亞軍由陽機企業張英士奪得，季軍由玉山空調負責人翁金生奪得。

討論提案：

1. 案由：為富比世建設等 19 家申請入會，提請審查案。如附表(P.8)
   說明：①100 年 7 月 1 日起至 11 月 15 日止共計 19 家入會。
   ②100 年度常年會費至 11 月 15 日止共繳 139 家。
   決議：

2. 案由：為本會 100 年 7 月 1 日起至 10 月 31 日止經費收支報告表及憑證、帳冊等提請審查案。如附表(P.9、P.10、P.11、P.12)
   說明：①100 年 7 月 1 日起至 10 月 31 日止總收入：795,122 元
   ②100 年 7 月 1 日起至 10 月 31 日止總支出：717,227 元
   決議：

3. 案由：為 101 年度收入支出預算書提請討論審查案。

說明：①截至 100 年 10 月 31 日止總收入為：3,832,589 元。

截至 100 年 10 月 31 日止總支入為：2,030,923 元

②100 年 10 月 31 日止結餘 1,801,666 元。

③預算書。如附表(P.13、P.14)

決議：

4. 案由：為 101 年預定工作計劃書提請審查案。

說明：計劃書。如附表(P.15、P.16)

決議：

5. 案由：為本會辦理 100 年度會員公司國外自強活動昆明、大理、麗江 8 日遊總支出費用為 209,200 元，提請審查案。

說明：①補助每家會員公司及顧問為 1 萬元。

②會務人員 2 人比照上次 98 年國外自強活動全額補助。

③總計支出費用為：209,200 元。

臨時動議：